

**Niederschrift Nr. 34**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen**  
**der Stadt Schwentental am Montag, dem 20.06.2022 um 19.00 Uhr**  
**im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.56 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Steenbock, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen und die Verwaltung.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 09.06.2022 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Herr Janz, Uwe
3. Herr Köhler, Peter
4. Herr Neumann, Bernd
5. Herr Pioch, Wilfried
6. Frau Piwonski, Gabriele
7. Herr Lietz, Frederik
8. Herr Mihlan, Dennis
9. Herr Yilmaz, Yavuz für Frau Petersen, Claudia

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
2. Frau Conrad, Sabine (Amtsleiterin Bauamt)
3. Herr Piegsa, Moritz (Protokollführer)
4. Herr Hellwig (B2K)
5. 2 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der TOP 3 wird um die SM 079b/2022 ergänzt.

Der TOP 4 wird von der Tagesordnung gestrichen. Die darauffolgenden TOP rücken entsprechend auf.

Der neue TOP 4 wird um die SM 060c/2022, SM 060d/2022, SM 107/2022, SM 107b/2022, SM 108/2022 ergänzt.

Der TOP 8 wird um die BV 105/2022, 110/2022 und 065b/2022 ergänzt.

Der TOP 9 wird um die BV 106/2022, 109/2022 und 111/2022 ergänzt. Die BV 097/2022 wird gestrichen.

Der TOP 10 wird um die SM 114/2022 ergänzt.

Herr Lietz beantragt über BV 111/2022 aus dem nichtöffentlichen Teil im öffentlichen Teil zu beschließen.

**Abstimmung:** 4 dafür, 4 dagegen, 1 Enthaltungen

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.05.2022
3. Sanierung Schulstraße, hier: weiteres Verfahren (BV 079/2022; BV 079b/2022)
4. Erweiterung der Astrid-Lindgren-Schule  
hier: Alternative Erweiterungsmöglichkeiten (BV 060/2022; SM 060b/2022; SM 094/2022;  
SM 060c/2022; SM 060d/2022; SM 107/2022; SM 107b/2022; SM 108/2022)
5. Radwegekonzept  
hier: Fahrradschutzstreifen Preetzer Chaussee/Klausdorfer Straße (SM 089/2022)
6. Mitteilungen und Anfragen (SM 095/2022; 099/2022)
7. Termine

Die Tagesordnungspunkte werden nichtöffentlich beraten.

8. Bauvoranfragen (BV 100/2022; BV 105/2022; BV 110/2022; BV 065b/2022)
9. Bauanträge (BV 096/2022; BV 106/2022; BV 109/2022; BV 111/2022)
10. Mitteilungen und Anfragen (SM 091/2022; SM 101/2022; SM 114/2022)

**Abstimmung:** 7 dafür, 1 dagegen, 1 Enthaltungen

#### **Zu Top 1: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

#### **Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.05.2022**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 09.05.2022 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### **Zu TOP 3: Sanierung Schulstraße, hier: weiteres Verfahren (BV 079/2022; SM 079b/2022)**

Herr Steenbock eröffnet das Thema und übergibt das Wort an Herrn Hellwig vom Ingenieurbüro B2K. Es folgt eine Präsentation.

Herr Lietz beantragt die Streichung des ersten Satzes der Beschlussempfehlung sowie die getrennte Abstimmung über die Absätze 1 und 2.

**Beschlussempfehlung:**

Das Ingenieurbüro wird gebeten, die Planung weiterzuführen und an der geplanten Zeitschiene, d.h. Beginn der Baumaßnahme im 2. Quartal 2023, festzuhalten.

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen rechtlichen Schritte zur Herausgabe der von den Anliegern überbauten Grundstücke, welche für die Umsetzung der 7. Ausbauvariante notwendig sind, kurzfristig einzuleiten. Die nicht benötigten Flächen, die sich im Eigentum der Stadt befinden, werden den jeweiligen Anliegern zum Kauf angeboten.

**Abstimmung:** 8 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 4: Erweiterung der Astrid-Lindgren-Schule**

**Hier: Alternative Erweiterungsmöglichkeiten (BV 060/2022; SM 060b/2022; SM 094/2022; SM 060c/2022; SM 060d/2022; SM 107/2022; SM 107/b/2022; SM 108/2022)**

Herr Steenbock erläutert den Sachverhalt und trägt den Beschluss der gemeinsamen Ausschusssitzung SKPP/JSS vom 14.06.2022 vor (SM 107b/2022).

Der Beschluss des Bauausschusses vom 20.09.2021 zum Antrag von CDU, SPD und SWG (SM 158b/2021) wird aufgehoben.

**Abstimmung:** 7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 5: Radwegekonzept**

**hier: Fahrradschutzstreifen Preetzer Chaussee/Klausdorfer Straße (SM 089/2022)**

Herr Steenbock erläutert die Sachstandsmitteilung und regt an, die Straße als „Stadtstraße“ herzustellen.

**Zu TOP 6: Mitteilungen und Anfragen (SM 095/2022; SM 099/2022)**

**Mitteilungen**

Frau Conrad erläutert die SM 095/2022.

Frau Conrad ergänzt zur SM 099/2022, dass zwischenzeitig eine Beurteilung des Kampfmittelräumdienstes eingegangen ist und die Fläche zum Teil als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft ist.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

### **Anfragen**

Herr Köhler erkundigt sich, ob die Absperrung der Baustelle in der Sonnenhöhe 14 neu beantragt wurde.

Frau Hansen sagte eine Prüfung durch das Ordnungsamt zu. Die Antwort wird entsprechend nachgereicht.

Es liegen keine weiteren Anfragen aus dem Ausschuss vor.

### **Zu TOP 7: Termine**

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 15.08.2022 um 19.00 Uhr im Großen Bürgersaal des Rathauses statt.

Herr Steenbock schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.56 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Steenbock schließt um 20.46 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Steenbock

Vorsitzender

gez. Piegsa

Protokollführer