

**Niederschrift Nr. 62**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,**  
**Wirtschaft und Finanzen**  
**der Stadt Schwentental am Montag, dem 13.08.2012**  
**im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Herr Dr. Scholtis begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung vom 31.07.2012 form- und fristgerecht zugegangen ist.

**Anwesend sind:**

1. Herr Dr. Scholtis, Norbert (Vorsitzender)
2. Frau Busch-Laurinck, Maria
3. Frau Clausen, Heidrun
4. Herr Dieckmann, Gerd
5. Herr Johansson, Björn
6. Herr Köhler, Peter für Herrn Heere, Wolfgang
7. Herr Meißner, Christian
8. Herr Sindt, Volker
9. Herr Yilmaz, Yavuz

**Anwesend aber nicht stimmberechtigt:**

1. Frau Vogt, Monika
2. Frau Conrad, Sabine
3. Herr Nebendahl, Ulrich (Protokollführer)
4. Herr Stubbmann, Michael
5. Herr Meier, Bernd (bis Tagesordnungspunkt 6)
6. Herr Bartscher, Uwe
7. Herr Heere, Wolfgang (ab Tagesordnungspunkt 7)
8. Herr Kirschstein, Wilhelm
9. Herr Dr. Kockläuner, Gerhard
10. Frau Lange-Hitzbleck, Angelika
11. Herr Pöpel, Herbert
12. Herr Slomian, Gerhard
13. Herr Steenbock, Herbert

Ebenfalls anwesend: Herr Horn (Seniorenbeirat) und Frau Sochomski (stellvertr. Behinder-  
tenbeauftragte)

Herr Dr. Scholtis stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend  
sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Zur Tagesordnung werden folgende Änderungsanträge gestellt:

1. Aufnahme eines gleichlautenden Tagesordnungspunktes „Ostseepark, B-Plan 57“; hier: aktuelle Pläne und Festsetzungen“ im nichtöffentlichen Teil als Tagesordnungspunkt 7.
2. Der Tagesordnungspunkt: „Gebührenkalkulation Abwasser; Nachkalkulation 2011 und Vorkalkulation 2013“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.
3. Der Tagesordnungspunkt: „Bauvoranfrage“ wird von der Tagesordnung abgesetzt. Die Sachstandsmitteilung 160/2012 wird unter dem Tagesordnungspunkt: „Mitteilungen und Anfragen“ behandelt.
4. Der Tagesordnungspunkt: Liegenschaften „Am Dorfplatz 5-9“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, so dass wie folgt beraten wird:

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften über die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 04.06.2012 und 03.07.2012
3. B-Plan 57 „Ostseepark“; hier: aktuelle Pläne und Festsetzungen (SM 168 u. 168b/2012)
4. Jahresabschluss der Stadtwerke Schwentinental GmbH für das Wirtschaftsjahr 2011 (BV 150/2012);
  - a) Feststellung des Jahresabschlusses
  - b) Gewinnverwendung
  - c) Entlastung der Geschäftsführung
5. Immobilie Knik-Hus (BV 154/2012)
6. Mitteilungen und Anfragen

#### **Nichtöffentlicher Teil**

7. B-Plan 57 „Ostseepark“; hier: aktuelle Pläne und Festsetzungen (SM 168 u. 168b/2012)
8. Übernahme einer Bürgschaft für die S.WS GmbH (BV 164/2012)
9. Grundstücksangelegenheiten (BV 152/2012, BV 158/2012)
10. Mitteilungen und Anfragen (BV 147/2012, BV 159/2012, SM 160/2012)

Zu TOP 3 und 7: „B-Plan 57 „Ostseepark“ sind die Herren Hinrichsen (PAN-Planungsgesellschaft mbH), Gustafsson (BulwienGesa AG Hamburg) und Dr. Voß (Fachanwalt für Verwaltungsrecht) anwesend.

**Abstimmung:** einstimmig (9 dafür)

**Zu TOP 1.: Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen

**Zu TOP 2.: Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 04.06.2012 und 03.07.2012**

Die Niederschriften über die Sitzungen vom 04.06.2012 und 03.07.2012 werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 3:                   B-Plan 57 „Ostseepark“  
hier: aktuelle Pläne und Festsetzungen (SM 168/2012, 168b/2ß012)**

Herr Hinrichsen erläutert anhand einer Präsentation den aktuellen Planungsstand für die Bebauungspläne Nr. 57 A bis D. Zunächst stellt er kurz eine Übersicht über die Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor. Eine ausführliche Synopse wird zum Aufstellungsbeschluss vorgelegt.

Änderungen und Anpassungen der Einzelbebauungspläne erfolgen unter anderem aufgrund von Vorgaben der Landesplanung und der Neu- bzw. Wiederbelegung von Flächen im Gewerbegebiet. Innerhalb der einzelnen Bereiche geben Sondergebiete die künftigen Nutzungsmöglichkeiten vor, orientiert am Bestandsschutz mit einer Erweiterungsmöglichkeit um 10% der Fläche, teilweise allerdings qm-mäßig nach oben begrenzt. Diese Einschränkungen, die zum Teil auch für den zentralen Bereich gelten, sind notwendig, um die Zentrenverträglichkeit zu gewährleisten.

