

Niederschrift Nr. 20
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Verkehr, öffentliche
Sicherheit und Kleingartenwesen der Stadt Schwentinental
am Dienstag, den 23.11.2021 um 19.00 Uhr
im Rathaus, großer Bürgersaal, Theodor Storm Platz 1, 24223 Schwentinental

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.47 Uhr

Vorsitzender Ramm begrüßte die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Verkehr, öffentliche Sicherheit und Kleingartenwesen, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung, die Herren Kühle und Blank (ArGe B2K|dnIng / Architekturbüro Blank), Frau Dr. Schumann (Bioplan) sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Beratungen zum Tagesordnungspunkt 2 fanden in gemeinsamer Sitzung mit dem Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öffentliche Sicherheit und Kleingartenwesen statt.

Der Vorsitzende eröffnete die Ausschusssitzung und stellte fest, dass die Einladung vom 12.11.2021 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend waren:

Anwesend sind:

1. Herr Christian Ramm (Vorsitzender) (bis TOP 3)
2. Herr Andreas Müller für Frau Sarah Lossau (bis einschließlich TOP 3)
3. Frau Hannelore Malterer (bis TOP 3)
4. Herr Christoph Ache (bis TOP 3)
5. Herr Sven Kapitzki für Herrn Eduard Ehrig (bis TOP 3)
6. Frau Sandra Schneider (bis TOP3)
7. Herr Joachim Harting (bis TOP 3)
8. Herr Sebastian Lies (bis TOP3)
9. Herr Frederik Lietz für Herrn Jan Voigt

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Thomas Haß (Bürgermeister)
2. Frau Martina Hansen (Büroleiterin)
3. Herr Ulrich Nebendahl (Amtsleiter)
4. Herr Michael Stubbmann (Amtsleiter)
5. Herr Klaus Uhde (Protokollführer)
6. Herr Herbert Steenbock
7. Herr Uwe Janz
8. Andreas Müller für Dennis Mihlan
9. Herr Bernd Neumann
10. Frau Claudia Petersen
11. Herr Wilfried Pioch
12. Frau Gabriele Piwonski
13. Herr Peter Köhler

Gäste:

1. Kühle, Oliver (B2K|dn Ing, bis TOP 2)
2. Blank, Guntram (Blank Architekturbüro für Stadtplanung, bis TOP 2)
3. Dr. Schumann, Marion (Bioplan, bis TOP 2)

Öffentlichkeit:

3 Zuhörer

Des Weiteren stellt Herr Ramm fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden Änderungen zur Tagesordnung - Absetzung der TOP 8, Top 9 und Top 10 - beantragt, so dass wie folgt beraten werden soll:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Neuaufstellung Flächennutzungsplan für die Stadt Schwentinental;
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (BV 189/2021)
3. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss nichtöffentlich beraten.

Nichtöffentlicher Teil

4. Mitteilungen und Anfragen

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu Top 1: Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage einer Einwohnerin erläuterte Herr Uhde, dass der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Landschaftsplan voraussichtlich im 1. Quartal 2022 beraten wird.

Zu TOP 2: Neuaufstellung Flächennutzungsplan für die Stadt Schwentinental; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (BV 189/2021)

Herr Schröter erinnerte einleitend an das bisherige Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes. Der vorliegende Planentwurf wurde auf Grundlage der frühzeitigen Beteiligungsverfahren und insbesondere der Beschlussfassung im Bauausschuss am 10.03.2021 erarbeitet.

Frau Finkeldey ergänzte, dass die im aktuellen Bearbeitungsstand des Landschaftsplanes vorgesehenen Maßnahmenflächen, die im Flächennutzungsplan zu berücksichtigen wären, nicht im Konflikt zu den geplanten Darstellungen des Flächennutzungsplanes stehen. Um dem Auftrag der Stadtvertretung nachzukommen, das Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zügig weiterzuführen, werde eine Endkopplung beider Verfahren für gerechtfertigt erachtet.

Herr Blank stellte an Hand einer dieser Niederschrift beigefügten Präsentation den Inhalt des Flächennutzungsplanes vor.

Auf Nachfrage von Herrn Harting erläuterten Verwaltung und Planer, dass die ehemalige W4-Fläche auf Grund des Beschlusses vom 10.03.2021 gemeinsam mit den übrigen Entwicklungsflächen südlich und nördlich der Preetzer Chaussee im Entwurf zunächst nicht mehr berücksichtigt wurde.

Nach kurzer Diskussion wurde folgende Beschlussempfehlung zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Der Entwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Schwentinental und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmung: 6 dafür, 0 dagegen, 3 Enthaltungen

Zu TOP 3: Mitteilungen und Anfragen

Es lagen weder Mitteilungen noch Anfragen vor

Herr Ramm bedankte sich bei den Anwesenden und schloss um 19:47 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Weitere Anfragen im öffentlichen Teil liegen nicht vor.

gez. C. Ramm
Vorsitzender

gez. Klaus Uhde
Protokollführer

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentimental

- Planentwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

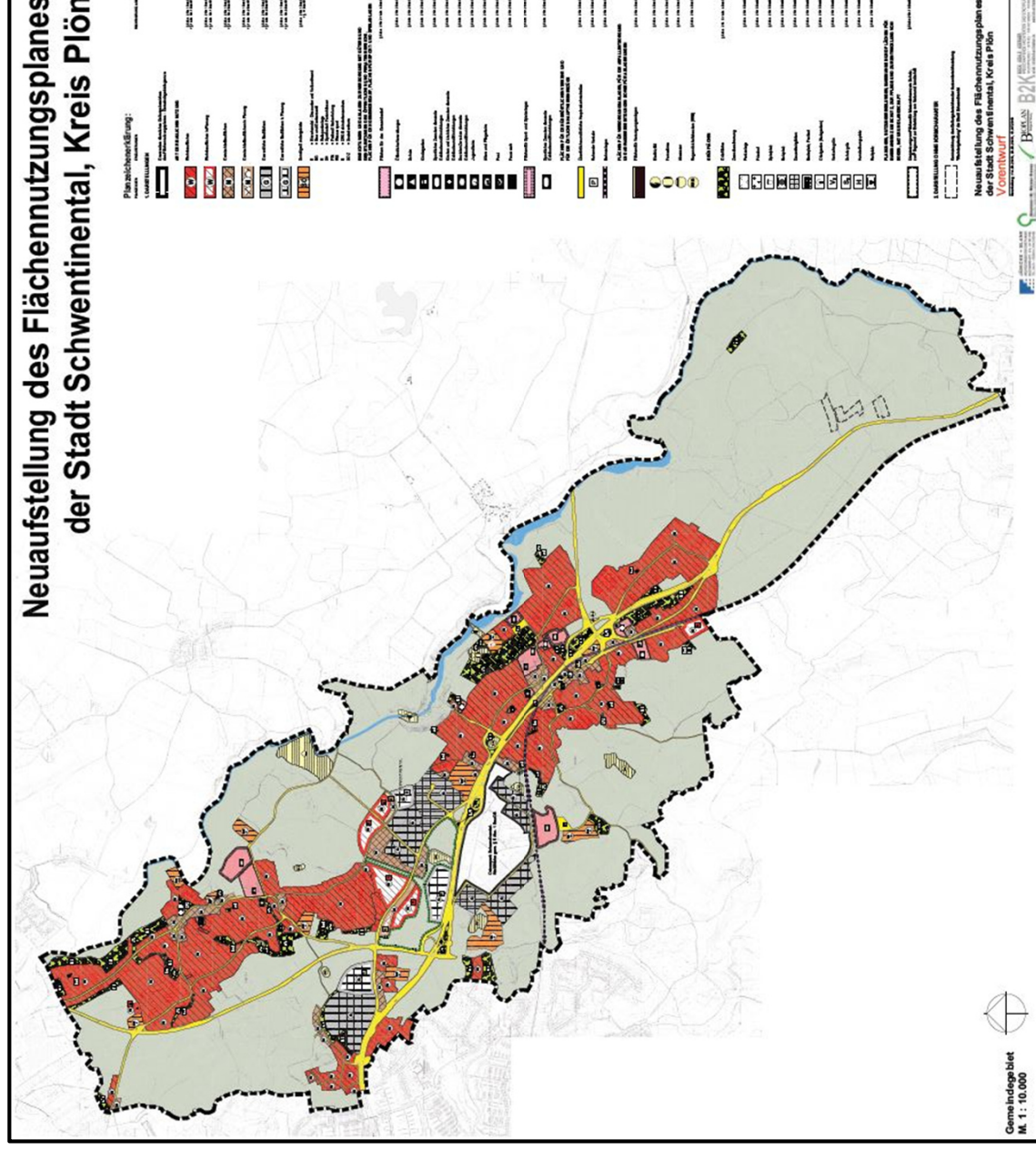
Sitzung des Ausschusses für Bauwesen
am 23.11.2021



1. Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

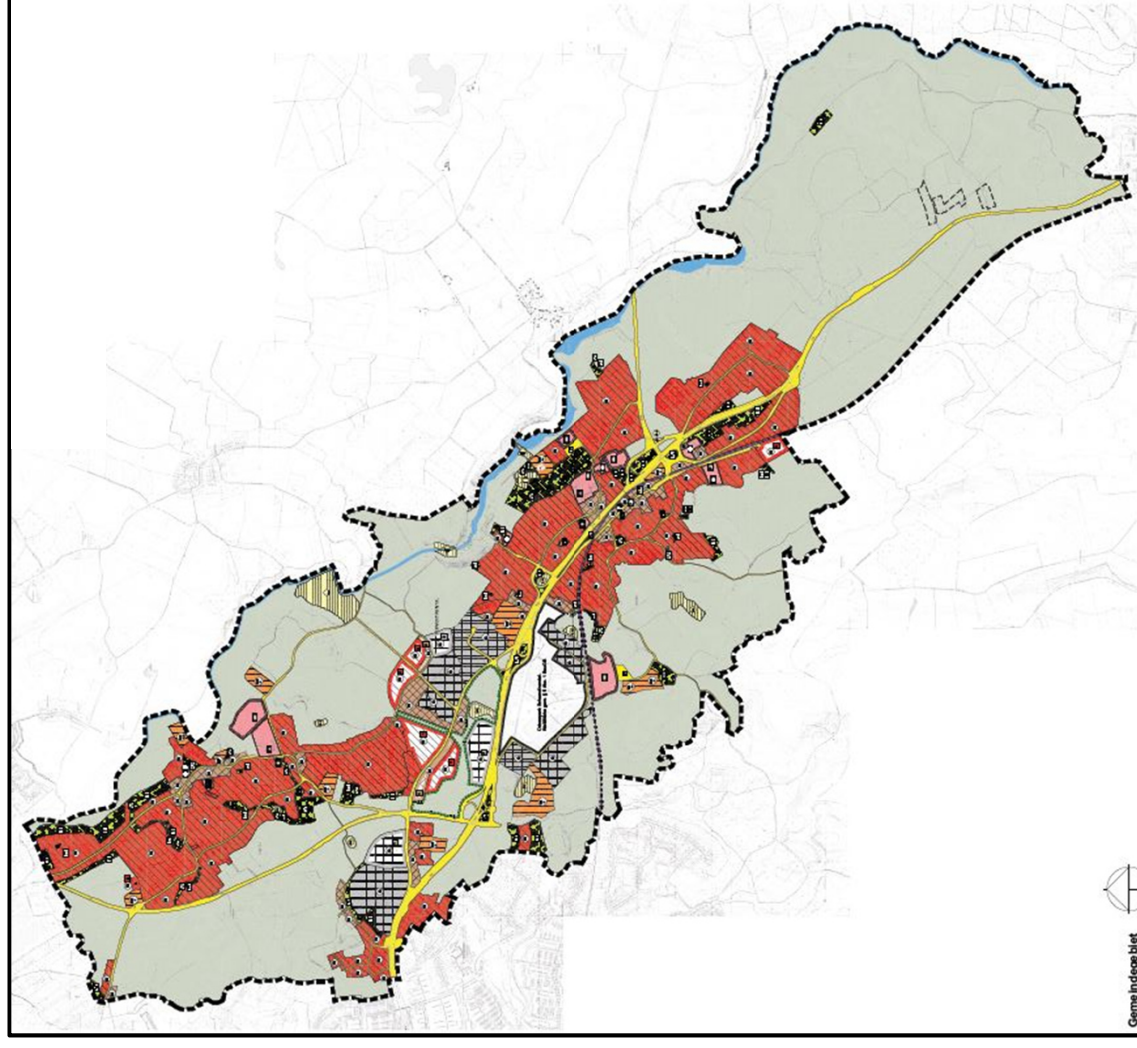
Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

