



---

**Niederschrift Nr. 37**

**über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen der Stadt Schwentental am Donnerstag, dem 06.10.2022 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.37 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Steenbock, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, die anwesenden Zuhörer sowie die Verwaltung.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 27.09.2022 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Herr Janz, Uwe
3. Frau Petersen, Claudia
4. Herr Köhler, Peter
5. Herr Neumann, Bernd
6. Herr Wiese, Stefan für Herrn Pioch, Wilfried
7. Herr Harting, Joachim für Frau Piwonski, Gabriele
8. Herr Voigt, Frederik
9. Herr Müller, Andreas für Herrn Mihlan, Dennis (ab 19.05 Uhr)

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitende Beamtin)
3. Frau Finkeldey, Petra (stellv. Amtsleiterin Bauamt)
4. Herr Schröter, Michael (Bauamt)
5. Herr Piegsa, Moritz (Protokollführer)
6. 19 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 26.09.2022
3. Zustimmung zur Arbeitsgrundlage für die Kostenbeteiligung Dritter an Infrastrukturkosten (BV 162/2022)



#### 4. Mitteilungen und Anfragen

##### **Zu Top 1: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

##### **Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 26.09.2022**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentental vom 26.09.2022 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

##### **Zu TOP 3: Beschlussvorlage 164/2022 Zustimmung zur Arbeitsgrundlage für die Kostenbeteiligung Dritter an Infrastrukturkosten**

Frau Finkeldey und Herr Schröter präsentieren die Arbeitsgrundlage und erläutern die Beschlussvorlage 164/2022.

##### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Arbeitsgrundlage zur Kostenbeteiligung Dritter an Infrastrukturkosten vom 01.11.2022 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Aufstellung von Bebauungsplänen die gemäß der Arbeitsgrundlage ermittelte Kostenbeteiligung in die städtebaulichen Verträge bzw. Durchführungsverträge mit Vorhabenträgern bzw. Grundstückseigentümern aufzunehmen.

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

##### **Zu TOP 4: Mitteilungen und Anfragen**

##### **Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.



## Anfragen

Herr Steenbock erkundigt sich zum Sachstand hinsichtlich des Ankaufs der Suput-Fläche (Fläche nördlich der Astrid-Lindgren-Schule) und fragt, wer das der Verwaltung vorliegende Gutachten bezüglich der Fläche erarbeitet hat.

Herr Haß teilt mit, dass es kein derartiges Gutachten gibt.

Frau Hansen ergänzt, dass der Stadt Schwentental eine umfassende Stellungnahme eines Anwohners vorliegt und diese im weiteren Verfahren berücksichtigt wird. Es handelt sich jedoch explizit nicht um ein Gutachten, sodass es hier zu einem offensichtlichen Missverständnis bezüglich der Begrifflichkeiten gekommen ist.

Es liegen keine weiteren Anfragen seitens des Ausschusses vor.

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 21.11.2022 um 19.00 Uhr im großen Bürgersaal des Rathauses statt.

gez. Steenbock

Vorsitzender

gez. Piegsa

Protokollführer