

Niederschrift Nr. 42
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen
der Stadt Schwentental
am Dienstag, dem 15. März 2011,
im Rathaus, Großer Bürgersaal

(gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Bauwesen, dort Niederschrift Nr. 37)

Beginn: 19.10 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

TOP 2: Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen –Planes Nr. 57 „Mergenthalerstraße / Gutenbergstraße“ (048/2011)

Herr Dr. Scholtis eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen und begrüßt die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner.

Herr Dr. Scholtis erläutert für die Öffentlichkeit, dass sich der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen und der Ausschuss für Bauwesen im nicht öffentlichen Teil ausführlich mit der Thematik: „Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Planes Nr. 57“ befasst hat.

An den anwesenden Rechtsanwalt, Herrn Dr. Voß, und den Gutachter, Herrn Gustafsson vom Büro BulwinGesa, wurden seitens der Ausschussmitglieder eine Vielzahl von Fragen gestellt, die beantwortet worden sind.

Herr Dr. Scholtis teilt mit, dass das Urteil des Schleswig-Holsteinischen Obergerichtes erläutert wurde, und dass Herr Gustafsson und Herr Dr. Voß empfohlen haben, eine neue Veränderungssperre zu erlassen.

Dieses ist sowohl rechtlich machbar als auch erforderlich, so dass seitens der Verwaltung vorgeschlagen wurde, für den künftigen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 57 Gebiet Mergenthalerstraße / Gutenbergstraße eine Veränderungssperre zu erlassen. Die Sitzungsvorlage 048/2011 liegt dem Ausschuss vor.

Herr Bartscher führt aus, dass der Kreis Plön an die Veränderungssperre gebunden wäre, so dass die SWG es für angezeigt hält, den Kreis vorher zu hören, wenn dieses zeitnah geschehen würde. Herr Meißner stellt für die SWG einen Antrag wie folgt:

1. Die Entscheidung über den Erlass einer Veränderungssperre zurückzustellen.
2. Den Kreis Plön in einer unverzüglich anzuberaumenden gemeinsamen Sondersitzung des Ausschusses für Bauwesen und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen zu dem beabsichtigten Erlass einer Veränderungssperre anzuhören.
3. Über den Erlass einer etwaigen Veränderungssperre in einer Sondersitzung der Stadtvertretung (nachdem der Kreis angehört worden ist) zu entscheiden.

Herr Dr. Scholtis führt aus, dass die CDU-Fraktion der Beschlussempfehlung der Verwaltung zustimmen wird. Er hält die Ausführungen von Herrn Dr. Voß für

ausreichend und gibt zu bedenken, dass bei einem Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan auch nicht der Kreis vorher um Zustimmung gebeten wird.

Herr Bartscher führt hierzu noch einmal aus, dass der Kreis nicht gefragt, sondern lediglich angehört werden soll. Gleichwohl – so führt Herr Dr. Scholtis aus – gibt es keinen rechtlichen Anspruch auf Anhörung für den Kreis.

Es folgt zunächst eine Abstimmung über die Beschlussempfehlung gem. Sitzungsvorlage 048/2011 wie folgt:

Beschluss:

1. Für den künftigen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 57 –Gebiet: „Mergenthalerstraße / Gutenbergstraße“ ist eine Veränderungssperre zu erlassen.
2. Dem anliegenden Entwurf einer entsprechenden Satzung und dem beigefügten Begründungsentwurf von Herrn Dr. Voß wird zugestimmt.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die beschlossene Satzung unverzüglich bekannt zu machen.

Abstimmung: 3 dafür, 6 dagegen,

Zu dem Antrag des Herrn Meißner für die SWG ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Die Entscheidung über den Erlass einer Veränderungssperre zurückzustellen.
2. Den Kreis Plön in einer unverzüglich anzuberaumenden gemeinsamen Sondersitzung des Ausschusses für Bauwesen und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen zu dem beabsichtigten Erlass einer Veränderungssperre anzuhören.
3. Über den Erlass einer etwaigen Veränderungssperre in einer Sondersitzung der Stadtvertretung (nachdem der Kreis angehört worden ist) zu entscheiden.

Abstimmung: 9 dafür

Herr Dr. Scholtis schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen um 19.30 Uhr.

v.g.u.

gez. Dr. N. Scholtis

Vorsitzender

geschlossen:

gez. U. Nebendahl

Protokollführer