(20.10.2016 bis 17.01.2017)



Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Bauflächendarstellungen

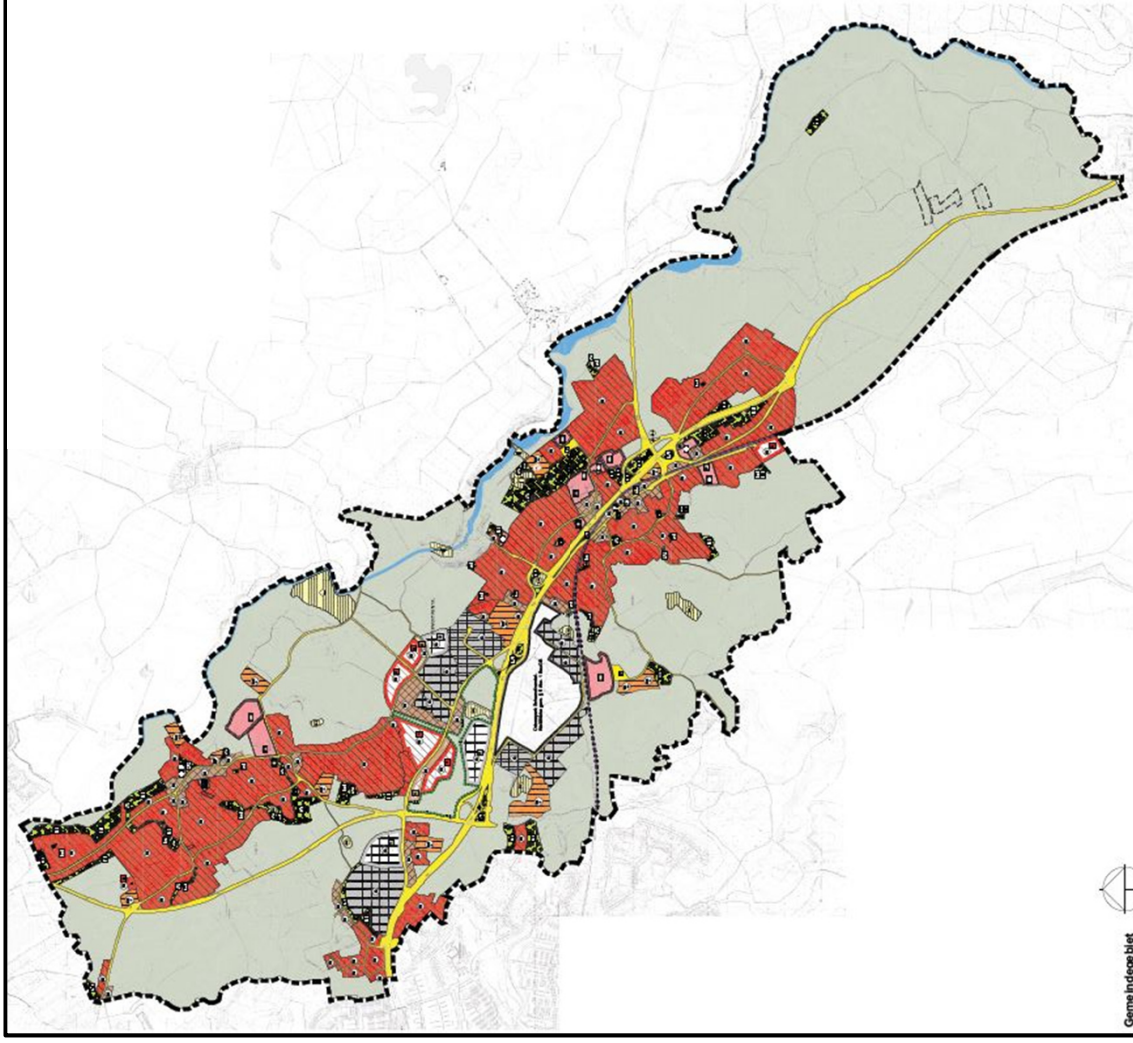


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Flächennutzungsplanes - Gemeindegebietsgrenze

Art der Nutzung

	Wohnbauflächen
	Wohnbauflächen in Planung
	Gemischte Bauflächen
	Gemischte Bauflächen in Planung
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen in Planung
	Sonstige Sondergebiete
E	= Einzelhandel - Discounter und Vollsortiment
BG	= Bau- und Gartenmarkt
R	= Reitsportanlage
SH	= Sportplatz / Ferienhäuser
FIN	= Freibad / Naherholung
WS	= Wassersport
B	= DRK-Behindertenzentrum
SOZ	= Sozialzentrum

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung



Landesplanungsbehörde / Innenministerium / Kreis Plön

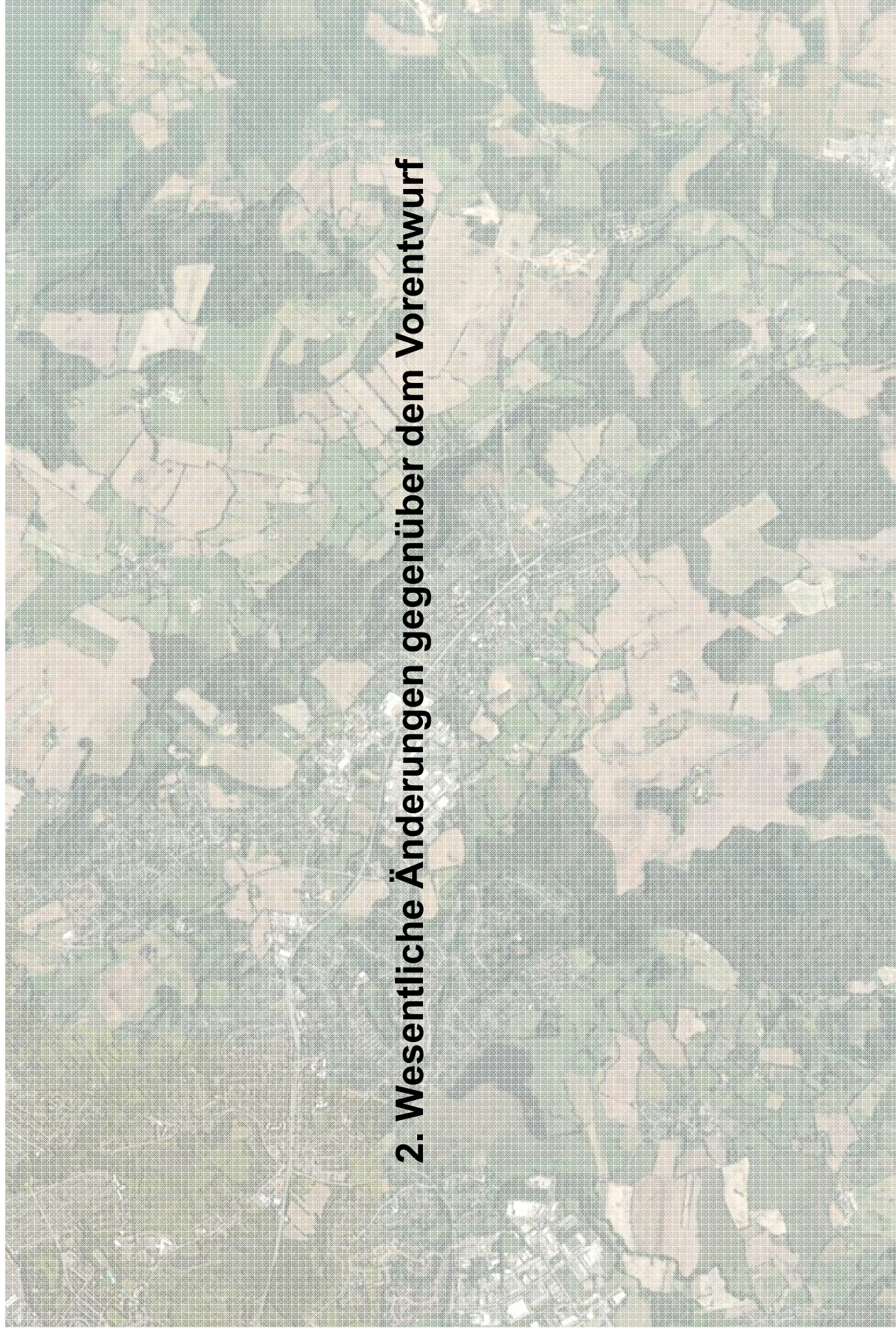
- Konflikt einzelner
Flächenausweisungen mit
regionalem Grünzug
- Darstellung weitergehender
Flächenpotentiale für den
Wohnungsbau

