

Niederschrift Nr. 24
über die öffentliche Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen
der Stadt Schwentental
am Donnerstag, 16.06.2022 um 19.00 Uhr
im Rathaus, Großer Bürgersaal, 24223 Schwentental

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.17 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen, Herr Bernd Petersen, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 07.06.2022 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind für den SWF-Ausschuss:

- 1.) Herr Dr. Norbert Scholtis
- 2.) Herr Björn Johansson
- 3.) Herr Bernd Petersen (Vorsitzender)
- 4.) Frau Britta Weißhuhn
- 5.) Herr Andreas Müller
- 6.) Herr Jose Götting
- 7.) Herr Volker Dohm (bürgerl.)
- 8.) Herr Stefan Wiese für Frau Ute Steckmeister-Claußen (bürgerl.)
- 9.) Herr Jan Voigt für Herrn Martin Wischmann (bürgerl.)

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

- 1.) Herr Volker Sindt
- 2.) Herr Joachim Harting
- 3.) Herr Bürgermeister Thomas Haß (ab Top 3)
- 4.) Frau Martina Hansen
- 5.) Frau Sabine Conrad
- 6.) Herr Hartmut Ewald (Protokoll)

Ebenfalls anwesend:

Herr Dau-Schmidt / Frau Harder
einige Einwohner*innen
kein Pressevertreter

Der Vorsitzende, Herr Bernd Petersen, stellt fest, dass zu Beginn 9 Ausschussmitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Die TOP 6-8 der Einladung werden von der TO abgesetzt, weil diese inhaltlich in den Ausschüssen JSS und SKPP am 14.06.2022 in den Zielsetzungen abgestimmt sind, und für den Ausschuss SWF noch keine konkreten, monetären Abstimmungen zu treffen sind. Die nachfolgenden TOP ändern sich somit in der Nummerierung. Unter neu TOP 9 wird die Vorlage SM 081b/2022 und unter neu TOP 12 wird die SM 114/2022 ergänzt.

Daher wird wie folgt beraten:

Öffentlicher Teil:

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 29.03.2022**
3. **Stadtentwicklung, hier: Vorbereitung 2. Bürgerworkshop u. weiteres Verfahren (BV 092/2022)**
4. **Sanierung Schulstraße, hier: weiteres Verfahren (BV 079/2022)**
5. **I. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 (BV 098/2022)**
6. **Aufhebung des Sperrvermerkes „Naturerlebnisbrücke“ (BV 087/2022)**
7. **Aufnahme von Geflüchteten aus der Ukraine
hier: Sachstand zur Betreuung und Unterbringung (SM 078/2022)**
8. **7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Gemeinschaftsunterkünfte in der Stadt Schwentimental (BV 085/2022)**
9. **„Bike and Ride“ - Anlage am Bahnhof, hier: Festlegung der Variante und Bereitstellung der finanziellen Mittel (BV 081/2022 und SM 081b/2022)**
10. **Mitteilungen und Anfragen (u.a. SM 071/2022)**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden **nicht-öffentlich** beraten:

11. **Ankauf einer Fläche im OT. Klausdorf (BV 074/2022)**
12. **Mitteilungen und Anfragen (u.a. SM 091/2022 u. SM 114/2022)**

Abstimmung zur TO:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

TOP 2: Niederschrift Nr. 23 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 29.03.2022

Die Niederschrift Nr. 23 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 29.03.2022 wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

TOP 3: Stadtentwicklung, hier: Vorbereitung 2. Bürgerworkshop u. weiteres Verfahren (BV 092/2022)

