

Niederschrift Nr. 2
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Finanzen
der Stadt Schwentental am Montag, dem 26.08.2013
im Rathaus, Großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.15 Uhr

Herr Dr. Scholtis begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung vom 16.08.2013 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Dr. Scholtis, Norbert (Vorsitzender)
2. Frau Clausen, Heidrun
3. Herr Harting, Joachim
4. Herr Heere, Wolfgang
5. Herr Johansson, Björn
6. Herr Martens, Rainer
7. Herr Müller, Andreas
8. Herr Sindt, Volker
9. Herr Steenbock, Herbert für Herrn Dieckmann, Gerd

Anwesend aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Leyk, Susanne
2. Frau Conrad, Sabine
3. Herr Möller, Norbert
4. Herr Nebendahl, Ulrich (Protokollführer)
5. Herr Ache, Christoph
6. Herr Bartscher, Uwe
7. Frau Kirschstein, Ingrid
8. Herr Kockläuner, Dr. Gerhard
9. Herr Köhler, Peter
10. Herr Müller, Andreas
11. Frau Petersen, Claudia
12. Herr Siebrecht, Peter
13. Herr Slomian, Gerhard
14. Frau Wiese, Swetlana
15. Herr Yilmaz, Yavuz

Ebenfalls anwesend: Frau Schmidt-Lassen und Herr Horn (Seniorenbeirat)

Herr Dr. Scholtis stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Zur Tagesordnung werden folgende Änderungsanträge gestellt:

1. Der Tagesordnungspunkt 11: „Stadtwerke Schwentimental GmbH; hier: Feststellung des Jahresabschlusses und Gewinnverwendung“ wird als Tagesordnungspunkt 13 im nichtöffentlichen Teil behandelt.
2. Aufnahme des Tagesordnungspunktes: „Kindergarten der ev. Kirchengemeinde Klausdorf“ als Tagesordnungspunkt 11 im öffentlichen Teil.

Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, so dass wie folgt beraten wird:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 05.08.2013
3. DRK-Kindertagesstätte „Schulstraße“
hier: Erneuerung der Küche (BV 111/2013)
4. Grundschule am Schwentinepark
hier: Anerkennung als Offene Ganztagschule (BV 109/2013)
5. Büchereien: „Onleihe zwischen den Meeren“ (BV 101/2013)
6. Energetische Sanierung Umkleidegebäude Gerhard-Scheerenberger-Platz (BV 112/2013)
7. Kartellverfahren gegen Hersteller von Feuerwehrlöschfahrzeugen;
hier: Außergerichtliche Einigung durch Abschluss eines Vergleichs (BV 121/2013)
8. B-Plan Bahnhof;
hier: Vergabe Planungs- und Vermessungsaufträge (BV 130/2013)
9. Energetische Sanierung des Rathauses (BV 128/2013)
- 10.2. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2013 (BV 104/2013)
11. Kindergarten der ev. Kirchengemeinde Klausdorf
12. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

13. Stadtwerke Schwentimental GmbH;
hier: Feststellung des Jahresabschlusses und Gewinnverwendung (BV 131/2013)
14. Stadtwerke Schwentimental GmbH;
hier: Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates (BV 132/2013)
15. Stundung, Niederschlagung und Erlass (BV 123/2013)
16. Entwicklung im Ostseepark
hier: Bauantrag (BV 133/2013)
17. Mitteilungen und Anfragen

Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)

Zu TOP 1.: Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin bittet um Vorlage einer Kosten-Nutzen-Analyse zum Ostseepark. Die Angelegenheit wird geprüft.

Ein Einwohner fragt nach, warum die Niederschrift über die Sitzung vom 05.08.2013 noch nicht „online“ zur Verfügung steht. Der Vorsitzende teilt mit, dass das Protokoll im Verlauf der Sitzung gegengezeichnet wird und in aller Kürze für die Bürgerinnen und Bürger abrufbar ist.