Fachbehörden

- Hinweise zu
unterschiedlichen Aspekten
der Planung

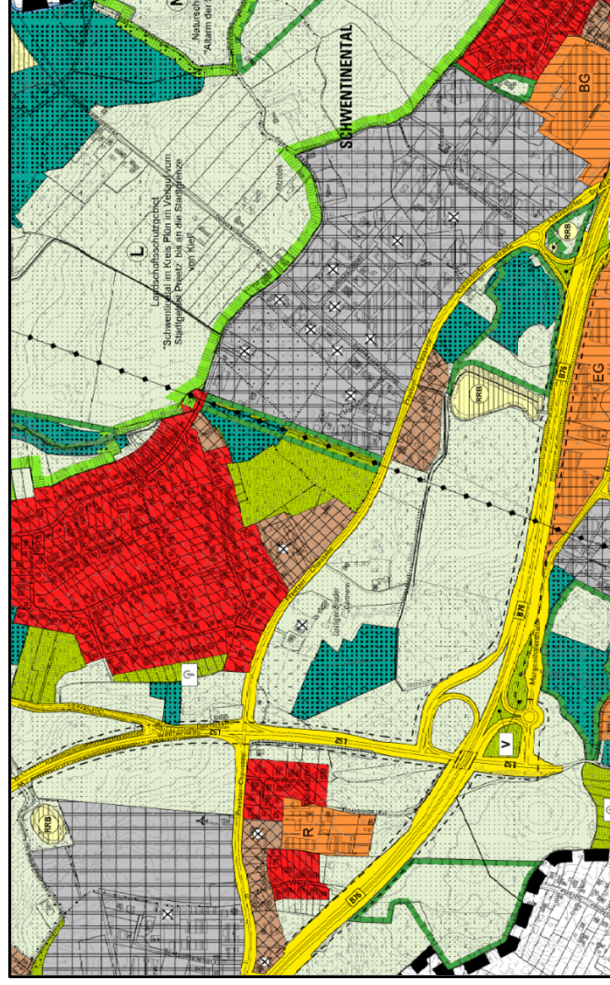
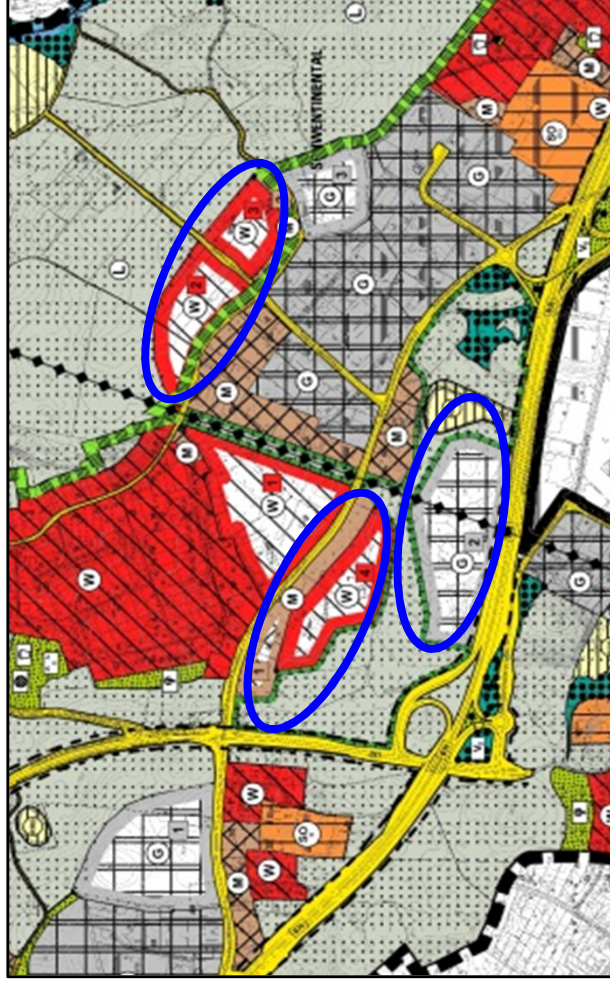
Öffentlichkeit

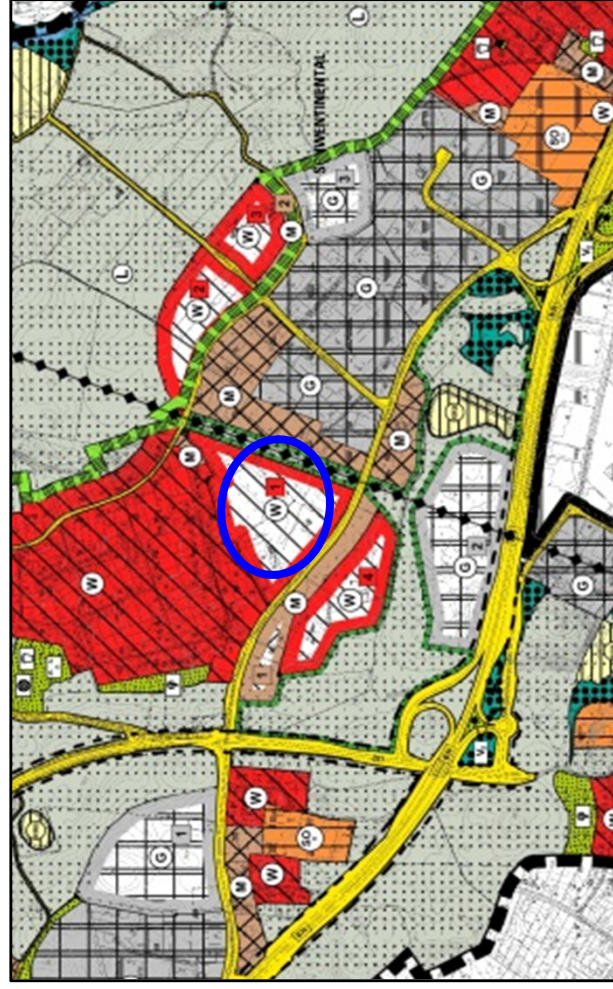
- Kritik und Anregungen zu
verschiedenen
Darstellungen
- Anträge zu einzelnen
Flächen



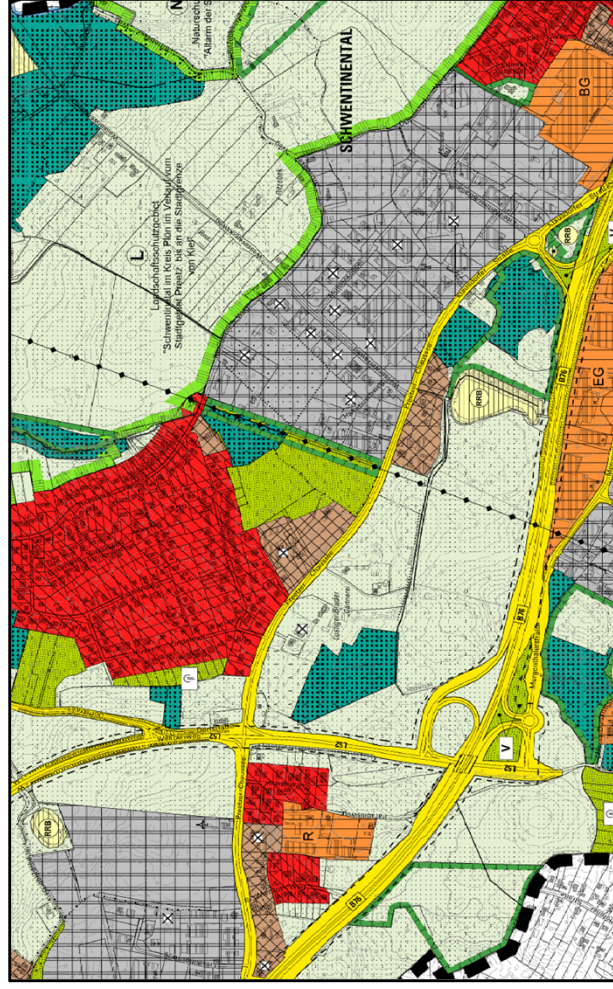
2. Wesentliche Änderungen gegenüber dem Vorentwurf

- Auf die Darstellung der im Vorentwurf enthaltenen Entwicklungsflächen W2, W3, W4, M2 und G2 wurde verzichtet.

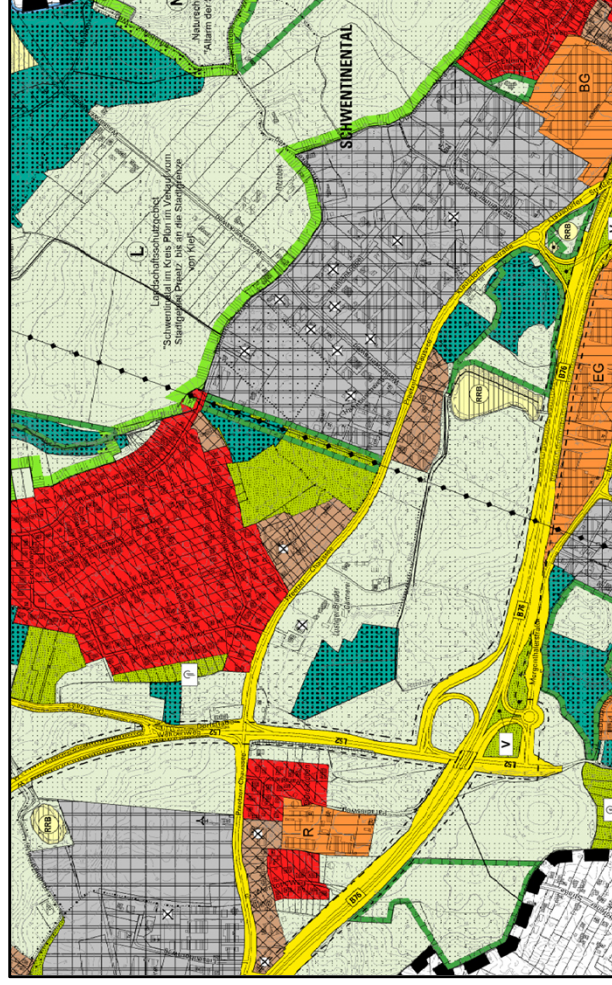
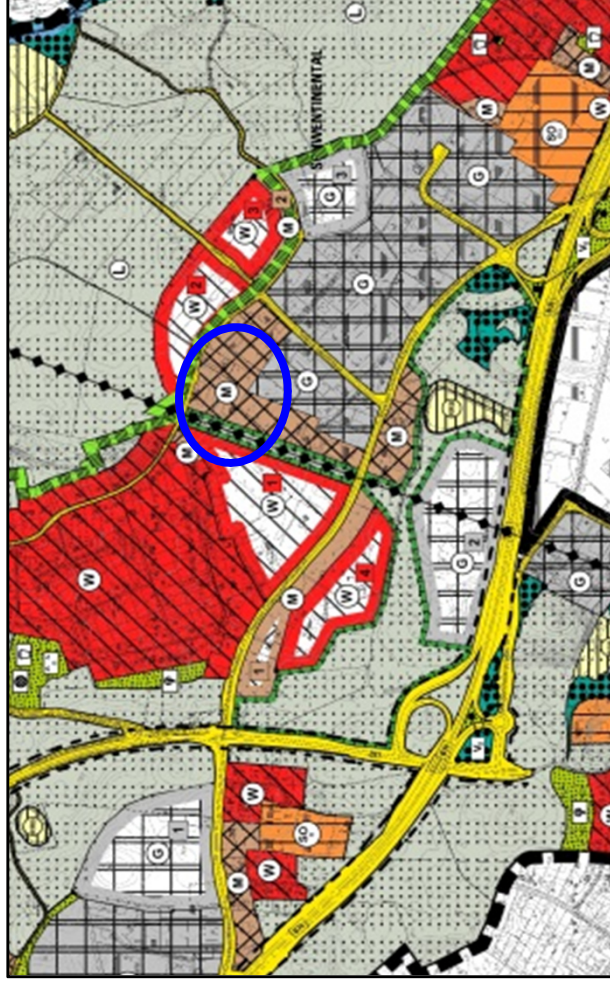