Der Vorsitzende, Herr Petersen, leitet den Ausschuss in die Vorlage BV 092/2022 ein. Die Verwaltung wurde beauftragt, für das Verfahren des Stadtentwicklungsprozesses einen zweiten Bürgerworkshop vorzubereiten und durchzuführen. Frau Conrad erläutert den Prozess und eine Fortführung mit der Zielgruppe gemäß Anlage. Ein zweiter Bürgerworkshop soll am 24.09.2022 mit einer Dauer von ca. 4-5 Stunden durchgeführt werden. Frau Hansen trägt alternativ eine Variante unter Einbindung eines zusätzlichen Forums vor, die Verwaltung präferiert jedoch die erste Variante, weil damit die bisherigen Teilnehmer weiterarbeiten sollen. Herr Dau-Schmidt und Frau Harder erläutern dem Ausschuss noch einmal kurz die Bürgerbeteiligung. Beide tendieren zur ersten Variante. Auch im Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen besteht einvernehmlich die Meinung, dass die erste Variante die für die Sache günstigere ist.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren des Stadtentwicklungsprozesses wie folgt fortzuführen und folgende Veranstaltungen vorzubereiten:

Einen 2. Workshop mit Einladung aller Zielgruppen gemäß Anlage 1 der BV 092/2022 und Berücksichtigung aller Perspektiven der Beteiligten. Auf Basis dieser Ergebnisse wird ein Leitbildentwurf entwickelt, welcher den Selbstverwaltungsgremien zur weiteren Diskussion und Entscheidung vorgelegt wird.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 4: Sanierung Schulstraße, hier: weiteres Verfahren (BV 079/2022)

Der Vorsitzende, Herr Petersen, stellt die Vorlage dem Ausschuss vor, allerdings tagt der Ausschuss für Bauwesen als Fachausschuss erst am 20.06.2022. Der SWF-Ausschuss möchte dem nicht vorgreifen.

Beschluss:

Vorbehaltlich der Beschlussfassung des Bauausschusses in seiner Sitzung am 20.06.2022 empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadtvertretung, im Zuge der Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2023 Haushaltsmittel in Höhe von 2.580.000 Euro zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 5: I. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 (BV 098/2022)

Herr Ewald stellt dem Ausschuss die BV 098/2022 (I. NT. 2022) stellvertretend für den Kämmerer Herrn Nebendahl vor.

Zum Einen trägt ein gutes Jahresrechnungsergebnis 2021, zum Anderen ein günstigerer Haushaltsänderungserlass von Januar 2022 zu deutlichen Erleichterungen des Stadthaushalts 2022 bei. Es bestehen gute Einnahmesituationen im Abschnitt 90 bei der Gewerbesteuer und den Schlüsselzuweisungen. Es bedarf keiner Abdeckung mehr von Sollfehlbeträgen aus Vorjahren. Kostenintensivere Maßnahmen sind zu berücksichtigen bei den Baukosten für die Flüchtlingsunterbringung und dem Erwerb einer Fläche im OT. Klausdorf.

Die BV 098/2022 und auch der Vorbericht auf den Seiten I bis III der Nachtragshaushaltsatzung erläutern alle maßgeblichen Faktoren. Im Verwaltungshaushalt erhöhen sich die Einnahmen um 1,4932 Mio auf 43,8071 Mio und die Ausgaben um 205.000 Euro auf 44,2645 Mio. €. Im Vermögenshaushalt erhöhen sich Einnahmen und Ausgaben um jeweils 2,071 Mio. €.

Der Vorsitzende des Ausschusses Herr Petersen und Herr Dr. Scholtis weisen auf die anstehenden Projekte und den bereits bestehenden Verschuldungsgrad hin. Bürgermeister Haß weist auf den Investitionsstau u.a. bei Schulen und Straßen hin, der jetzt anzugehen ist.

Im Ausschuss wird über die finanzielle Ausstattung der Kommunen debattiert.

