

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen  
der Stadt Schwentimental  
Der Vorsitzende**

---

Schwentimental, 28.02.2014

An die Mitglieder  
des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen  
der Stadt Schwentimental

Zu einer öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Finanzen der Stadt Schwentimental am

**Montag, dem 10. März 2014, 19.00 Uhr,  
Rathaus, Großer Bürgersaal,**

lade ich hiermit ein.

**Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen vom 10.02.2014
3. Neuaufstellung Flächennutzungsplan für die Stadt Schwentimental  
hier: Sachstandsbericht zur Bearbeitung des Landschaftsplanes und des  
Flächennutzungsplanes (incl. der Innenbereichsbeurteilung)
  - a) Vorstellung der Bestandsaufnahme des Landschaftsplanes mit Aussagen der  
grundsätzlichen Planungsbelange
  - b) Vorstellung der ersten Ergebnisse der Innenbereichsbeurteilung (bauliche  
Potentiale im Innenbereich)
  - c) Beurteilung von baulichen Entwicklungsflächen
  - d) Abstimmung des weiteren Verfahrens Flächennutzungsplan / Leitbild und  
Landschaftsplan
4. 1. Änderung B-Plan Nr. 42 „Bahnhofsstraße“
  - a) Vorstellung der Bestandsaufnahme
  - b) Beratung / Diskussion über Festsetzungen zur baulichen Entwicklung und zur  
Zulässigkeit von Nutzungen
  - c) Weiteres Vorgehen bzw. Verfahren
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Termine

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung  
durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.

7. Gutachten zu den Verantwortlichkeiten der Organe der Gemeindebetriebe Ralsdorf  
GmbH bzw. der Stadtwerke Schwentimental GmbH für die Strombeschaffung in den  
Jahren 2006-2009
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu den TOP'en 3 und 4 findet eine gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Bauwesen  
statt.

Die mit der Erstellung des F-Planes und Landschaftsplanes beauftragten Planungsbüros  
werden anwesend sein.

Protokoll: Frau Blöcker

gez. Dr. Norbert Scholtis

F.d.R.:  
gez. Katharina Sommer