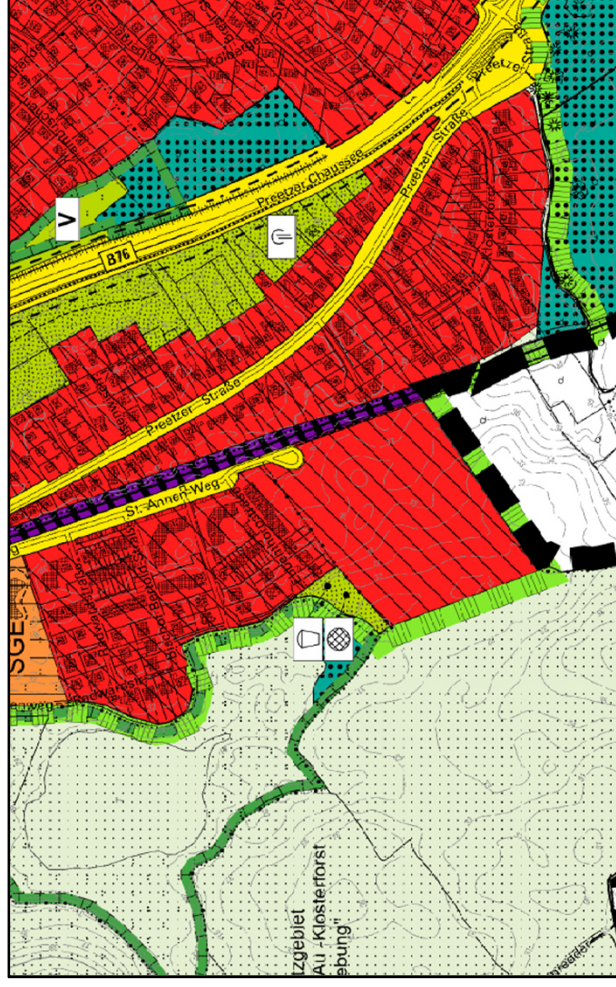
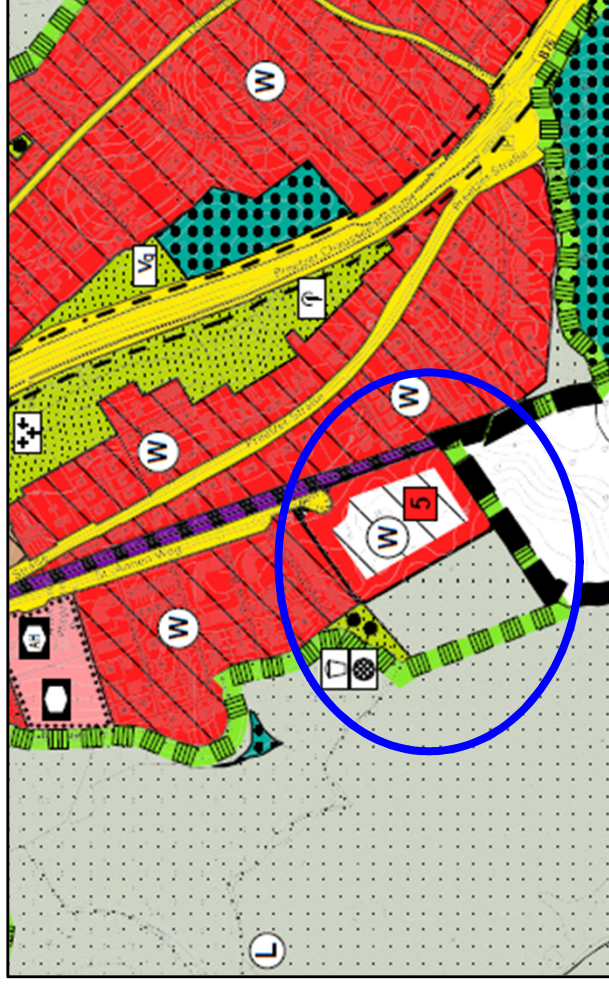
- Die Entwicklungsfläche W1 wurde wie im bisherigen F-Plan als gemischte Baufläche bzw. Grünfläche übernommen und im bestehenden Umfang als Wald dargestellt.



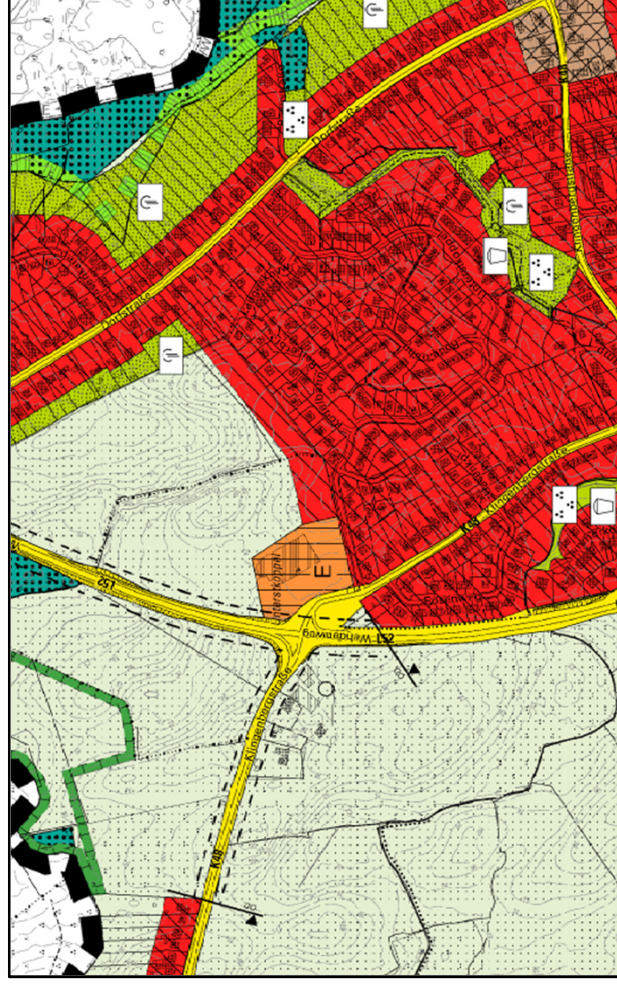
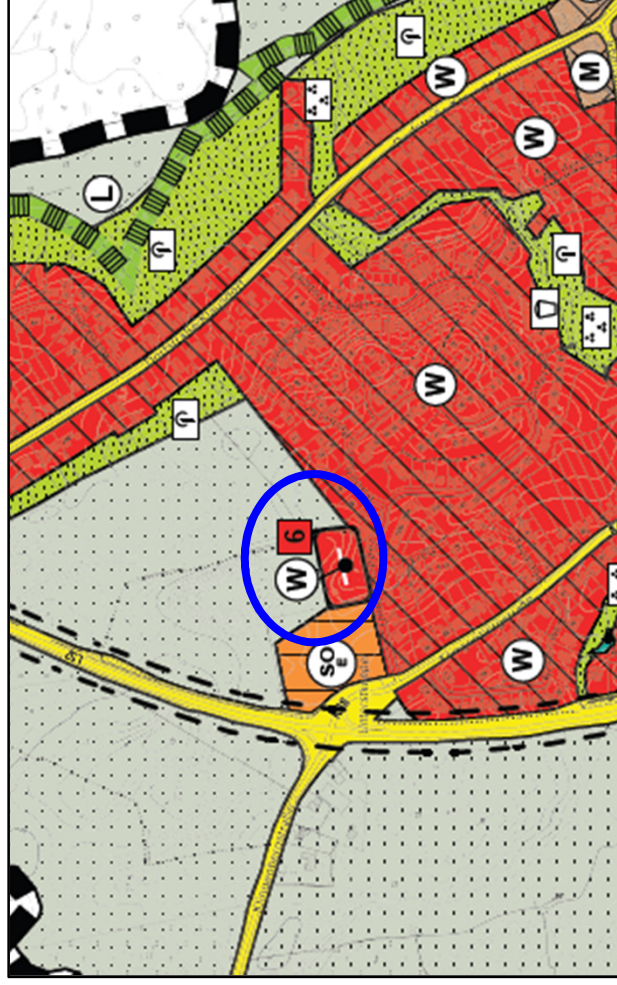
- Das Gewerbegebiet Klausdorf/Raisdorf wurde entsprechend der jetzigen Darstellung als gewerbliche Baufläche dargestellt.

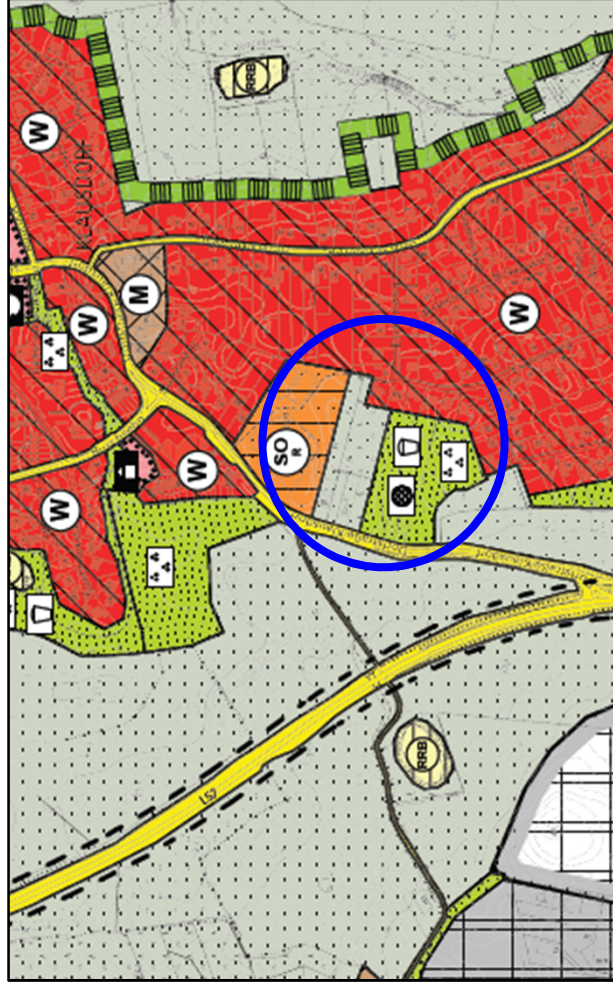


- Die Entwicklungsfläche W5 wurde bis an die Grenze des Landschaftsschutzgebietes als Wohnbaufläche dargestellt.