Beschluss:

Die I. Nachtragshaushaltssatzung 2022 mit dem vorgelegten I. Nachtragshaushaltsplan wird beschlossen.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 6: Aufhebung des Sperrvermerkes „Naturerlebnisbrücke“ (BV 087/2022)

Bürgermeister Haß berichtet mit der BV 087/2022 zu den aktuellen, finanziellen Entwicklungen beim Projekt „Naturerlebnisbrücke“. Die Haushaltsmittel hatten einen Sperrvermerk erhalten. Im Ausschuss wird über den Kostenanteil, der am Ende bei der Stadt verbleibt, debattiert. Dem Ausschuss ist es einvernehmlich sehr wichtig, dass der Kostenrahmen eingehalten wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen hebt den im Haushaltsplan 2022 vorgesehenen Sperrvermerk für die Haushaltsstelle 5900.950000 auf und gibt somit die finanziellen Mittel für den Bau einer Naturerlebnisbrücke am Schwentinepark frei. Die Verwaltung wird aufgefordert erneut eine Vorlage einzureichen, wenn sich der Eigenanteil der Stadt auf mehr als 120.000,00 Euro erhöhen sollte.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 7: Aufnahme von Geflüchteten aus der Ukraine hier: Sachstand zur Betreuung und Unterbringung (SM 078/2022)

Frau Hansen gibt dem Ausschuss mit der SM 078/2022 einen aktuellen Sachstand zur

Betreuung und Unterbringung von Geflüchteten aus der Ukraine. Je nach künftigem Bedarf könnte mit relativ geringem Aufwand die Gemeinschaftsunterkunft Tennishalle später wieder für eine andere Nutzung überplant werden. Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 8: 7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Gemeinschaftsunterkünfte in der Stadt Schwentental (BV 085/2022)

Frau Hansen trägt dem Ausschuss mit der BV 085/2022 zur Kostenkalkulation für die Benutzung der Gemeinschaftsunterkunft Jahnstraße vor. Es ist hier eine Benutzungsgebühr i.H.v. 282,00 Euro / Person / Monat kalkuliert. Die Gebührensatzung muss um diese Tarifstelle und Unterkunft erweitert werden. Der Ausschuss JSS hatte in seiner Sitzung am 31.05.2022 einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Die 7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Gemeinschaftsunterkünfte in der Stadt Schwentental wird beschlossen.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 9: „Bike and Ride“ - Anlage am Bahnhof, hier: Festlegung der Variante und Bereitstellung der finanziellen Mittel (BV 081/2022 und SM 081b/2022)

Der Vorsitzende Herr Petersen und Bürgermeister Haß stellen dem Ausschuss die BV 081/2022 und die SM 081b/2022 vor. Der Fachausschuss UvöSK hatte sich in seiner Sitzung vom 07.06.2022 einstimmig für die Variante 3 c ausgesprochen. Eine Förderung der Maßnahme über die NAH SH und Deutsche Bahn AG liegt zwischen 75 bis maximal 95 % der Gesamtkosten.

Herr Dohm regt die Prüfung einer Gebührensatzung für die Fahrradverwahrung an.

Beschluss:

1.)

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zum Bau einer Bike und Ride Anlage am Bahnhof fortzuführen, und dabei die Variante 3c mit einer erforderlichen Höhe für eine Doppelstocktechnik zu Grunde zu legen.

2.)

Die Verwaltung wird beauftragt, die dafür erforderlichen finanziellen Mittel zu kalkulieren, und in erforderlicher Höhe bei der Aufstellung des Haushalts 2023 zu berücksichtigen.

3.)

Die Verwaltung wird beauftragt, Förderanträge vorzubereiten und der NAH SH, der Deutschen Bahn AG und möglichen weiteren Fördermittelgebern zuzuleiten.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen (u.a. SM 071/2022)

Bürgermeister Haß gibt die Sitzungsplanung 2022 zur Kenntnis.

Bürgermeister Haß berichtet, dass alle 7 Gewerbegrundstücke „Dreikronen“ nunmehr veräußert worden sind, alle notariellen Grundstückskaufverträge sind unterzeichnet.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen der Verwaltung und keine weiteren Anfragen seitens der Ausschussmitglieder vor.

Der Vorsitzende Herr Bernd Petersen schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadt Schwentinental um 20.17 Uhr.

Die Öffentlichkeit wird daraufhin ausgeschlossen.

v.g.u.:

geschlossen:

gez. Petersen

gez. Hartmut Ewald

(Vorsitzender)

(Protokollführer)