

Niederschrift Nr. 18
über die öffentliche Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen
der Stadt Schwentental
am Dienstag, 10.08.2021 um 19.00 Uhr
im Rathaus, Gr. Bürgersaal, 24223 Schwentental

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.45 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen, Herr Bernd Petersen, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung vom 30.07.2021 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind für den SWF-Ausschuss:

- 1.) Herr Uwe Janz für Herrn Dr. Norbert Scholtis
- 2.) Herr Björn Johansson
- 3.) Herr Bernd Petersen (Vorsitzender)
- 4.) Frau Britta Weißhuhn
- 5.) Herr Andreas Müller
- 6.) Herr Jose Götting
- 7.) Herr Volker Dohm (bürgerl.)
- 8.) Frau Ute Steckmeister-Claußen (bürgerl.)
- 9.) Herr Martin Wischmann (bürgerl.)

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

- 1.) Herr Volker Sindt
- 2.) Herr Joachim Harting
- 3.) Herr Jan Voigt
- 4.) Herr Rainer Martens
- 5.) Herr Bürgermeister Haß
- 6.) Frau Martina Hansen
- 7.) Frau Sabine Conrad
- 8.) Herr Ulrich Nebendahl
- 9.) Herr Hartmut Ewald (Protokoll)

Ebenfalls anwesend:

Einige Zuhörer

Kein Pressevertreter

Der Vorsitzende, Herr Bernd Petersen, stellt fest, dass 9 Ausschussmitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig. Er erläutert die Tagesordnung.

Herr Johansson stellt den Antrag auf Absetzung des TOP 8 der Einladung, weil ein Prüfauftrag in der Angelegenheit bereits an die Verwaltung in der StV am 17.06.2021 erteilt worden ist. Dieser weitergehende Auftrag ist bereits in Bearbeitung. Herr Müller möchte den TOP 8 belassen und begründet dieses ausführlich. Es ergeht eine Abstimmung über die Absetzung des TOP 8 der Einladung.

Abstimmung:

7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltung

TOP 10 und 11 der Einladung können heute entfallen, weil keine neuen Inhalte vorliegen. Ab TOP 8 erfolgt daher ein numerisches Aufrücken, so dass wie folgt beraten wird:

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Niederschrift Nr. 17 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 27.05.2021

**TOP 3: B-Plan 69 „Kernbereich Osteepark“
Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB
Hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen sowie
Satzungsbeschluss ergänzendes Verfahren (BV 129/2021)**

**TOP 4: Stadtentwicklung
Hier: Sachstand Rahmenkonzept (SM 122/2021)**

**TOP 5: Jahresrechnung 2020
a) Versand der Unterlagen u. Prüfung durch den RPA (SM 106/2021)
b) Schlussbericht gem. § 94 GO (SM 107/2021)
c) Beschluss zur Jahresrechnung 2020 (BV 108/2021)**

TOP 6: Gebührensatzung für die Nutzung städtischer Sportanlagen (BV 121/2021)

TOP 7: Beitritt zur AktivRegion Schwentine-Holsteinische Schweiz (BV 138/2021)

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen (SM 125 b/2021 und SM 159f/2020)

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 9: Stundung, Niederschlagung und Erlass (BV 100/2021)

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

Abstimmung zur Tagesordnung:

8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung (einstimmig)

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es sind einige Zuhörer anwesend. Es werden aber keine Fragen gestellt.

TOP 2: Niederschrift Nr. 17 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 27.05.2021

Die Niederschrift Nr. 17 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 27.05.2021 wird vom Ausschuss zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 3: B-Plan 69 „Kernbereich Ostseepark“

Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss ergänzendes Verfahren (BV 129/2021)

Der Vorsitzende Herr Bernd Petersen leitet den Ausschuss in die Thematik ein und Frau Conrad erläutert dem Ausschuss den Sachverhalt der Beschlussvorlage BV 129/2021.

Beschluss:

- a) Die während des ergänzenden Verfahrens zum Bebauungsplanes Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ bekannt gewordenen privaten Belange werden wie in der anliegenden Tabelle mit den Abwägungsvorschlägen untereinander und gegeneinander abgewogen und wie in der Abwägungstabelle ausgeführt nicht berücksichtigt. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB zum ergänzenden Verfahren B-Plan Nr. Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ gemäß anliegender Tabelle wird zugestimmt.
- b) Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- c) Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ im ergänzenden Verfahren bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
- d) Die Begründung zum ergänzenden Verfahren mit Umweltbericht und ihren Anlagen wird gebilligt.
- e) Der Beschluss zum ergänzenden Verfahren für den B-Plan Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.
- f) Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan im ergänzenden Verfahren ins Internet unter der Adresse www.schwentinental.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 4: Stadtentwicklung

Hier: Sachstand Rahmenkonzept (SM 122/2021)

Frau Conrad und Frau Hansen erläutern dem Ausschuss gemeinsam den aktuellen Sachstand zum Rahmenkonzept und die Planungen hinsichtlich einer Motivation der Bürger einer Einbringung in den Bürgerworkshop während verschiedener Veranstaltungen. Am 06.11.2021 soll schließlich die zentrale Veranstaltung eines Bürgerworkshops stattfinden. Die Sachstandsmitteilung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5: Jahresrechnung 2020

- a) Versand der Unterlagen u. Prüfung durch den RPA (SM 106/2021)**
- b) Schlussbericht gem. § 94 GO (SM 107/2021)**
- c) Beschluss zur Jahresrechnung 2020 (BV 108/2021)**

Der Vorsitzende Herr Bernd Petersen leitet den Ausschuss in die Thematik ein. Herr Nebendahl berichtet dem Ausschuss zur Jahresrechnung 2020. Er verliest den Prüfungsbericht der am 15.06.2021 durchgeführten Belegprüfung im Rathaus durch den gebildeten Rechnungsprüfungsausschuss (Frau Weißhuhn, Herr Dohm, Herr Johansson).

Er gibt einen Gesamtbericht zu allen wichtigen Haushalts-Endergebnissen des Jahres 2020, zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben, zu den Haushaltsresten, Rücklagen und den Schulden.

Beschluss:

Die Prüfung der Jahresrechnung der Stadt Schwentimental für das Jahr 2020 durch das vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen benannte Gremium, hat am 15. Juni 2021 stattgefunden. Der Schlussbericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Für das Gesamtergebnis der Jahresrechnung 2020 kann, unter Einbeziehung des Schlussberichtes, folgendes festgehalten werden:

- a) Der Haushaltsplan wurde eingehalten,
- b) die Rechnungsbelege wurden vorschriftsmäßig begründet und belegt,
- c) bei den Einnahmen und Ausgaben wurde gem. Rechnungsvorschriften verfahren,
- d) die Vermögensrechnung ist ordnungsgemäß.

Der Stadtvertretung wird daher empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1.) Das Ergebnis der Jahresrechnung 2020 wird gemäß § 94 Abs. 3 GO festgestellt.
- 2.) Die im Jahresabschluss 2020 ausgewiesenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 2.089.452,96 € werden genehmigt.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 6: Gebührensatzung für die Nutzung städtischer Sportanlagen (BV 121/2021)

Bürgermeister Haß trägt dem Ausschuss mit der Beschlussvorlage BV 121/2021 die aktualisierte Neufassung einer Gebührensatzung für die Nutzung städtischer Sportanlagen vor. Die Präambel der Satzung wird jedoch noch bis zum Hauptausschuss und bis zur Stadtvertretung redaktionell überarbeitet werden.

Beschluss:

Die Neufassung der Satzung der Stadt Schwentimental für die Erhebung von Gebühren für die Nutzung städtischer Sportanlagen wird beschlossen.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 7: Beitritt zur AktivRegion Schwentine-Holsteinische Schweiz (BV 138/2021)

Bürgermeister Haß stellt dem Ausschuss mit der Beschlussvorlage BV 138/2021 den Sachverhalt eines Beitritts der Stadt zur AktivRegion Schwentine-Holsteinische Schweiz vor. Er erläutert die sich aus einer Mitgliedschaft der Stadt ergebenden Kosten und Synergien.

Beschluss:

Die Stadt Schwentinental ist gewillt, zur neuen EU-Förderperiode ab 2023 Mitglied in der AktivRegion Schwentine-Holsteinische Schweiz zu werden und beteiligt sich bereits im Vorfeld an der gemeinsamen Erstellung einer Integrierten Entwicklungsstrategie.

Abstimmung:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung (einstimmig)

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen (SM 125 b/2021 und SM 159f/2020)

Bürgermeister Haß berichtet dem Ausschuss:

Mit der Sachstandsmitteilung SM 125b/2021 wird ergänzend zur SM 125/2021 mitgeteilt, dass sich die Gesamtkosten der Containerlösung auf dem Parkplatz des Freibades inkl. aller Nebenkosten auf rd. 200.000,00 Euro belaufen.

Mit der Sachstandsmitteilung SM 159f/2020 wird die 5. Änderung der Sitzungsplanung für das Jahr 2021 zur Kenntnis gegeben.

Herr Müller fragt bezüglich der Dachfläche des neuen Feuerwehrgebäudes im OT. Raisdorf, Bahnhofstraße 11-15, welche Pachteinahmen von den Stadtwerken Schwentinental GmbH - bei einer Verpachtung der Fläche für eine Photovoltaik - zu erwarten wären. Bürgermeister Haß sagt eine Beantwortung zu.

Es gibt keine weiteren Mitteilungen und Anfragen im öffentlichen Sitzungsteil.

Der Vorsitzende Herr Bernd Petersen schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadt Schwentinental um 19.45 Uhr. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

v.g.u.:

gez. B. Petersen
(Vorsitzender)

geschlossen:

gez. Hartmut Ewald
(Protokollführer)