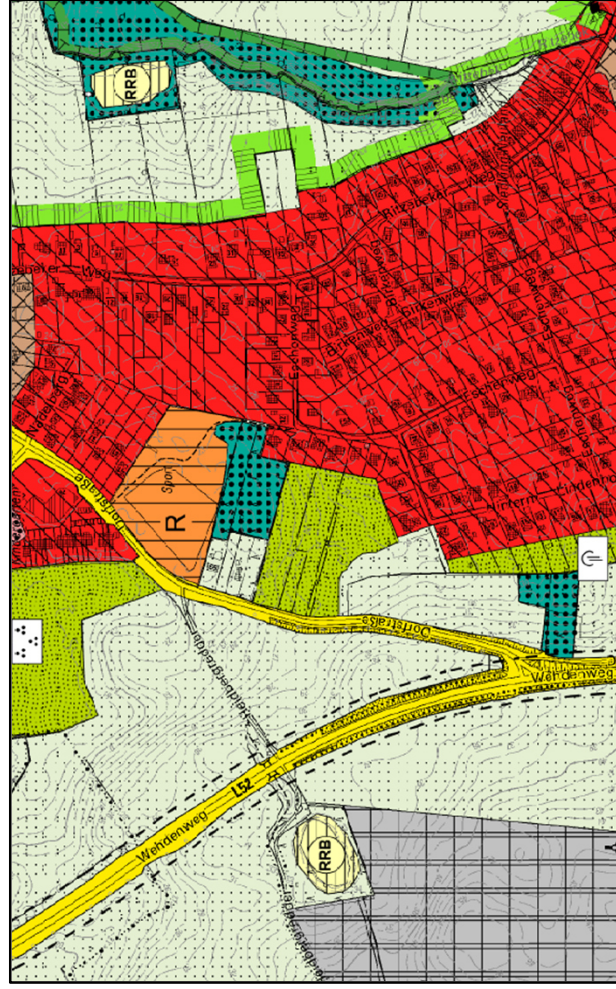


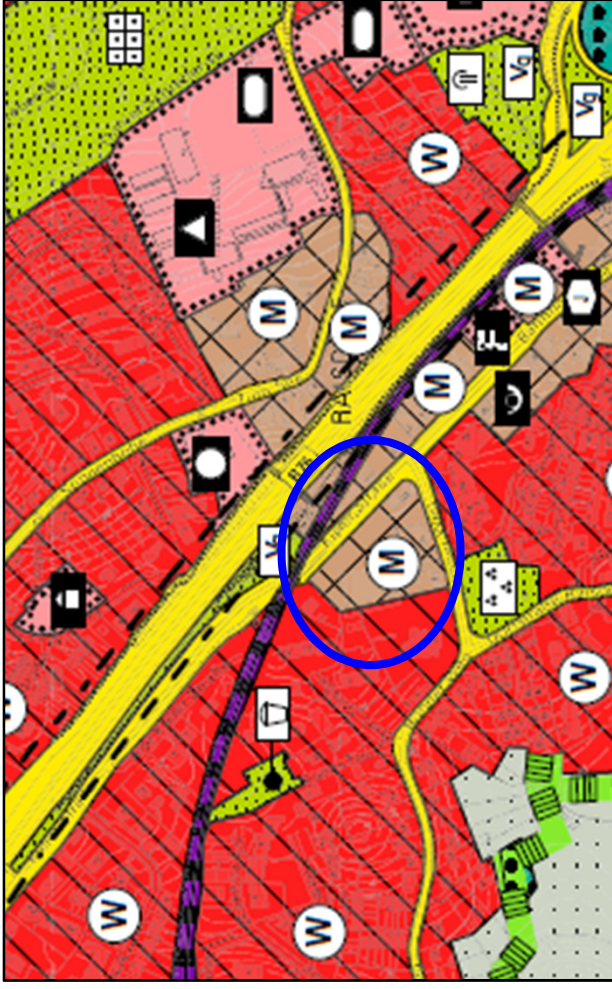
- Die Entwicklungsfläche W6 wurde in östliche Richtung bis an die Dorfstraße verlängert.



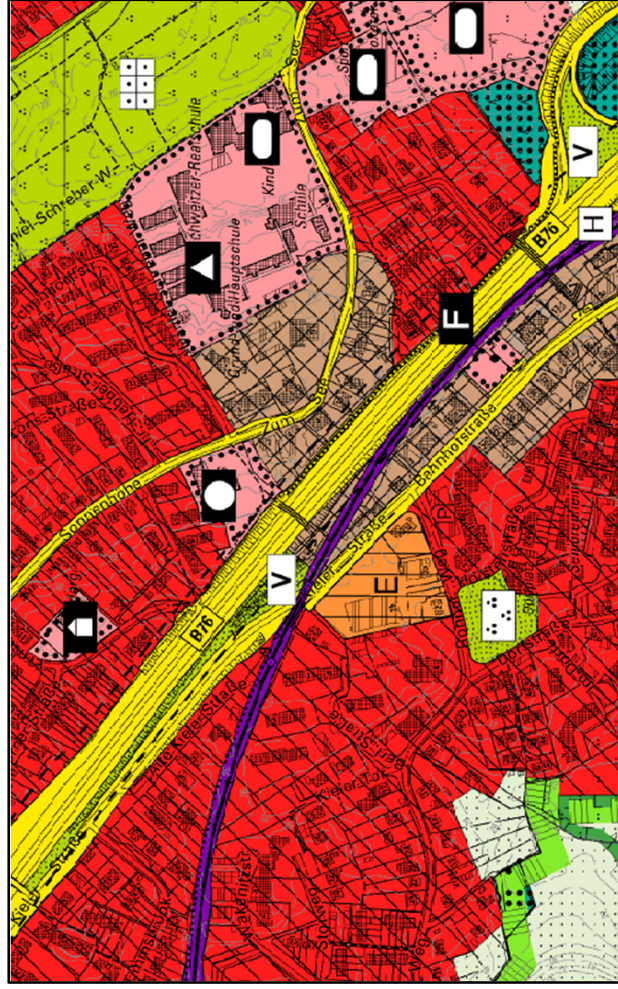


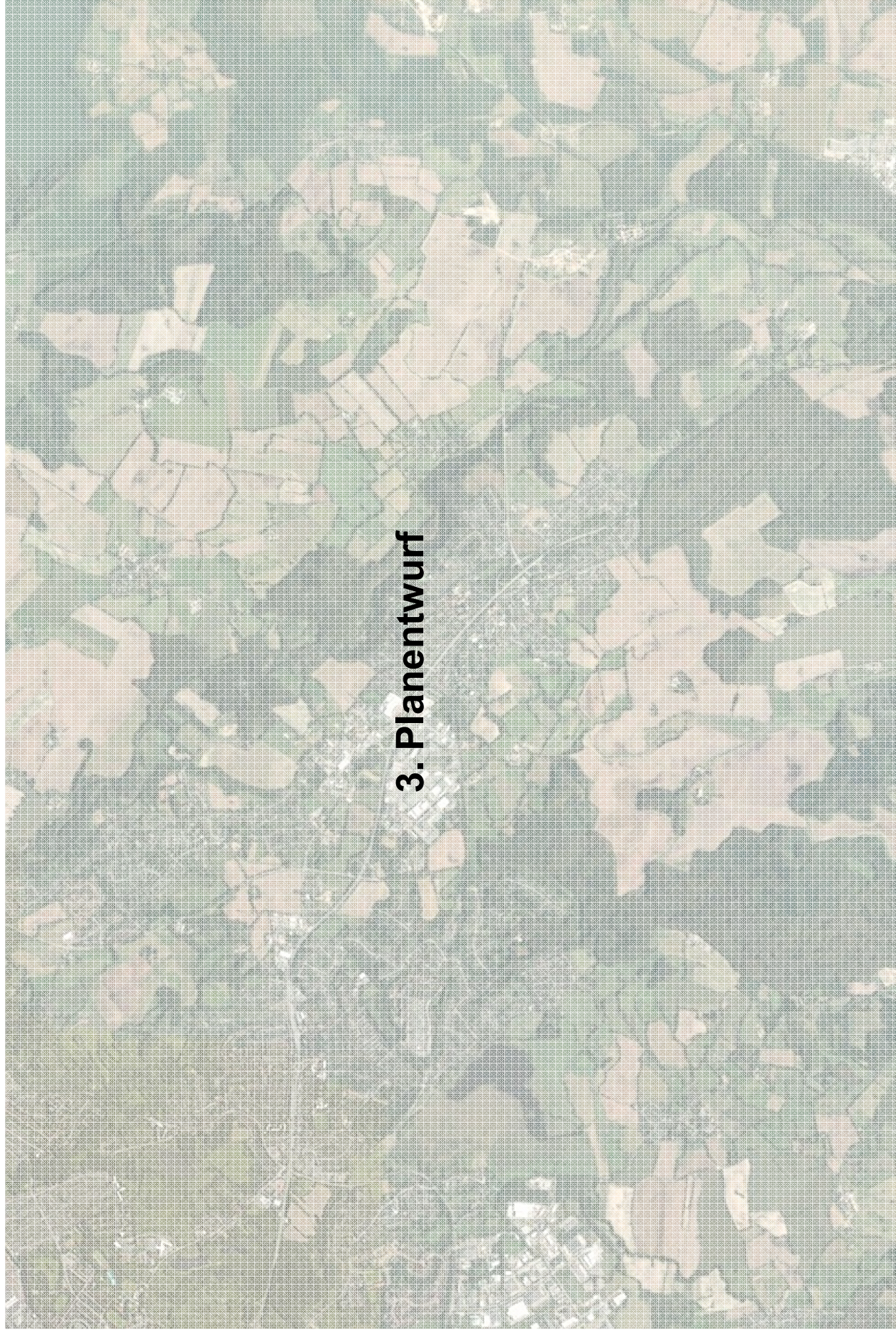
- Der Bereich südlich des Nadelberges wurde unverändert als Grünfläche bzw. gemäß Bestand als Wald dargestellt.





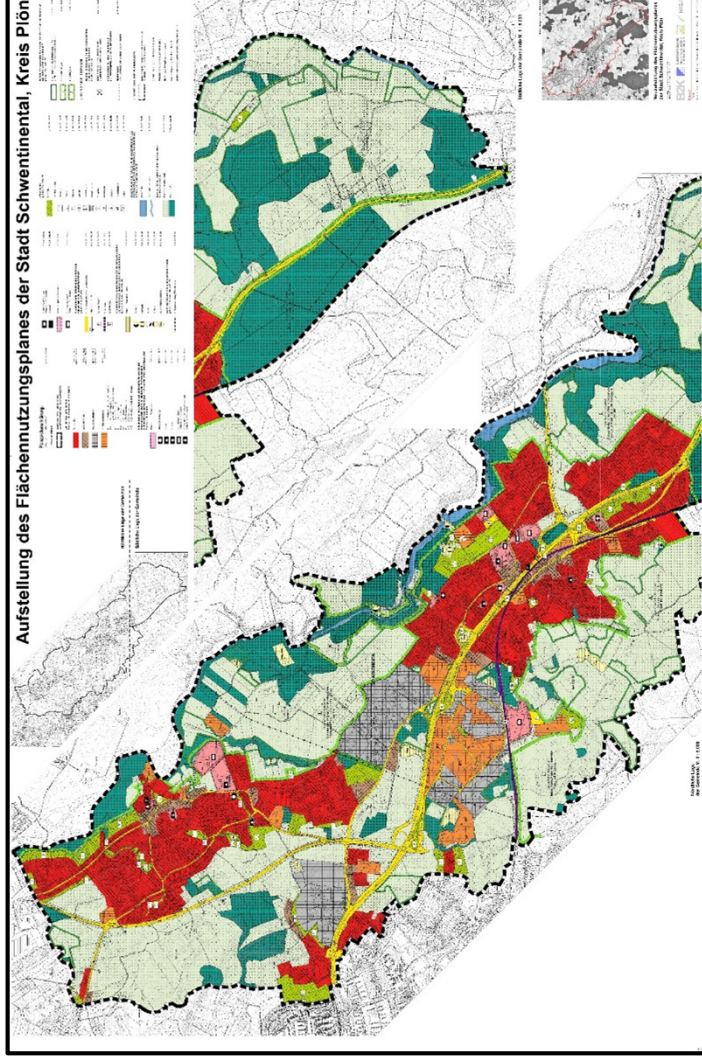
- Das Grundstück des Rewe-Marktes in Ralsdorf wird wegen der konkreten Erweiterungsabsichten als Sonderbaufläche dargestellt.





