



### **Niederschrift Nr. 12**

**über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schwentental am Montag, dem 01.07.2024 im Rathaus, großer Bürgersaal**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

#### **Anwesend sind:**

1. Herr Dr. Norbert Scholtis (Vorsitzender)
2. Herr Volker Sindt
3. Herr Björn Johansson
4. Herr Bernd Petersen
5. Herr Herbert Steenbock
6. Herr Vincent Schlotfeldt
7. Herr Joachim Harting
8. Herr Gerd Dieckmann
9. Herr Daniel Senfelds

#### **Anwesend, aber nicht stimmberechtigt**

1. Herr Thomas Haß (Bürgermeister)
2. Herr Uwe Janz (Bürgervorsteher)
3. Frau Martina Hansen (Büroleiterin)
4. Herr Jan Evers (Protokollführer)
5. Frau Petra Finkeldey
6. Herr Michael Schröter
7. Frau Kim Lewe
8. Herr Arne Ulrich
9. Herr Andreas Müller
10. Frau Tineke Büttner
11. Herr Christian Ramm
12. Frau Britta Weißhuhn
13. Herr Rainer Martens
14. Frau Roswitha Off
15. Frau Karolin Bretschneider
16. Frau Dörte Stange
17. Herr Wilfried Pioch
18. Herr Jan Voigt
19. Herr Frederik Voigt
20. Herr Jan Olsson
21. Herr Pascal Watermann (Dataport AöR)
22. Herr Uwe Störmer (Dataport AöR)

#### **Öffentlichkeit:**

- 51 Zuhörer/innen

Der Vorsitzende, Herr Dr. Scholtis, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung vom 20.06.2024 form- und fristgerecht zugegangen ist. Weiterhin stellt er die Beschlussfähigkeit fest.



Der Vorsitzende weist daraufhin, dass er nach dem TOP 4 die öffentliche Sitzung unterbrechen und als nicht-öffentlichen TOP 5 Haushalt 2024, Schreiben der Kommunalaufsicht vom 19. Juni 2024, einfügen möchte. Er betont, dass die Unterbrechung der öffentlichen Sitzung nicht im Zusammenhang mit dem TOP 4 steht.

Zur Tagesordnung werden folgende Änderungen vorgenommen:

Die Tagesordnungspunkte

Fertigstellung der Umbaumaßnahme des ehemaligen Pfadfinderhauses zum Sozialgebäude für den Wildpark hier: Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe (BV 146/2024)

Preetzer Tafel (SM 084/2024; SM 084b/2024; SM 084c/2024; SM 084d/2024; BV 084e/2024)

Einrichtung eines Radunterstandes am Rathaus  
hier: Aufhebung des Sperrvermerks (BV 132/2024, SM 132b/2024)

Fahrradbügel an öffentlichen Gebäuden (BV 133/2024, BV 133b/2024)

Auftragsvergabe Ingenieurleistung Kanalsanierung 2025  
hier: Aufstellung einer Entwurfsplanung (BV 161/2024)

Grundstücksangelegenheiten  
hier: Zustimmung Grundstückskaufvertrag Suput (BV 148/2024; SM 164/2024)

werden einstimmig - aufgrund der Haushaltslage im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung gemäß § 81 GO - abgesetzt, sodass sich folgende Tagesordnung ergibt:

### **TAGESORDNUNG:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses vom 06.05.2024
3. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Klausdorf (jetzt: Stadt Schwentental) sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Preetzer Chaussee/ Ritzebeker Weg“; Beendigung der Bauleitplanverfahren (BV 109/2024)
4. Freiwillige Feuerwehr Schwentental, Anbau/Erweiterung Ortswehr Klausdorf  
hier: Stellungnahme der Gemeindeführung (SM 158/2024)

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt 5 wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Hauptausschuss voraussichtlich nicht-öffentlich beraten:

5. Haushalt 2024



6. Nachträgliche Ernennung des Seniorenbeauftragten (BV 137/2024)
7. Kindertageseinrichtung DRK Klausdorf  
hier: Gestaltung Außengelände Kita Pippi Lotta (BV 156/2024)
8. Mitteilungen und Anfragen
  - a) Unvermutete Kassenprüfung (SM 159/2024)
  - b) Projektvorstellung AktivRegion am 23.05.2024; hier: Neubau-Informationsteg (SM 145/2024)
  - c) Organigramm Stadtverwaltung (SM 160/2024)
  - d) Erlass einer Stadtverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonn- und Feiertagen für das Jahr 2024 (SM 157/2024)
  - e) Verwaltungsbericht 2023 (SM 152/2024)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Hauptausschuss voraussichtlich **nicht-öffentlich** beraten:

9. Verlagerung der IT zu Dataport  
hier: Vertragsangelegenheit und Kosten (BV 052c/2024)
10. Organisationsuntersuchung Bauhof  
hier: Empfehlungen der Kommunalberatung Haupt (BV 126b/2024)
11. Standortsuche für einen Kita-Neubau im Stadtteil Raisdorf (BV 001/2024; SM 001b/2024; SM 001c/2024; SM 172/2024)
12. Schwentinehalle Bodensanierung und Prallschutz  
hier: Auftragsvergabe (BV 163/2024)
13. Mitteilungen und Anfragen

**Abstimmung zur TO: 9 dafür (einstimmig)**

### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt sich zu einem Beschluss zum Erhalt des Dorfplatzcharakters in Klausdorf im Rahmen des geplanten Anbaus der Feuerwehr Klausdorf und möchte wissen, weshalb in dieser Sache nicht öffentlich beraten wurde. Der Bürgermeister erklärt, dass Grundstückangelegenheiten ursächlich für die nicht-öffentliche Befassung gewesen seien. Auch erkundigt er sich, warum von einer Variantenplanung zum Feuerwehrgerätehaus die Rede sei. Der Bürgermeister beantwortet dies.



## **TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses vom 06.05.2024**

Es werden keine Einwendungen vorgetragen.

## **TOP 3: 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Klausdorf (jetzt: Stadt Schwentental) sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Pretzer Chaussee/ Ritzebeker Weg“; Beendigung der Bauleitplanverfahren (BV 109/2024)**

Herr Schröter erläutert die Vorlage. Im Anschluss ergibt sich folgender

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, die Verfahren zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Klausdorf (jetzt: Stadt Schwentental) und des Bebauungsplanes Nr. 67 – „Pretzer Chaussee/ Ritzebeker Weg“ zu beenden. Sämtliche Planungs- und Gutachteraufträge sind schlusszurechnen.

**Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)**

## **TOP 4: Freiwillige Feuerwehr Schwentental, Anbau/Erweiterung Ortswehr Klausdorf hier: Stellungnahme der Gemeindeführung (SM 158/2024)**

Zum Tagesordnungspunkt bzw. zur Stellungnahme der Gemeindeführung haben sich im Vorfeld der Sitzung interfraktionell Fragen ergeben, die vom Vorsitzenden vorgetragen werden:

Zu 1 (Überbauung der Teichstraße)

Sind Versorgungsleitungen betroffen und müssten ggf. verlegt werden?  
Ist der Baugrund tragfähig? (angeblich soll es Absackungen am bereits bestehenden Gebäude geben)

Ist die Ausdehnung des Wurzelwerkes der Doppeleiche zu berücksichtigen?

Zu 2: (Wendehammer)

Ist zur Errichtung eines Wendehammers in der Teichstraße Grunderwerb notwendig, in welcher Größenordnung und wird eine Zustimmung der betreffenden Eigentümer zeitnah zu erreichen sein?

Kann die Nutzbarkeit außerhalb des Entsorgungszeitraums für die Besucher von Kirche und Arztpraxis verkehrlich gesichert werden?

Zu 3: (Versenkbarer Poller vor dem Gerätehaus)

Wäre die Erreichbarkeit der Straße Wiesenhorn an den Markttagen verlässlich gesichert und wer wäre für die „Bedienung“ des Pollers zuständig?

Zu 4: (Nutzung der durch den Poller entstehenden Sackgasse für 12 KFZ von FF-Angehörigen)



Wo werden diese Parkplätze im Einsatzfall an den Markttagen vorgehalten? Wirkt sich das eventuell auf die erforderliche Stellplatzzahl nachteilig aus (HFUK)?

Zu 5: (Schotterplatz als Parkplatz für die FF)

Kann verbindlich garantiert werden, dass die vorgeschlagene Mischnutzung „FF-Ärzte-Kirche“ von den Aufsichtsbehörden, vor allem der HFUK als zulässig und unproblematisch angesehen wird? Wie kann zwecks Konfliktvermeidung eine weitere Nutzung wie bisher durch andere Bürger/Anlieger/Wohnmobile verhindert werden?

Zu 6: (Zufahrt Arztpraxis)

Hierzu sind verbindliche Aussagen einzuholen, ob diese Maße für RTW und die Arztpraxis reichen.