Ergänzend werden Fragestellungen der Ausschussmitglieder beantwortet und erläutert. Unter anderem wird diskutiert, ob die Bezeichnung des B-Plans Nr. 57 A geändert werden soll. Nachstehende Beschlüsse werden gefasst:

**Frau Clausen und Herr Köhler beantragen für die SPD-Fraktion folgenden Beschluss zu fassen:**

Der B-Plan Nr. 57 A „Neue Mitte/ Carl-Zeiss-Straße“ erhält die Bezeichnung „B-Plan Nr. 57 A „Neue Mitte Ostseepark“.

**Abstimmung:** 4 dafür, 5 dagegen (Der Antrag ist somit abgelehnt.)

**Beschluss:**

Der Auslegungsbeschluss für die Bebauungspläne Nr. 57 A-D ist auf der Basis der in der heutigen Sitzung vorgestellten Planung vorzubereiten.

**Abstimmung:** einstimmig (9 dafür)

**Zu TOP 4:                   Jahresabschluss der Stadtwerke Schwentimental GmbH für das  
Wirtschaftsjahr 2011 (BV 150/2012)**

Herr Meier berichtet über den Jahresabschluss der Stadtwerke Schwentimental GmbH für das Wirtschaftsjahr 2011.

Er gibt bekannt, dass der Jahresabschluss 2011 wie geplant fristgerecht fertig gestellt worden ist. Am 06.06.2012 wurde der Bericht von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO dem Aufsichtsrat präsentiert. Anwesend war auch das Gemeindeprüfungsamt. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk liegt vor. Seitens der S.WS GmbH werden Einwände des Kreises nicht erwartet.

Am 25.06. hat der Aufsichtsrat der Vorlage zugestimmt.

Herr Meier hebt hervor, dass sich die Bilanzsumme gegenüber dem Vorjahr fast verdoppelt hat. Dieses ist auf die Netzübernahme Anfang diesen Jahres als auch auf den Erwerb des Bürgerhauses in Klausdorf zurückzuführen.

Herr Meier weist daraufhin, dass das Ergebnis bzw. der Jahresgewinn aus Sicht der Stadtwerke mehr als befriedigend angesehen wird, da 2011 erhebliche Aufwände im Bereich der

Netzübernahme, für das Fotojahr 2011, vorgezogenen Instandhaltungsmaßnahmen sowie Drohverlustrückstellungen für den Energieeinkauf eingeflossen sind.

Aus Sicht der Geschäftsführung haben sich die Stadtwerke am Markt sehr gut behauptet. Es konnte eine sehr hohe Privatkundenbindung erreicht werden. Auch in der Neukundengewinnung, insbesondere im Ortsteil Klausdorf, wurden Erfolge erzielt, nahezu die Hälfte der Kunden konnte gewonnen werden.

Auch durch den Vorsitzenden und Herrn Sindt wird der S.WS GmbH ein erfolgreiches Wirtschaftsjahr bescheinigt. Trotz des hohen finanziellen Aufwandes für die Netzübernahme und den Betrieb des Freibades konnte für das Wirtschaftsjahr 2011 ein Gewinn erwirtschaftet werden.

## **Beschluss:**

### **a. Feststellung des Jahresabschlusses**

Der Jahresabschluss 2011 einschließlich Lagebericht 2011 wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme:	17.772.195,85 €
Summe der Erträge:	8.200.255,27 €
Summe der Aufwendungen:	7.879.696,86 €
<b>Jahresgewinn:</b>	<b>25.496,69 €</b>

### **b. Gewinnverwendung:**

Der Jahresgewinn in Höhe von 25.496,69 € wird in die Gewinnrücklage eingestellt.

### **Entlastung von Geschäftsführung/Gesellschafterversammlung:**

Dem Geschäftsführer Herrn Bernd Meier wird für das Geschäftsjahr 2011 Entlastung erteilt.

**Abstimmung:** einstimmig (9 dafür)

**Zu TOP 5:** Immobilie Knik-Hus (BV 154/2012)

## **Beschluss:**

1. Der Knik e.V. und die DLRG nutzen künftig das Knik-Hus gemeinsam. Die genaue Aufteilung der Räumlichkeiten und die weiteren Mietbedingungen sind in entsprechenden Verträgen festzulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Verträge abzuschließen.

2. Beide Parteien nutzen die Räume mietfrei.

Der Knik e.V. ist gemäß der von ihm genutzten Grundfläche anteilig an den anfallenden Nebenkosten zu beteiligen.

3. Den Anträgen des Knik e.V. auf weitere finanzielle Unterstützung vom 21.06.2012 für die Haushaltsjahre 2012 und 2013 wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig (9 dafür)

**Zu Top 6:** **Mitteilungen und Anfragen**

Keine Wortmeldungen

Unter Hinweis auf die neuerliche Beschlusslage zur Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen, teilt Herr Dr. Scholtis mit, dass diese nach Abschluss der nicht öffentlichen Sitzung durch den Vorsitzenden bekanntgegeben werden.  
Herr Dr. Scholtis schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadt Schwentinental um 20.05 Uhr.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

v.g.u.:

gez. Scholtis

Vorsitzender

geschlossen:

gez. Nebendahl

Protokollführer