3. Planentwurf

Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Wohnbauflächen:

- Ca. **287 ha** insgesamt
- Zwei Erweiterungsflächen mit insgesamt ca. **5,4 ha**

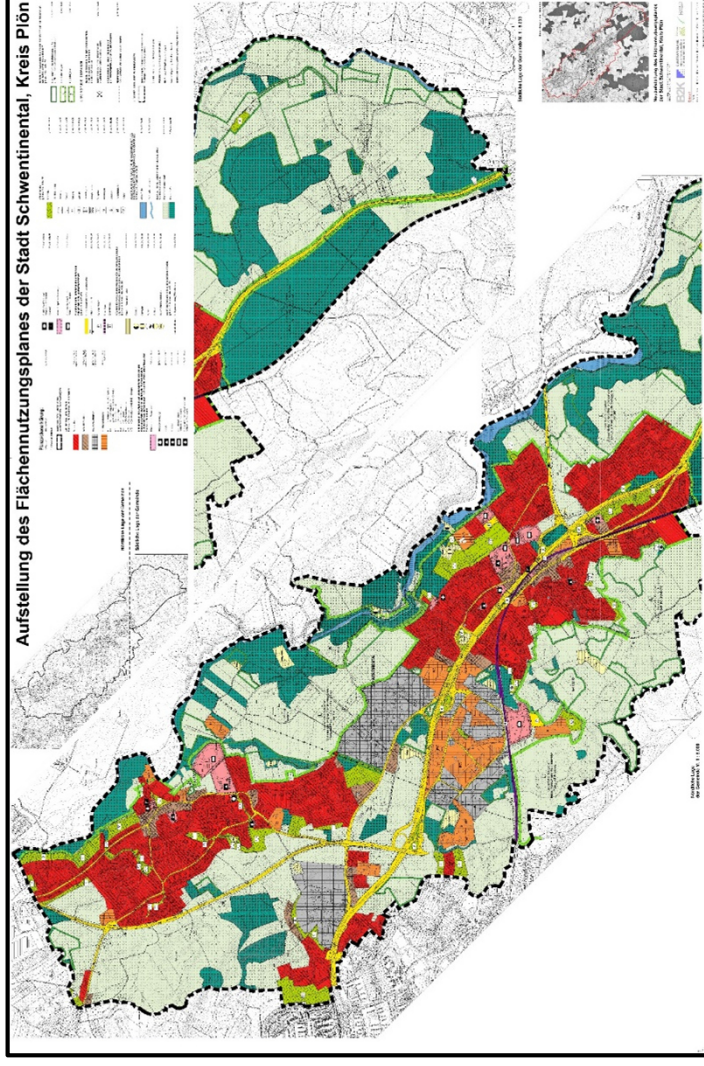
Gemische Bauflächen:

- Ca. **25 ha** insgesamt
- Keine neuen Mischbauflächen dargestellt

Gewerbliche Bauflächen:

- Ca. **74,6 ha** insgesamt
- Keine weiteren neuen Gewerbeflächen (mit Ausnahme der in Aufstellung befindlichen Erweiterung des Gewerbegebietes an der Lise-Meitner-Str.) dargestellt

Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Sonderbauflächen:

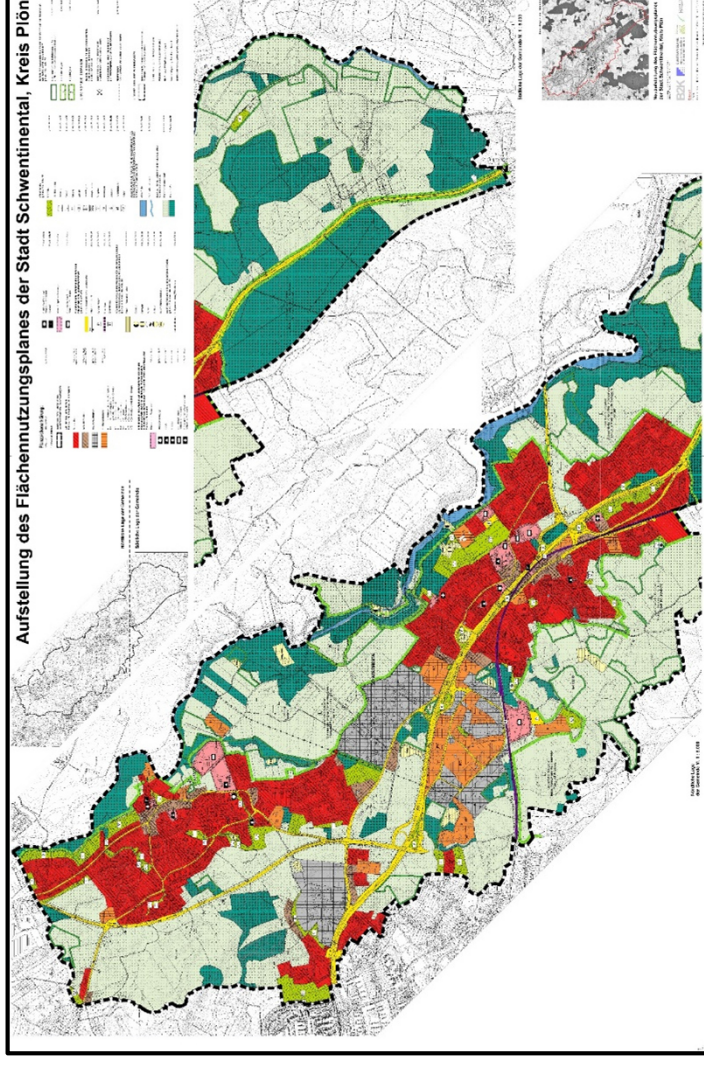
- Ca. **50,7 ha** insgesamt
- Keine neuen Sonderbauflächen dargestellt

Flächen für den

Gemeinbedarf:

- Ca. **24,3 ha** insgesamt
- Keine neuen Flächen für Gemeinbedarf dargestellt

Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



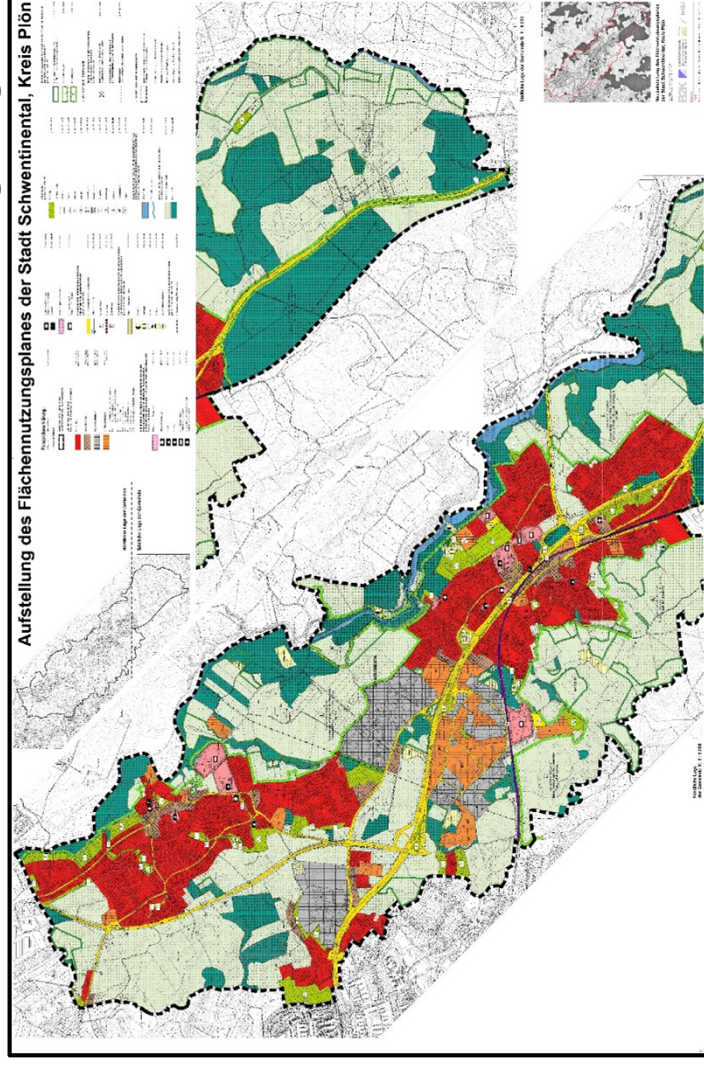
Grün- und Freiflächen:

- Ca. 62,7 ha Grün- und Freiflächen (Parkanlagen, Friedhöfe, Spielplätze, Kleingärten usw.)
- Kleinräumige Grün- und Freiflächen innerhalb der Baugebiete werden nicht dargestellt

Wasserflächen:

- Verlauf der Schwentine

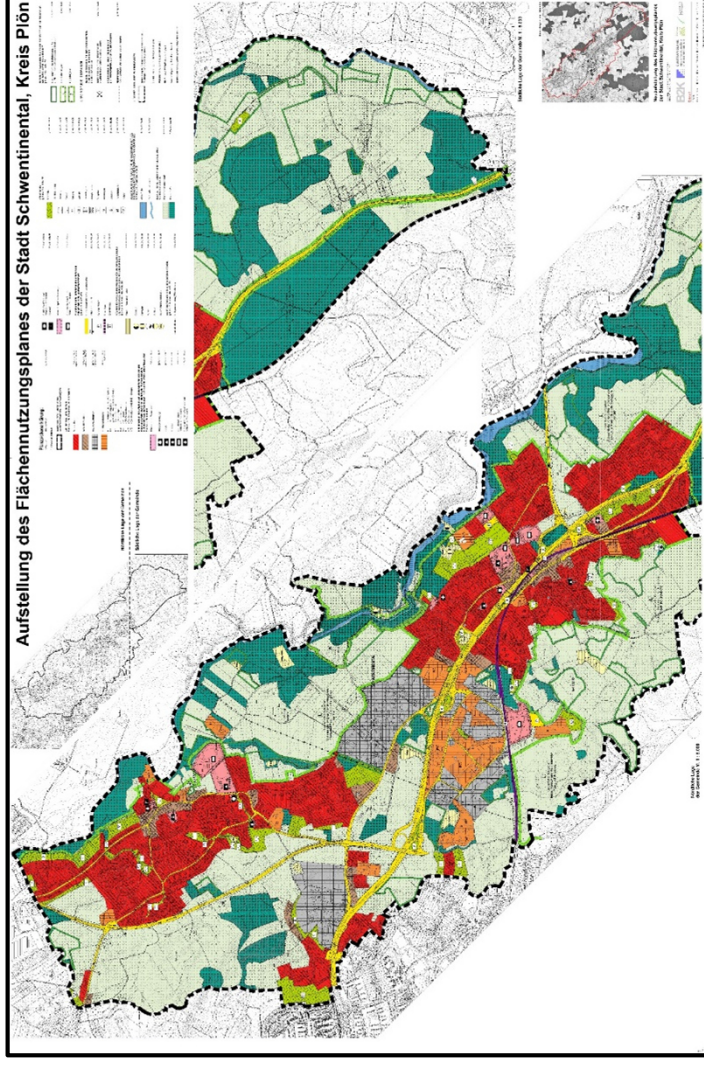
Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald:

