

**Niederschrift Nr. 8**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,**  
**Wirtschaft und Finanzen**  
**der Stadt Schwentinental am Montag, 10.03.2014 um 19.00 Uhr**  
**im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen, Herr Dr. Scholtis, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung vom 28.02.2014 form- und fristgerecht zugegangen ist.

**Anwesend sind:**

- 1.) Herr SV Dr. Scholtis, Norbert (Vorsitzender)
- 2.) Frau SV Clausen, Heidrun
- 3.) Herr SV Dieckmann, Gerd
- 4.) Herr SV Johansson, Björn
- 5.) Herr SV Müller, Andreas
- 6.) Herr SV Sindt, Volker
- 7.) Herr SV Bartscher, Uwe für Herrn Martens, Rainer
- 8.) Bürgerl. Mitglied Herr Harting, Joachim
- 9.) Bürgerl. Mitglied Herr Heere, Wolfgang

**Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:**

- 1.) Frau AL Conrad
- 2.) Frau Finkeldey
- 3.) Frau Blöcker (Protokoll SWF)
- 4.) Herr Uhde (Protokoll BA)
- 5.) Herr SV Herbert Steenbock
- 6.) Herr SV Peter Köhler
- 7.) Frau SV Claudia Petersen
- 8.) Herr SV Peter Siebrecht
- 9.) Herr SV Dr. Kockläuner
- 10.) Herr SV Wilhelm Kirschstein
- 11.) Herr Uwe Janz
- 12.) Frau Anke Stieler
- 13.) Herr Stefan Wiese

**Ebenfalls anwesend:**

Herr Horn (Seniorenbeirat)  
Frau Schmidt-Lassen (Seniorenbeirat)  
Herr Pelikan (Seniorenbeirat)  
Frau Suchomski (Beauftragte für Menschen mit Behinderungen)  
Frau Seliger (Kieler Nachrichten)  
Vertreter der Büros  
    B2K  
    Jänicke+Blank  
    Jünemann+Dr. Marxen-Drews  
    BioPlan  
    Schlegel u. Matthiesen Freiraum u. Landschaftsplanung

Zu Beginn stellt der Vorsitzende Herr Dr. Scholtis fest, dass 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Herr Dr. Scholtis erklärt, dass Frau Bürgermeisterin Leyk ihre Teilnahme abgesagt hat und der TOP 7 aus diesem Grund von der Tagesordnung genommen wird. Nach vorheriger Rücksprache liegen für den nicht öffentlichen Teil keine Mitteilungen und Anfragen vor – ein nicht öffentlicher Teil entfällt somit. Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, es soll wie folgt beraten werden:

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 03.12.2013
3. 1. Änderung B-Plan Nr. 42 „Bahnhofstraße“
  - a) Vorstellung der Bestandsaufnahme
  - b) Beratung/Diskussion über die Festsetzungen zur baulichen Entwicklung und zur Zulässigkeit von Nutzungen
  - c) Weiteres Vorgehen bzw. Verfahren
4. Neuaufstellung Flächennutzungsplan für die Stadt Schwentimental  
hier: Sachstandsbericht zur Bearbeitung des Landschaftsplanes und des Flächennutzungsplanes (incl. der Innenbereichsbeurteilung)
  - a) Vorstellung der Bestandsaufnahme des Landschaftsplanes mit Aussagen der grundsätzlichen Planungsbelange
  - b) Vorstellung der ersten Ergebnisse der Innenbereichsbegutachtung (bauliche Potentiale im Innenbereich)
  - c) Beurteilung von baulichen Entwicklungsflächen
  - d) Abstimmung des weiteren Verfahrens Flächennutzungsplan/Leitbild und Landschaftsplan
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Termine

### **Abstimmung zur Tagesordnung:**

7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltung

### **TOP 1:       **Einwohnerfragestunde****

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **TOP 2:       **Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft u. Finanzen vom 10.02.2014****

Die Niederschrift Nr. 7 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 10.02.2014 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**TOP 3:      **Änderung B-Plan Nr. 42 „Bahnhofstraße“**  
**a) Vorstellung der Bestandsaufnahme**  
**b) Beratung/Diskussion über Festsetzungen zur baulichen Entwicklung und zur Zulässigkeit von Nutzungen****

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es eine Power-Point Präsentation der Planungsbüros B2K und Matthiesen u. Schlegel Freiraum- Landschaftsplanung, welche von den Planern ausführlich erläutert wird. Die Präsentation soll den Mitgliedern des Ausschusses im Nachgang zur Sitzung als Datei zur Verfügung gestellt werden. Herr Matthiesen führt anhand des Bestandsplanes aus, dass das Areal aus Grünordnungssicht mit viel Grün (verschiedene Bäume, große und kleine Bäume und zahlreichen Hecken) bereits in der Vergangenheit beplant wurde. Es gilt dieses auch im künftigen B-Plan zu erhalten. Herr Kühle erläutert den Bestand mit dem Bahnhof als einfaches Kulturdenkmal, der P+R Fläche und stellt die Planungsziele heraus.

- Erhalt der Parkplätze
- Erhalt des Bahnhofsgebäudes als einfaches Kulturdenkmal
- Fortentwicklung des Nutzungsangebotes des ehemaligen Bahnhofes
- Erhalt der wesentlichen Nutzungen (Wohn- und Dienstleistungsangebot)

Herr Kühle führt aus, dass in einem sog. Angebotsbebauungsplan ein Mischgebiet (60% Wohnen und 40% Gewerbe) seinen Charakter behalten müsse, sonst würde es in eine andere Gebietsart umkippen. Für eine kritische Bewertung „Wohnen im Areal“ sei ein Schallgutachten erforderlich. Es wurde angeregt im Ausschuss mit den Referenten diskutiert. Eine weitere Beratung soll in den Fraktionen erfolgen.

Eine Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt nicht.

**TOP 4:      **Neuaufstellung Flächennutzungsplan für die Stadt Schwentimental hier: Sachstandsbericht zur Bearbeitung des Landschaftsplanes und des Flächennutzungsplanes (incl. der Innenbereichsbeurteilung)**  
**a) Vorstellung der Bestandsaufnahme des Landschaftsplanes mit Aussagen der grundsätzlichen Planungsbelange**  
**b) Vorstellung der ersten Ergebnisse der Innenbereichsbegutachtung (bauliche Potentiale im Innenbereich)**  
**c) Beurteilung von baulichen Entwicklungsflächen**  
**d) Abstimmung des weiteren Verfahrens Flächennutzung****

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es ebenfalls eine Power-Point Präsentation der Planer. Die Präsentation wird auch den Mitgliedern des Ausschusses im Nachgang zur Sitzung als Datei zur Verfügung gestellt.

Die Präsentation der einzelnen Referenten führt in die Thematik Flächennutzungsplan (FNP) Landschaftsplan (LP) und Innenbereichsbeurteilung ein, erläutert rückblickend, was bisher geschehen ist, den Status quo des alten FNP und die Vorstellung der Ergebnisse einer Innenbereichsbeurteilung. Es werden aufgrund der demographischen Entwicklung und einem künftigen Wohnraumbedarf Schätzwerte herausgearbeitet, mit denen Szenarien entwickelt werden.

Frau Dr. Schumann beschreibt in Wort und Bild eine artenreiche Natur- Kulturlandschaft in / um Schwentinental. In diesem Kontext weist sie auf Flächenkonflikte (Bebauung vs. Natur) hin.

Anschließende Fragen / Hinweise:

Herr Slomian weist darauf hin, dass große Grundstücke von 1200 m<sup>2</sup> künftig weniger gefragt sein werden und fragt an, in wie fern dieser Aspekt berücksichtigt wird.

Im Datenblatt werden Empfehlungen beschrieben sein, wie z. B. Notwendigkeit, Hemmnisse u.a. Dinge, erläutert Herr Kühle.

Herr Dr. Scholtis weist auf den Aspekt hin, dass der Ausschuss von den Planern „mitgenommen“ werden müsse, er daher darum bittet, alle relevanten Präsentationsunterlagen der Planungsbüros an die Ausschussmitglieder als pdf Format zu verschicken, um eine Daten-Basis für ein Votum im Ausschuss zu erwirken. Eine Arrondierung / Erweiterung von Potentialen muss mehrheitlich im Ausschuss getragen werden.

Herr Kühle weist darauf hin, dass die in der Präsentation dargestellten Außenbereichsentwicklungsgebiete nur erste Ideen sind. Geeignete Gebiete müssten noch identifiziert werden und dem Ausschuss vorgestellt werden.

Der Ausschuss ist der Meinung, dass die Ermittlung der Innenbereichspotenziale durch das Planungsbüro weiter durchgeführt werden soll.

**TOP 5:        Mitteilungen und Anfragen**

Es werden keine Mitteilungen gegeben und keine Anfragen gestellt. Herr SV Müller beginnt mit dem Verlesen eines Textes, der nach seiner Auffassung eine persönliche Erklärung sein soll. Von Mitgliedern des Ausschusses wird er unterbrochen und darauf hingewiesen, dass der Text inhaltlich nicht § 14 der Geschäftsordnung entspricht.

**TOP 6:        Termine**

Es wird darauf hingewiesen, dass der nächste SWF- Ausschuss am 23.03.2014 stattfindet.

Herr Dr. Scholtis schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadt Schwentinental um 21.15 Uhr.

gez. Scholtis  
Dr. N. Scholtis  
Vorsitzender

gez. Blöcker, R.  
Regina Blöcker  
Protokollführer