Zu TOP 2.: Niederschrift über die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 05.08.2013

Die Niederschrift über die Sitzung vom 05.08.2013 wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses vorgelegt.

Zu TOP 3.: DRK-Kindertagesstätte „Schulstraße“ hier: Erneuerung der Küche (BV 111/2013)

Frau Leyk erläutert die Beschlussvorlage 111/2013.

Beschluss:

1. Dem Einbau einer neuen Küche in der DRK-Kindertagesstätte Schulstraße wird zugestimmt.
2. Die Kosten in Höhe von 19.000,-- Euro werden im 2. Nachtragshaushalt 2013 bereitgestellt.

Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)

Zu TOP 4.: Grundschule am Schwentinepark hier: Anerkennung als Offene Ganztagschule (BV 109/2013)

Frau Leyk erläutert die Beschlussvorlage 109/2013.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, beim zuständigen Ministerium einen entsprechenden Antrag auf Anerkennung der Grundschule am Schwentinepark als Offene Ganztagschule ab dem Schuljahr 2014/2015 zu stellen.
2. Nach erfolgter positiver Bescheidung des Antrages ist der Trägervertrag mit dem DRK-Ortsverein entsprechend zu erweitern.
3. Die zusätzlichen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2014 zu veranschlagen.

Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)

Zu TOP 5.: Büchereien: „Onleihe zwischen den Meeren“ (BV 101/2013)

Frau Leyk erläutert die Beschlussvorlage 101/2013.

Der Sachverhalt und der Beschluss des Fachausschusses: - „Der Ausschuss steht einem Vertragsabschluss über die Teilnahme beider Ortsteilbüchereien am Angebot „Onleihe zwischen den Meeren“ außerordentlich positiv gegenüber. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von rd. 4.000,- EUR (einmalige Kosten) und 4.000,- EUR (jährliche laufende Kosten) sollten erstmalig im Haushalt 2014 bereitgestellt werden. Die Verwaltung wird aber gebeten, zu den Haushaltsberatungen 2014 Vorschläge zur Refinanzierung zu unterbreiten.“ - wird zur Kenntnis genommen. Nach Vorliegen der Refinanzierungsvorschläge wird die Angelegenheit erneut beraten.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

Zu TOP 6.: Energetische Sanierung Umkleidegebäude Gerhard-Scheerenberger-Platz (BV 112/2013)

Frau Leyk erläutert die Beschlussvorlage 112/2013 und beantwortet ergänzend Fragen aus den Reihen des Ausschusses.

Beschluss:

1. Das Bauvorhaben energetische Sanierung Umkleidegebäude Gerhard-Scheerenberger-Platz wird zurückgestellt. Kostengünstigere Bauvarianten sollen untersucht werden und Lösungsmöglichkeiten in den Haushaltsberatungen 2014 vorgestellt werden.

Abstimmung: 0 dafür, 8 dagegen, 1 Enthaltung

2. Auf der Grundlage des Vergabegesprächs wird der Auftrag in Höhe von 335.000 Euro an den günstigsten Bieter erteilt und zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 Euro werden im 2. Nachtragshaushalt 2013 bereitgestellt.

3. Zuzüglich zum Auftrag an den günstigsten Bieter wird ein Anschluss an die Gasversorgung der S.WS hergestellt und zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 70.000 Euro werden im 2. Nachtragshaushalt 2013 bereitgestellt.

Abstimmung zu Nr. 2 und 3 : 8 dafür, 1 Enthaltung (einstimmig)

Hinweis: Die S.WS GmbH wird den Aufwand zur Herstellung eines Erdgasanschlusses überprüfen und signalisiert der Stadt ein preisliches Entgegenkommen.

Zu TOP 7.: Kartellverfahren gegen Hersteller von Feuerwehrlöschfahrzeugen; hier: Außergerichtliche Einigung durch Abschluss eines Vergleichs (BV 121/2013)

Frau Leyk erläutert die Beschlussvorlage 121/2013.

Beschluss:

Der zwischen den kommunalen Spitzenverbänden und der an dem Kartell beteiligten Unternehmen erzielten außergerichtlichen Einigung wird zugestimmt; auf eine gerichtliche Auseinandersetzung wird in dem Zuge verzichtet.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen und einen Antrag auf Auszahlung der pauschalen Entschädigung zu stellen.

Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)

**Zu TOP 8.: B-Plan Bahnhof;
hier: Vergabe Planungs- und Vermessungsaufträge (BV 130/2013)**

Frau Conrad erläutert die Beschlussvorlage 130/2013. Sie weist noch einmal darauf hin, dass auf den Punkt „Erlass einer Veränderungssperre“ verzichtet wurde. Dieser kann aber nachgeholt werden, wenn die Planungsziele weiter konkretisiert wurden.

Beschluss:

1. Das Büro B2K soll mit den Planungsleistungen für die Aufstellung des B-Planes Bahnhof beauftragt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Büro B2K einen Planungsvertrag auf Basis des Honorarangebotes vom 08.08.2013 abzuschließen.

2. Das Büro Matthiesen und Schlegel soll mit der Prüfung der Umwelt- und Artenschutzbelange auf Basis des Angebotes vom 01.07.2013 beauftragt werden.

3. Herr Dipl. Ing. Carsten de Vries soll auf Basis des Angebotes vom 28.06.2013 mit den Vermessungsleistungen für den B-Plan Bahnhof zu einem Honorar in Höhe von 1.814,75 Euro beauftragt werden.

Abstimmung: 8 dafür, 1 Enthaltung (einstimmig)

Zu TOP 9.: Energetische Sanierung des Rathauses (BV 128/2013)

Frau Leyk erläutert die Beschlussvorlage 128/2013.

Beschluss:

Für die Haushaltsberatungen des Haushaltsjahres 2014 wird ein Sanierungskonzept und eine Kostenermittlung für das Rathaus zur Beratung vorbereitet. Bis dahin werden die vorgesehenen Unterhaltungsarbeiten zurückgestellt.

Der Ausschuss bittet um Vorlage einer Gegenüberstellung des Gesamtaufwandes (Sanierungskosten, Schuldendienst etc.) zu den erwarteten Gesamteinsparungen bei den Energiekosten.

Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)

**Zu TOP 10.: 2. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2013
(BV 104/2013)**

Herr Möller erläutert die Beschlussvorlage 104/2013.

Beschluss:

Dem 2. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2013 wird zugestimmt.

Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)

Zu TOP 11.: Kindergarten der ev. Kirchengemeinde Klausdorf

Frau Leyk berichtet über den aktuellen Stand zur Finanzierung des Kindergartenbaus im OT Klausdorf. Zwischenzeitlich wurde von der Möglichkeit einer Erbbaurechtslösung Abstand genommen.

Die Kirchengemeinde Klausdorf hat ein Finanzierungsvorschlag vorgelegt, in welchem sie selbst Bauträger der Maßnahme und späterer Eigentümer ist.

Derzeit wird seitens der Verwaltung überprüft, ob möglicherweise die Stadt Schwentimental als Bauträger und späterer Eigentümer die Finanzierung übernehmen kann.

Zu TOP 12.: Mitteilungen und Anfragen

- Keine Wortmeldungen -

Unter Hinweis auf die neuerliche Beschlusslage zur Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen, teilt Herr Dr. Scholtis mit, dass diese nach Abschluss der nicht öffentlichen Sitzung durch den Vorsitzenden bekanntgegeben werden.

Herr Dr. Scholtis schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadt Schwentimental um 20.30 Uhr.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

v.g.u.:

gez. N. Scholtis

Vorsitzender

geschlossen:

gez. U. Nebendahl

Protokollführer