- Ca. **808,6 ha** Flächen für die Landwirtschaft (ca. 45% des Stadtgebietes)
- Ca. **340,0 ha** Waldflächen (ca. 19% des Stadtgebietes)

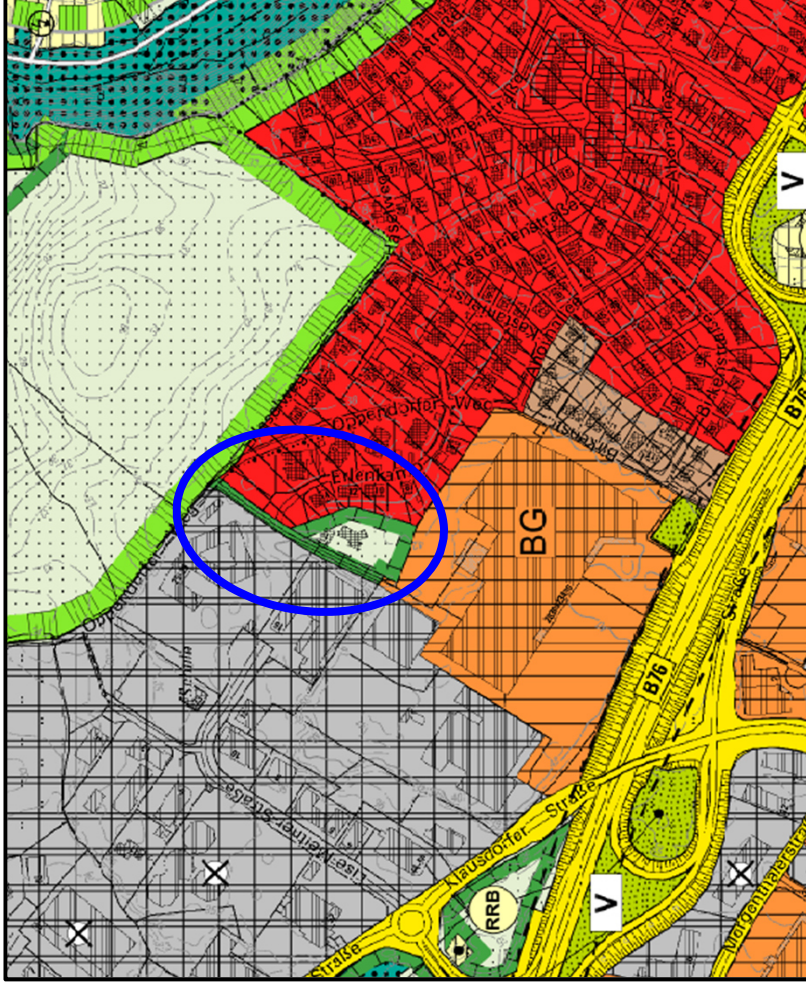
Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Maßnahmenflächen:

- Ca. **184,0 ha** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Hiervon sind ca. **28,0 ha** neu ausgewiesene Maßnahmenflächen

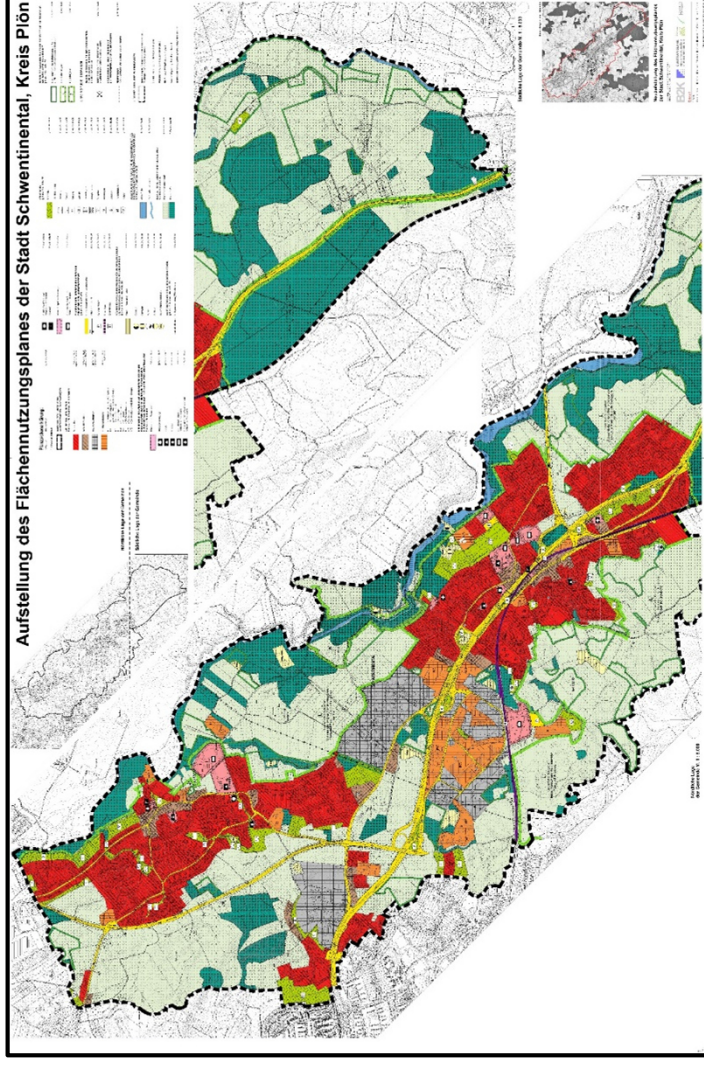
Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Maßnahmenflächen:

- Besonderheit
Maßnahmenfläche zwischen
Bebauung am Erlenkamp
und den Betrieben
BAUHAUS und DAN LACHS
- Wird nicht auf Grund von
besonderer
naturschutzfachlicher
Eignung, sondern aus
städtebaulichen Gründen
(Pufferzone innerhalb einer
problematischen
Gemengelage) dargestellt

Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



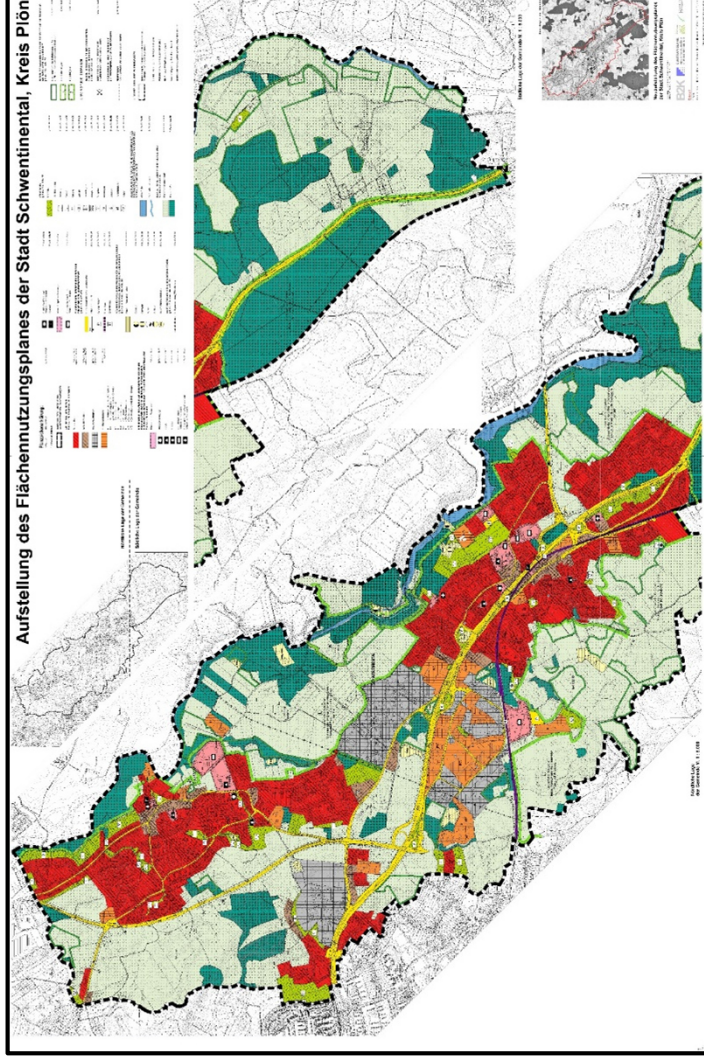
Verkehrsflächen:

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Größere Parkplätze
- Bahnstrecke Kiel-Lübeck
- Bahnhof und geplanter Bahnhaltepunkt im Ostseepark

Flächen für Ver- und Entsorgung:

- Einrichtungen zur Energieerzeugung
- Abwasserentsorgung
- Regenrückhaltebecken
- 220 kV-Leitung

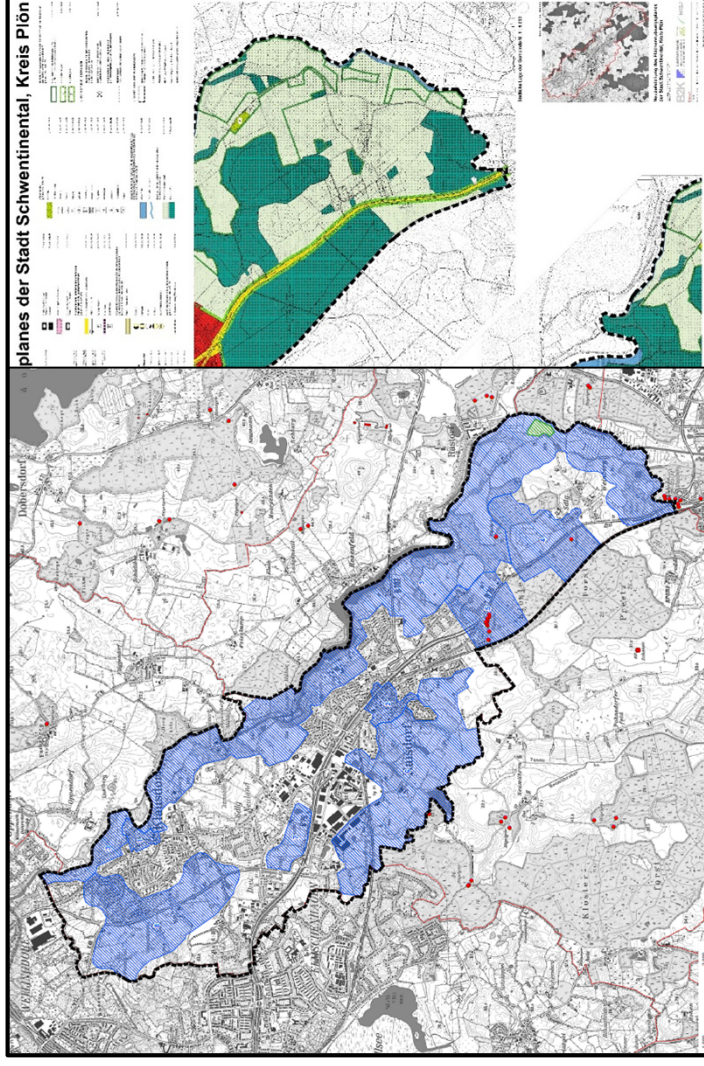
Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen auf der Planzeichnung:

- Flächen, deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sein können (Altlasten)
- Landschafts- und Naturschutzgebiete
- Anbauverbotszone zu Kreis,- Landes- und Bundesstraßen

Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)

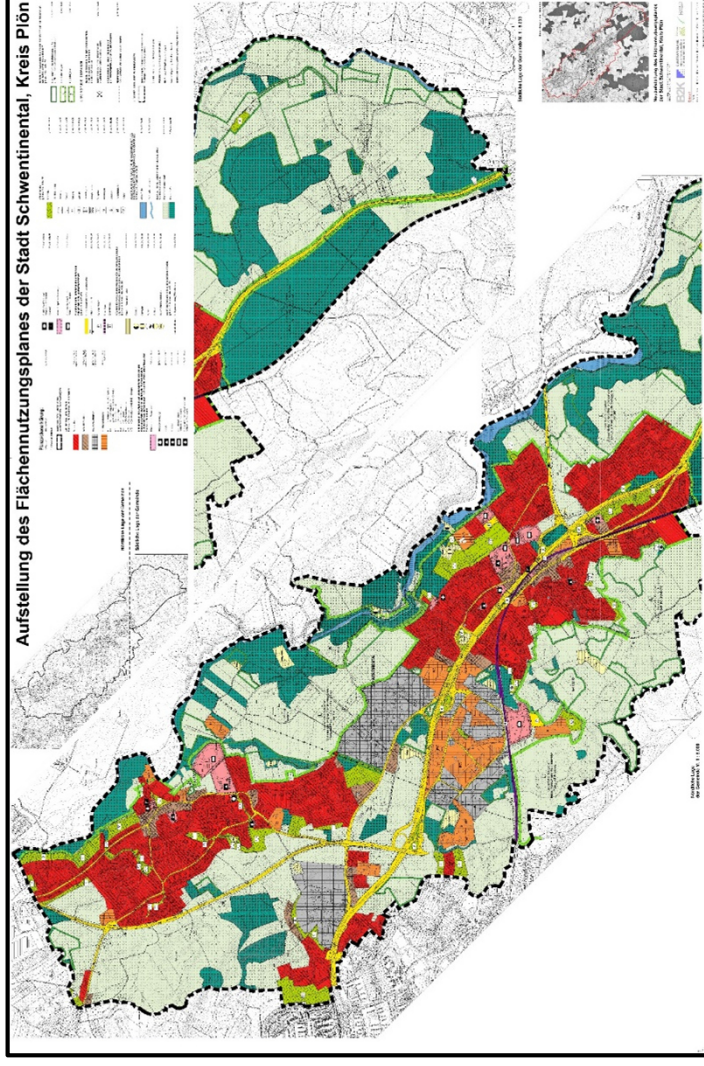


Nachrichtliche Übernahmen auf Beiplänen:

- Kulturdenkmale
- FFH-Gebiete
- Wasserschutzgebiete
- Archäologische Interessengebiete

Zur Verbesserung der Lesbarkeit des F-Planes wird auf eine zu detaillierte und kleinräumige Darstellung verzichtet. Das bedeutet, dass nur die Nachrichtlichen Übernahmen in die Planzeichnung aufgenommen worden sind, die für das Verständnis des Planinhaltes hilfreich sind und darüber hinaus mögliche Entwicklungskonflikte für die verbindliche Bauleitplanung aufzeigen. Alle anderen wurden auf separaten Beiplänen dargestellt.

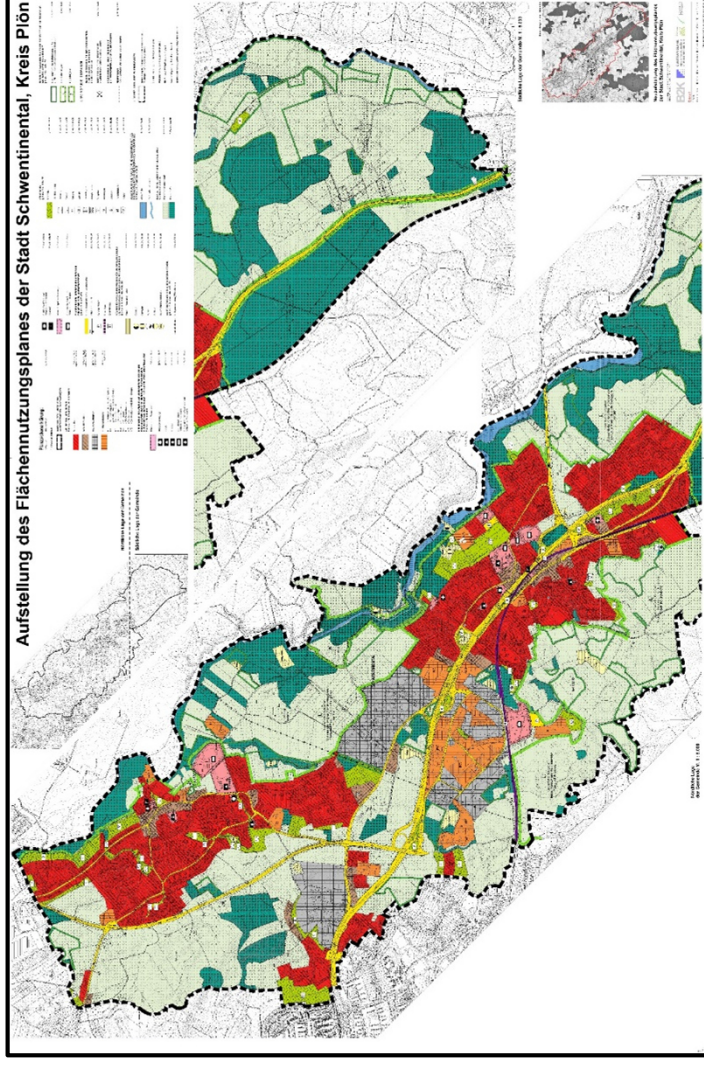
Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Umweltbericht:

- Mit der Realisierung der dargestellten neuen Bauflächen sind erhebliche Beeinträchtigungen der Schutzgüter Boden sowie Tiere und Pflanzen zu erwarten
- Kompensation der Beeinträchtigungen auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung

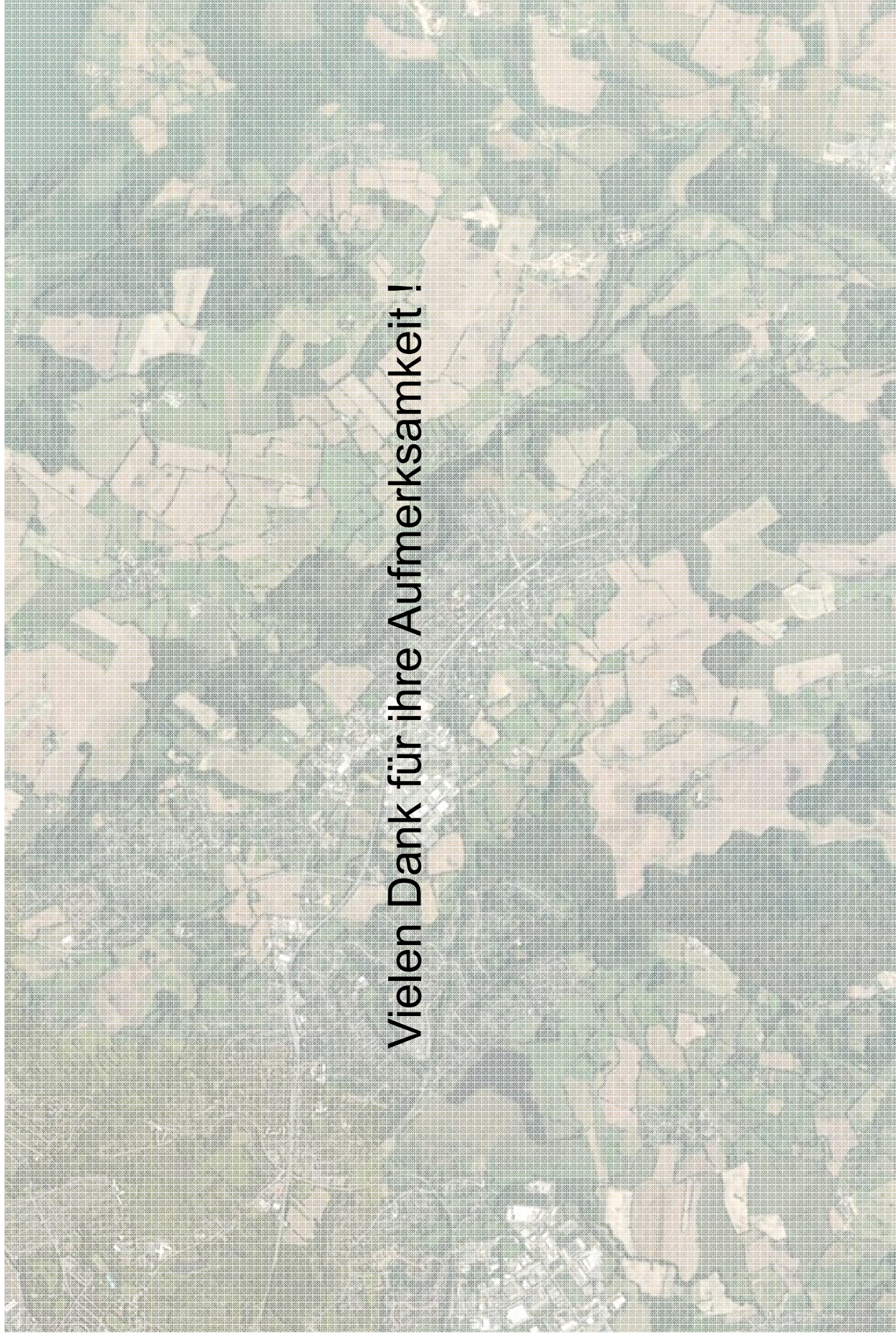
Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (23.11.2021)



Artenschutzrechtliche

Prüfung:

- Keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gegeben, wenn bei der Umsetzung Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen beachtet und umgesetzt werden



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit !