



Niederschrift Nr. 21
über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schwentidental
am Donnerstag, dem 27. April 2026, im Rathaus, großer Bürgersaal

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 19:59 Uhr

Anwesenheit:

1. Herr Janz, Uwe (Vorsitzender)
2. Herr Ache, Christoph
3. Frau Bretschneider, Karolin
4. Herr Dieckmann, Gerd
5. Herr Harting, Joachim
6. Frau Hill, Marianne
7. Herr Hoppe, Benedikt
8. Herr Johansson, Björn
9. Frau Lassen, Anja
10. Herr Lies, Sebastian
11. Herr Müller, Andreas
12. Frau Off, Roswitha
13. Herr Petersen, Bernd
14. Frau Piwonski, Gabriele
15. Herr Pioch, Wilfried
16. Herr Ramm, Christian
17. Herr Rautenberg, Kai
18. Herr Schlotfeldt, Vincent
19. Frau Schneider, Sandra
20. Herr Dr. Scholtis, Norbert
21. Herr Senfelds, Daniel
22. Frau Sindt, Sabine
23. Herr Sindt, Volker
24. Herr Sonnabend, Ulf
25. Herr Steenbock, Herbert
26. Herr Stelljes, Heiko
27. Herr Voigt, Frederik (erscheint um 19:28, zum Tagesordnungspunkt 6, vor der Abstimmung)
28. Frau Weißhuhn, Britta
29. Herr Yilmaz, Yavuz

Entschuldigt:

1. Herr Götting, Jose
2. Herr Voigt, Jan
3. Frau Wiese, Swetlana



Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitende Beamtin)
3. Domke, Thorsten (Amtsleitung II)
4. Conrad, Sabine (Amtsleitung III)
5. Brade, Marc (Amtsleitung IV, Protokollführung)

Öffentlichkeit:

10 Zuhörerinnen und Zuhörer
ein Vertreter der Presse

Herr Bürgervorsteher Janz eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung, begrüßt die anwesenden Mitglieder der Stadtvertretung, die Verwaltung sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer.
Im Anschluss stellt er fest, dass die Einladung vom 16.04.2026 form- und fristgerecht zugegangen ist. Der Bürgervorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Über die Tagesordnung wird wie folgt beraten und mit Änderungen beschlossen:

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften über die Sitzung der Stadtvertretung vom 12.02.2026
3. Neubau und Erweiterung von Schwimmsportstätten
hier: Antrag der CDU-Fraktion und Beschluss des Ausschusses für Soziales, Sport und Kultur vom 17.03.2026 (SM 028/2026; SM 071/2026)
4. Kommunale Wärmeplanung in Schwentinental
hier: Beschlussfassung des Wärmeplanes (BV 033/2026)
5. Stellungnahme zum Abschlussbericht über die überörtliche Prüfung der Stadt Schwentinental für die Jahre 2019 bis 2024 sowie Kündigung der Verwaltungsgemeinschaft mit dem Amt Selent-Schlesien (BV 068/2026)
6. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentinental „Suput-Fläche“
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss (BV 041/2026)
7. B-Plan Nr. 77 „Suput-Fläche“
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss (BV 042/2026)



8. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung; Leitlinien zur Anwendung (BV 007/2026; SM 007b/2026; SM 007c/2026)
9. Standortsuche für sozialen Wohnungsbau in Schwentimental (BV 165b/2025)
10. Jahresabschluss 2024 – Inanspruchnahme Ausgleichsrücklage gem. § 92 Abs. 3 Satz 2 GO auf Grund des Jahresabschlusses 2024 (BV 011c/2026)
11. Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Schwentimental über die Zahlung von Entschädigungen (BV 048/2026)
12. Schulleitung Albert-Schweitzer-Schule,
hier: Zusammensetzung des Schulleiterwahlausschusses (BV 062/2026)
13. Großschadenslagen in Schwentimental (BV 038/2026)
14. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Haushaltsgenehmigung 2026 (SM 067/2026)
 - b) Sitzungsplanung 2026, Aktualisierung (SM 050/2026)
 - c) Normenkontrollantrag B-Plan Nr. 69 Ostseepark (SM 053/2026)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung voraussichtlich **nicht-öffentlich** beraten:

15. Grundstücksangelegenheiten
hier: Veräußerung eines Grundstückes (BV 058/2026)
16. Wahl der Schiedspersonen für die Schiedsstelle Raisdorf und die Schiedsstelle Klausdorf (BV 059/2026)
17. Stundung, Niederschlagung und Erlass (BV 066/2026)
18. Mitteilungen und Anfragen

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
28	0	0			

Der Vorsitzende verabschiedet Tineke Büttner aus Ihrem Amt als Stadtvertreterin.



