

**Niederschrift Nr. 20
über die öffentliche Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen
der Stadt Schwentental
am Donnerstag, 30.09.2021 um 19.00 Uhr
im Rathaus, Großer Bürgersaal, 24223 Schwentental**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.20 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen, Herr Bernd Petersen, begrüsst alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 20.09.2021 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind für den SWF-Ausschuss:

- 1.) Herr Dr. Norbert Scholtis
- 2.) Herr Björn Johansson
- 3.) Herr Bernd Petersen (Vorsitzender)
- 4.) Frau Britta Weißhuhn
- 5.) Herr Andreas Müller (ab/im lfd. TOP 3)
- 6.) Herr Jose Götting
- 7.) Herr Volker Dohm (bürgerl.)
- 8.) Frau Ute Steckmeister-Claußen (bürgerl.)
- 9.) Herr Martin Wischmann (bürgerl.)

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

- 1.) Herr Volker Sindt als stellv. Bgm.
- 2.) Herr Joachim Harting
- 3.) Frau Martina Hansen
- 4.) Frau Petra Finkeldey
- 5.) Herr Hartmut Ewald (Protokoll)

Ebenfalls anwesend:

1 Einwohner
(Kein Pressevertreter KN)

Der Vorsitzende, Herr Bernd Petersen, stellt fest, dass 9 Ausschussmitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig. Er erläutert die Tagesordnung für den Ausschuss.

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Niederschrift Nr. 19 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 30.08.2021

TOP 3: Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung für die Fördekooperation Kiel und Nachbargemeinden (BV 155/2021)

TOP 4: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“ (BV 156/2021)

TOP 5: Satzung der Stadt Schwentinental über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren, hier: 12. Änderungssatzung zur Gebührensatzung ab 01.01.2022 (BV 152/2021)

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 7: Entwicklung im Ostseepark

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

Abstimmung zur Tagesordnung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2: Niederschrift Nr. 19 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 30.08.2021

Die Niederschrift Nr. 19 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 30.08.2021 wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

TOP 3: Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung für die Fördekooperation Kiel und Nachbargemeinden (BV 155/2021)

Frau Hansen führt den Ausschuss in die Beschlussvorlage BV 155/2021 „Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung für die Fördekooperation Kiel und Nachbargemeinden“ ein. Frau Steckmeister-Claußen fragt nach den nächsten Projekten. Frau Hansen erläutert, dass bei vielen Projekten eine Zusammenarbeit bei Planung und Finanzierung künftig immer wichtiger wird, z.B. beim Thema Mobilität oder auch z.B. der Tourismusentwicklung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen empfiehlt der Stadtvertretung, der Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung der Fördekooperation zuzustimmen.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

TOP 4: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“ (BV 156/2021)

Frau Finkeldey berichtet dem Ausschuss zur Beschlussvorlage BV 156/2021 über den Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“. Herr Müller fragt zu möglichen Gestaltungen. Hierzu wird ein Lärmschutzgutachten weitere Erkenntnisse ergeben müssen. Der Ausschuss für Bauwesen hatte sich als Fachausschuss mit der Vorlage befasst und am 20.09.2021 zugestimmt.

Beschluss:

Für die Flurstücke 68/18 und 69/100, Flur 2 der Gemarkung Raisdorf (Kieler Straße 37) wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

1. Wohnbauliche Nachverdichtung von ungenutzten Grundstücksflächen für eine qualitative und bedarfsgerechte Innenentwicklung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
3. Der Bebauungsplan erhält die Ordnungszahl 73 und die Bezeichnung „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“.
4. Der Bebauungsplan wird als B-Plan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

7 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltung

TOP 5: Satzung der Stadt Schwentental über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren, hier: 12. Änderungssatzung zur Gebührensatzung ab 01.01.2022 (BV 152/2021)

Herr Ewald berichtet dem Ausschuss mit der BV 152/2021 zu den Ergebnissen der durchgeführten Nachkalkulation 2020 und der Vorkalkulation / Wirtschaftlichkeitsberechnung 2022 der kostenrechnenden Gebühreneinrichtung „Straßenreinigung / Winterdienst“.

Beschluss:

Die 12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren ab 01.01.2022 wird beschlossen.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Frau Hansen berichtet dem Ausschuss zum Ablaufplan der Aufstellung des Haushalts 2022 und teilt die Termine mit. Der Zeitplan soll noch einmal per Sachstandsmitteilung mit Anlage als Information für alle Ausschüsse und die Stadtvertretung versandt werden (SM 177/2021).

Herr Müller fragt zu den notwendigen Brückenreparaturen „An der Bek“. Frau Hansen beantwortet, dass die Mittel zur Verfügung stehen müssen und dieses dann in den anstehenden Haushaltsberatungen klar werden wird. Der städtische Bauhof hat bisher mit Bordmitteln den Durchgang offen gehalten. Die Fundamente sind jedoch abgesackt und abgängig.

Frau Steckmeister-Claußen fragt zur „Dauerbaustelle“ Heisterstiege und einem Fortgang. Hier sagt Frau Hansen eine Prüfung zu.

Es bestehen keine weiteren Mitteilungen und Anfragen im öffentlichen Teil.

Der Vorsitzende Herr Bernd Petersen schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadt Schwentinental um 19.20 Uhr. Die Öffentlichkeit wird daraufhin ausgeschlossen.

v.g.u.:

gez. B. Petersen
(Vorsitzender)

geschlossen:

gez. Hartmut Ewald
(Protokollführer)