



---

**Niederschrift Nr. 36  
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentental  
am Montag, dem 26.09.2022 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.43 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Steenbock, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, den stellvertretenden Bürgermeister Herrn Volker Sindt, die anwesenden Zuhörer sowie die Verwaltung.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 15.09.2022 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Herr Janz, Uwe
3. Frau Petersen, Claudia
4. Herr Köhler, Peter
5. Herr Neumann, Bernd
6. Herr Pioch, Wilfried
7. Frau Piwonski, Gabriele
8. Herr Voigt, Frederik
9. Herr Müller, Andreas für Herrn Mihlan, Dennis (ab 19.03 Uhr)

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Sindt, Volker (stellv. Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitende Beamtin)
3. Frau Finkeldey, Petra (stellv. Amtsleiterin Bauamt)
4. Frau Sommer, Katharina (Protokollführerin)
5. 4 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der TOP 6 wird um die Beschlussvorlage 158/2022 ergänzt.

Dem TOP 7 werden die Beschlussvorlagen Nr. 157/2022, 161/2022 sowie die 167/2022 hinzugefügt.

Der TOP 8 wird um die Sachstandsmitteilung Nr. 165/2022 erweitert.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 15.08.2022



3. Antrag der KGK vom 25.08.2022 (SM 149/2022)  
hier: Aufstellung energetischer Zustand und Sanierungsbedarf  
öffentlicher Gebäude in Schwentimental

4. Mitteilungen und Anfragen (SM 156/2022)

5. Termine

Folgende Tagesordnungspunkte werden nicht-öffentlich beraten:

6. Bauvoranfragen (BV 152/2022; BV 158/2022)

7. Bauanträge (BV 142/2022; BV 153/2022; BV 157/2022; 161/2022; 167/2022)

8. Mitteilungen und Anfragen (SM 165/2022)

### **Zu Top 1: Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt sich nach gefassten Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses. Herr Steenbock erklärt, dass in diesem Teil der Sitzung lediglich Beschlüsse über Bauanträge und Bauvoranfragen gefasst worden sind.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

### **Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 20.06.2022**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 15.08.2022 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### **Zu TOP 3: Antrag der KGK vom 25.08.2022 (SM 149/2022) hier: Aufstellung energetischer Zustand und Sanierungsbedarf öffentlicher Gebäude in Schwentimental**

Herr Müller erläutert die Sachstandsmitteilung 149/2022 zum Antrag der KGK-Fraktion zur Aufstellung energetischer Zustände und Sanierungsbedarfe von öffentlichen Gebäuden in Schwentimental.

Es folgt eine kontroverse Diskussion zu dem gestellten Antrag, zu dem sich die einzelnen Fraktionen sehr unterschiedlich positionieren.

Grundsätzlich wird aber deutlich, dass die erneute Einstellung eines Klimaschutzmanagers von vielen Ausschussmitgliedern als sehr wünschenswert bzw. notwendig angesehen wird.



Frau Finkeldey und Frau Hansen erläutern die aktuelle Situation in der Verwaltung und erklären, dass ein Arbeitsauftrag in diesem Umfang nur mit zusätzlicher personeller Unterstützung zu leisten ist.

Der gestellte Antrag und der damit verbundene Arbeitsauftrag an die Verwaltung wird wie folgt gekürzt:

### **Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Aufstellung des energetischen Zustands- und Sanierungsbedarfes öffentlicher Gebäude in Schwentinental zu erstellen. Diese soll (ohne Anspruch auf Vollständigkeit) beinhalten:

- Ist-Zustand:
- Baujahr, Grundfläche, umbauter Raum
  - Heizungsausstattung, Elektrik (Licht, Geräte)
  - Heiz- / Stromkosten vergangene 3 Jahre / Heiz- / Stromkosten pro umbauten Kubikmeter Raum

**Abstimmung:** 7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

### **Zu TOP 4: Mitteilungen und Anfragen (SM 156/2022)**

#### **Mitteilungen**

Frau Finkeldey erläutert die SM 156/2022 zum aktuellen Sachstand zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentinental.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

#### **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen seitens des Ausschusses vor.

### **Zu TOP 4: Termine**

Herr Steenbock teilt mit, dass am 06.10.2022 eine Sondersitzung des Bauausschusses, in gemeinsamer Sitzung mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen stattfindet.

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 21.11.2022 um 19.00 Uhr im großen Bürgersaal des Rathauses statt.

Außerdem informiert Frau Finkeldey darüber, dass am 03.11.2022 um 19.00 Uhr eine Informationsveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 73 (Kieler Straße / Timmsbrook) im großen Bürgersaal stattfindet.



Herr Steenbock schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.43 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Steenbock schließt um 20.10 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Herbert Steenbock  
Vorsitzender

gez. Katharina Sommer  
Protokollführerin