TOP 1: Einwohnerfragestunde

Geschwindigkeitsreduzierung der Landstraße L52, es wird nach dem Sachstand gefragt. Herr Haß berichtet, dass es noch keine Antwort gibt. Es wird noch einmal beim Kreis bzw. LBV angefragt.

Es wird nachgefragt, ob mit einer heutigen Beschlussfassung der Bau der Kita Suput nicht mehr gekippt werden kann. Herr Haß erläutert, dass mit dem Beschluss ein gültiger B-Plan vorliegt und die weiteren Maßnahmen beginnen können. Weitere Beschlüsse wird die Stadtvertretung dann fassen.

TOP 2: Niederschriften über die Sitzung der Stadtvertretung vom 12.02.2026

Die Niederschrift Nr. 20 über die Sitzung der Stadtvertretung vom 12. Februar 2026 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3: Neubau und Erweiterung von Schwimmsportstätten

hier: Antrag der CDU-Fraktion und Beschluss des Ausschusses für Soziales, Sport und Kultur vom 17.03.2026 (SM 028/2026; SM 071/2026)

Die Vorlage wird von Herrn Haß vorgestellt.

Er berichtet, dass Schwentinental vier Maßnahmen beim Förderprogramm der sogenannten Sportmilliarde beantragt hat. Die Stadt Schwentinental hat jedoch keine Sportfördermittel zugewiesen bekommen.

Er berichtet, dass die CDU einen anderen Fördertopf gefunden hat. Der Antrag zu diesem Förderprogramm wurde bereits durch die Verwaltung gestellt und bedarf keines weiteren Beschlusses.

Der Fördermittelgeber des Bundes hat weitere Fördermittel für Schwimmbäder in Aussicht gestellt. Für das Lehrschwimmbecken wird ein Antrag vorbereitet.

Die Stadtvertretung nimmt die Vorlage und den Bericht zur Kenntnis.

TOP 4: Kommunale Wärmeplanung in Schwentinental

hier: Beschlussfassung des Wärmeplanes (BV 033/2026)

Die Vorlage wird von Herrn Haß vorgestellt.

Die Stadtvertretung beschließt:

Der Wärme- und Kälteplan der Stadt Schwentinental in der vorliegenden Fassung vom 09.03.2026 wird beschlossen. Der Wärme- und Kälteplan ist fristgerecht bei den zuständigen Stellen einzureichen und zu veröffentlichen.

Die Wärme- und Kälteplanung ist als unverbindliches Planungsinstrument im Rahmen der Bauleitplanung der Stadt Schwentinental zu berücksichtigen.



Der Bürgermeister wird beauftragt, über die mögliche Umsetzung von Einzelmaßnahmen mit den Stadtwerken Schwentental GmbH ins Gespräch zu gehen und den zuständigen Selbstverwaltungsgremien zur Beratung vorzulegen.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
28	0	0			

TOP 5: Stellungnahme zum Abschlussbericht über die überörtliche Prüfung der Stadt Schwentental für die Jahre 2019 bis 2024 sowie Kündigung der Verwaltungsgemeinschaft mit dem Amt Selent-Schlesien (BV 068/2026)

Die Vorlage wird von Herrn Haß vorgestellt.

Herr Müller stellt einen Antrag der GVO und FDP vor. Dieser wurde als Tischvorlage vor der Sitzung eingereicht.

Er beantragt zusätzlich die getrennte Abstimmung in a und b.

Die Stadtvertretung beschließt

- a) die oben genannten Stellungnahmen Nr. 1 bis 18.
- b) beauftragt den Bürgermeister, die Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Schwentental und dem Amt Selent-Schlesien gemäß § 10 des öffentlich - rechtlichen Vertrages zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmung a					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
25	0	3			

Abstimmung b					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
25	3	0			

Der Antrag der GVO und FDP erübrigt sich und wird nicht weiter behandelt.

TOP 6: 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentental „Suput-Fläche“ hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss (BV 041/2026)

Die Vorlage und die Vorlage des folgenden Tagesordnungspunktes werden von Frau Conrad vorgestellt.



Die CDU-Fraktion stellt den Antrag, die Zweckbestimmung bei der Änderung des Flächennutzungsplanes wie folgt zu erweitern: „Kindertagesstätte, Freizeitheim, Kinder- und Jugendfreizeitstätte, Tagesbetreuung, Bildungseinrichtung“.