Zu 7: (Abgesetzte Gebäudelösung)

Grundsätzlich sinnvoller Vorschlag, bedarf aber ebenfalls einer rechtsverbindlichen Zustimmung der o.a. Aufsichtsbehörden/HFUK. (Auch für die Aufstellflächen vor den dort geplanten Garagen oder schränken diese wie auf der Skizze zartrosa die davorliegenden Parkflächen zusätzlich ein?) Siehe hierzu auch oben zu 5.

Zu 8,9,10 und 11: (Fahrzeughallen, sogen. Sozialbereich)

Ist, um das gesamte Projekt voranzubringen, aufgrund der baulichen Enge an diesem Standort eine Reduzierung um einen Stellplatz vertretbar?

Ist die Nachbarzustimmung der Kirche erforderlich und verlässlich absehbar?

Unabhängig von dieser Auflistung gibt es im Zusammenhang mit dem Vorschlag der Gemeindewehrführung noch folgende Fragen:

Gibt es bauliche Alternativen zum geplanten Anbau an das Bestandsgebäude der Feuerwehr? Eine Reduzierung von Stellplätzen ist ebenfalls in diesem Zusammenhang zu prüfen. Was genau ist in dem abgesetzten Gebäude zur Unterbringung beabsichtigt und welche Größe (Fläche/Gebäudehöhe) soll dieses Gebäude haben? Ist dies dort realisierbar?

Veranstaltungen am Dorfplatz: Wie können zukünftig im Rahmen des Planungsvorschlages der Feuerwehr Veranstaltungen wie Wochenmarkt, Ehrenamtskonzert, Klausdorfer Festtage etc. durchgeführt werden? Unter Berücksichtigung der Parkplatzsituation.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt zur Beantwortung dieser Fragestellungen schnellstmöglich die erforderlichen Klärungen herbeiführen und dazu auch die notwendigen Gespräche mit allen Beteiligten zeitnah führen. Mögliche bauliche Alternativen sind ebenfalls auszuarbeiten und



darzustellen, dabei auch die Vorlage einer konkreten Planung/ Visualisierung maßstabsgetreu durch die Verwaltung.

Anschließend ist das gesamte Ergebnis, dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)**

Der Vorsitzende unterbricht die öffentliche Sitzung von 19.33 – 20:17 Uhr für die Beratung des nicht-öffentlichen Tagesordnungspunktes 5.

#### **TOP 6: Nachträgliche Ernennung des Seniorenbeauftragten (BV 137/2024)**

Herr Evers erläutert die Vorlage. Im Anschluss ergibt sich folgender

##### **Beschluss:**

Herr Horst Albert wird rückwirkend zum 01.10.2022 zum Seniorenbeauftragten berufen.

**Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)**

#### **TOP 7: Kindertageseinrichtung DRK Klausdorf hier: Gestaltung Außengelände Kita Pippi Lotta (BV 156/2024)**

Herr Evers erläutert die Vorlage. Im Anschluss ergibt sich folgender

##### **Beschluss:**

Dem Antrag des DRK OV Klausdorf wird zugestimmt. Sofern Vermögenswerte, die im Rahmen dieser Maßnahme geschaffen werden, in das Eigentum der Stadt übergehen, wird diesem Eigentumsübergang im Sinne einer Schenkung (vgl. §76 IV S. 3 GO-SH) bereits jetzt zugestimmt.

**Abstimmung: 9 dafür (einstimmig)**

#### **TOP 8: Mitteilungen und Anfragen**

Die Verwaltung trägt zu folgenden Sachstandsmitteilungen gemäß Vorlage vor:

- a) Unvermutete Kassenprüfung (SM 159/2024)
- b) Projektvorstellung AktivRegion am 23.05.2024; hier: Neubau-Informationsteg (SM 145/2024)
- c) Organigramm Stadtverwaltung (SM 160/2024)



- d) Erlass einer Stadtverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonn- und Feiertagen für das Jahr 2024 (SM 157/2024)
- e) Verwaltungsbericht 2023 (SM 152/2024)

Aus dem Gremium wird sich erkundigt, ob die in wassergebundener Bauweise hergestellte Oberfläche im Oppendorfer Weg bereits abgenommen wurde. Der Bürgermeister erklärt, die Fläche sei zwar abgenommen worden, es wurden jedoch Mängel festgestellt, die durch die ausführende Firma zu beheben sein werden.

Weitere Mitteilungen und Anfragen im öffentlichen Teil liegen nicht vor.

Der Vorsitzende Dr. Scholtis schließt den öffentlichen Sitzungsteil um 20.30 Uhr. Die Zuhörer verlassen den Raum.

gez. Dr. Scholtis

---

**Vorsitzender**

gez. Jan Evers

---

**Protokollführer**