Herr Dr. Scholtis begründet den Antrag ausführlich damit, dass aus seiner Sicht die Kita-Plätze nicht benötigt würden und man sich den Weg für Alternativen offenlassen würde.

Herr Schlotfeldt erklärt, dass in Schwentental die Hälfte der Kita-Gruppen baulich in keinem guten Zustand sind und Kitas nur ersetzt würden.

Herr Müller trägt vor, dass in Preetz Kitas geschlossen werden und auch in Schwentental eine Gruppe geschlossen wurde. Er sieht nicht, dass eine große Kita gebaut werden muss, wenn noch keine demographischen Daten vorliegen.

Herr Steenbock berichtet über die geschichtlichen Abläufe, wie es zu der Idee kam, dort eine Kita zu bauen. Er weist darauf hin, dass derzeit eine Kita in einer Schule untergebracht ist, die dort, nach Heimaufsicht, eigentlich nicht betrieben werden dürfte. Er macht deutlich, dass Ersatz für die bestehenden Kitas geschaffen werden soll.

Herr Sindt trägt vor, dass es nie falsch sei, ein Grundstück zu erwerben. Dies habe immer einen positiven Effekt. Er macht deutlich, dass die Voraussetzungen zum Thema Kita in Schwentental und Preetz unterschiedlich seien.

Über den Antrag der CDU zur Erweiterung der Zweckbestimmung wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
13	16	0			

Die Stadtvertretung beschließt:

- Die im Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gewordenen öffentlichen und privaten Belange werden wie in den anliegenden Planunterlagen und der beigefügten Gegenüberstellung beschrieben untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
- Der Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentental für den Bereich in unmittelbarer Nähe zur Astrid-Lindgren-Schule an der Dorfstraße, Nördlich des Schulwaldes nebst Begründung inklusive Umweltbericht wird gefasst.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentental zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung



16	13	0			
----	----	---	--	--	--

**TOP 7: B-Plan Nr. 77 „Suput-Fläche“
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss (BV 042/2026)**

Frau Conrad fasst die Vorlage kurz zusammen und ergänzt zu den obigen Ausführungen.

Die Stadtvertretung beschließt:

- a) Die im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 – „Suput-Fläche“ bekannt gewordenen öffentlichen und privaten Belange werden wie in den anliegenden Planunterlagen und der beigefügten Gegenüberstellung beschrieben untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
- b) Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 77 – „Suput-Fläche“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
- c) Die Begründung mit ihren Anlagen wird gebilligt.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
17	12	0			

**TOP 8: Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung;
Leitlinien zur Anwendung (BV 007/2026; SM 007b/2026; SM 007c/2026)**

Die Vorlage wird von Frau Conrad vorgestellt.

Die Stadtvertretung beschließt:

Die Stadtvertretung beschließt die als Anlage beigefügten Anwendungsleitlinien, inkl. der rotmarkierten Ergänzungen. Diese sind der Entscheidung über die Zustimmung gemäß § 36a BauGB jeweils zu Grunde zu legen. Eine spätere Anpassung ist durch Beschluss möglich.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Zuständigkeiten für die Erteilung der Zustimmung in der Hauptsatzung entsprechend anzupassen.



Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
29	0	0			

TOP 9: Standortsuche für sozialen Wohnungsbau in Schwentental (BV 165b/2025)

Die Vorlage wird von Frau Conrad vorgestellt.

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Eine Geschosserweiterung bzw. Anbauerweiterung an den Wohnhäusern im Gerhart-Hauptmann-Weg soll zunächst nicht weiterverfolgt werden. Von einer baufachlichen Prüfung durch ein externes Ing. Büro wird abgesehen.
2. Sofern in Zukunft eine bautechnische Notwendigkeit zur Neueindeckung der Dächer besteht bzw. weitere Sanierungsmaßnahmen oder Fördermöglichkeiten anstehen, ist die Planungsidee einer Geschosserweiterung erneut zu betrachten.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
29	0	0			

TOP 10: Jahresabschluss 2024 – Inanspruchnahme Ausgleichsrücklage gem. § 92 Abs. 3 Satz 2 GO auf Grund des Jahresabschlusses 2024 (BV 011c/2026)

Die Vorlage wird von Herrn Domke vorgestellt.

Die Stadtvertretung beschließt:

Nach der Feststellung des Jahresfehlbetrages 2024 in Höhe von 4.538.914,38 Euro beschließt die Stadtvertretung die Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage in Höhe von 4.538.914,38 Euro.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
28	1	0			



TOP 11: Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Schwentinental über die Zahlung von Entschädigungen (BV 048/2026)

Die Vorlage wird von Frau Hansen vorgestellt. Sie weist auf einen Schreibfehler hin und korrigiert die Entschädigung für den Seniorenbeauftragten auf 500,00 Euro und den jungen Rat auf ca. 330,00 Euro für das laufende Jahr.

Die Stadtvertretung beschließt:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Schwentinental über die Zahlung von Entschädigungen (Entschädigungssatzung) gemäß beigefügtem Entwurf.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
29	0	0			

TOP 12: Schulleitung Albert-Schweitzer-Schule, hier: Zusammensetzung des Schulleiterwahlausschusses (BV 062/2026)

Die Vorlage wird von Herrn Haß vorgestellt. Die Sitzung soll am 21. Mai um 17:00 Uhr stattfinden.

Es wurden benannt:

CDU:	Herr Ache und Frau Gerle	Stellvertretung: Herr Johansson und Herr Yilmaz
Grüne:	Frau Jensen	Stellvertretung: Frau Unglaube
SPD:	Frau Off	Stellvertretung: Frau Schneider
SWG:	Frau Lassen	Stellvertretung: Herr Stelljes
GVO:	Herr Müller	Stellvertretung: Herr Harting

Der Hauptausschuss hat hierzu keine Abstimmung vorgenommen.

Die Stadtvertretung beschließt:

- Die Stadtvertretung benennt Bürgermeister Thomas Haß als Mitglied des Schulleiterwahlausschusses.
- Die Verteilung der übrigen sechs auf die Stadt Schwentinental entfallenden Sitze erfolgt nach dem Sainte-Laguë / Schepers-Verfahren auf Grundlage der Fraktionsstärke

- CDU: 2 Sitze
- Grüne: 1 Sitz
- SPD: 1 Sitz
- SWG: 1 Sitz



- GVO: 1 Sitz

c) Die Fraktionen benennen neben den Mitgliedern stellvertretende Mitglieder.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
29	0	0			

TOP 13: Großschadenslagen in Schwentinental (BV 038/2026)

Die Vorlage wird von Herrn Brade vorgestellt.

Die Stadtvertretung beschließt:

Die Stadtvertretung beschließt die Einrichtung einer Arbeitsgemeinschaft Bevölkerungsschutz. Diese soll mit dem Ziel ein Sicherheitskonzept zu erstellen und für den regelmäßig Austausch und Vernetzung der im Einsatzfall beteiligten Einsatzorganisationen eingerichtet werden. Ständige Mitglied dieser AG sollen sein:

- Amtsleiter Bürgeramt
- die für den Bereich Bevölkerungsschutz zuständige Sachbearbeitung
- der Gemeindewehrführer
- ein Vertreter des Kreises, Bereich Katastrophenschutz und Rettungsdienst
- jeweils ein Vertreter der anerkannten Hilfsorganisationen mit Sitz in Schwentinental
- ein Vertreter des Technischen Hilfswerkes
- ein Vertreter der Polizei

Folgende Personen und Personengruppen haben jeder Zeit das Recht zur Teilnahme:

- Bürgermeister
- Büroleitende Beamtin

Alle Mitglieder können sich vertreten lassen.

Für weitere Themen können weitere Personen hinzugezogen werden, z.B. aus dem Bauamt, Bauhof, Bundespolizei, Kampfmittelräumdienst, Kreiswehrführer, usw.)

Die Arbeitsgemeinschaft informiert laufend den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, öffentliche Sicherheit und Digitalisierung über den aktuellen Sachstand. Ergebnisse werden dem Fachausschuss, dem Hauptausschuss und der Stadtvertretung zur Entscheidung vorgelegt.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung
25	0	4			



TOP 14: Mitteilungen und Anfragen

a) Haushaltsgenehmigung 2026 (SM 067/2026)

Die Sachstandsmeldung wird von Herrn Haß vorgestellt.

b) Sitzungsplanung 2026, Aktualisierung (SM 050/2026)

Die Sachstandsmeldung wird von Herrn Haß vorgestellt.

c) Normenkontrollantrag B-Plan Nr. 69 Ostseepark (SM 053/2026)

Die Sachstandsmeldung wird von Herrn Haß vorgestellt.

d) Weiteres

Herr Haß berichtet, dass Umweltminister in Schwentinental war und sich den 500. Kröteenteich angeschaut hat.

Herr Haß berichtet über die Termine der Klausdorfer Festtage vom 04. Bis 07. Juni 2026 und des Stadtradelns vom 01. bis 21. Juni.

Es gibt keine Anfragen.

Der Bürgervorsteher Herr Janz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:59 Uhr und verabschiedet die Zuhörer.

gez. Janz

Vorsitzender

gez. Brade

Protokollführer