

**Niederschrift Nr. 31**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen**  
**der Stadt Schwentimental am Montag, dem 24.01.2022 um 19.00 Uhr**  
**im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.43 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Steenbock, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Herrn Vielhaben vom Ingenieurbüro B2K(zugeschaltet per Video), die Verwaltung und die Zuhörer.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 14.01.2022 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Frau Petersen, Claudia
3. Herr Sindt, Volker für Herrn Köhler, Peter
4. Herr Neumann, Bernd
5. Herr Mihlan, Dennis
6. Herr Janz, Uwe
7. Frau Piwonski, Gabriele
8. Herr Pioch, Wilfried
9. Herr Lietz, Frederik

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
3. Frau Conrad, Sabine (Amtsleiterin Bauamt)
4. Herr Piegsa, Moritz (Protokollführer)
5. Herr Schleemann, André
6. Herr Erdogan, David
7. Herr Harting, Joachim
8. Herr Müller, Andreas (ab 19.05 Uhr)
9. Herr Vielhaben (B2K, zugeschaltet per Video zu TOP 3)
10. 13 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der TOP 8 wird um die Beschlussvorlagen 016/2022 und 019/2022 ergänzt.

Der TOP 9 wird um die Beschlussvorlage 020/2022 ergänzt.

Der TOP 10 wird um die Sachstandsmitteilung 021/2022 ergänzt.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde

2. Niederschriften über die Sitzungen des Bauausschusses vom 15. und 23.11. sowie 07.12.2021
3. Sanierung Schulstraße  
hier: weitere Vorgehensweise (BV 005/2022)
4. Bebauungsplan Nr. 75 „Nördlich des Eschenweges“  
hier: Aufstellungsbeschluss (BV 010/2022)
5. Naturerlebnisbrücke am Schwentinepark  
hier: Zwischenbericht (SM 012/2022)
6. Mitteilungen und Anfragen
7. Termine

Die Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

8. Bauvoranfragen (BV 233/2021; 236/2021; 007/2022; 016/2022; 019/2022)
9. Bauanträge (BV 229/2021; 020/2022)
10. Mitteilungen und Anfragen (SM 021/2022)

### **Zu Top 1: Einwohnerfragestunde**

Ein Zuhörer erkundigt sich nach dem Verfahrensstand von Bebauungsplan Nr. 73 „Kieler Straße/Timmsbrook“.

Frau Conrad erklärt, dass die Verwaltung kurz vor Vertragsabschluss stehe und erste Planungsgespräche anstehen.

Des Weiteren überreichte der Zuhörer im Namen des Vereins Freunde des Schwentineparks, nach einer kleinen Ansprache eine Spendenzusagen in Höhe von insgesamt 20.000,- Euro für die Sanierung der Schwentinebrücke.

Herr Haß nahm die Spendenzusage an und bedankte sich vielmals.

Eine Zuhörer erkundigte sich nach dem Glasfaserausbau. Konkret wollte sie wissen, ob es einen LOI (letter of intent) mit der Fa. TNG gibt und ob bereits feststeht, welcher Netzbetreiber welchen Bereich der Stadt ausbaut.

Hierzu führte Herr Haß aus, dass es einen LOI mit der Fa. TNG geben wird. Die Firma sei an den Bereichen der Stadt interessiert, die von der Fa. Telekom nicht abgedeckt werden.

Er bestätigte zudem, dass es ein beschleunigtes Genehmigungsverfahren und weitere Gespräche mit der Fa. TNG geben wird.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

**Zu TOP 2:    Niederschriften über die Sitzungen des Bauausschusses vom 15. und 23.11. sowie 07.12.2021**

Die Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 15. und 23.11. sowie 07.12.2021 werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 3:**

**1. Beschlussvorlage 005/2022  
Sanierung Schulstraße  
hier: weitere Vorgehensweise**

Herr Haß erläutert die Beschlussvorlage 005/2022 und übergibt das Wort an Herrn Vielhaben. Es folgt eine Präsentation zu dem Thema Sanierung der Schulstraße.

Im Anschluss an die Präsentation haben die Ausschussmitglieder die Möglichkeit Fragen an Herrn Vielhaben zu stellen.

Ab 19.45 Uhr wurde die Sitzung unterbrochen und den Zuhörern die Möglichkeit eingeräumt ebenfalls Fragen an Herrn Vielhaben zu richten.

Um 20.08 Uhr wurde die Sitzung fortgesetzt.

Herr Haß erklärte, dass im weiteren Verfahren geprüft wird ob eine Neuanpflanzung von Bäumen als Ersatz für die vorhandenen Bäume in Frage käme. Auch das Material der Straße und der Ausbau der Beleuchtung sind noch nicht abschließend geklärt. Im Hinblick auf die unrechtmäßig überbauten Grundstücke der Stadt sagte der Bürgermeister, dass es eine klare Regelung für alle betroffenen Grundstücke geben wird. Hier wird sich bereits rechtliche Beratung eingeholt.

**Beschlussempfehlung:**

Der vom Ingenieurbüro DNI vorgestellten 7. Ausbauvariante der Schulstraße wird zugestimmt. Das o.a. Ingenieurbüro wird von der Verwaltung beauftragt, auf Grundlage dieses Beschlusses eine detaillierte Kostenberechnung zeitnah (spätestens bis Ende des 1. Quartals) zu erstellen. Das Ergebnis der Kostenberechnung ist den städtischen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen rechtlichen Schritte zur Herausgabe der für die Umsetzung der 7. Ausbauvariante notwendigen öffentlichen und überbauten Grundstücke vorzubereiten und nach Beschlussfassung über die Finanzierung der Baumaßnahme einzuleiten.

**Abstimmung:** 8 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

Von 20.15 bis 20.20 Uhr gab es eine Sitzungsunterbrechung zum Lüften des Saals.

**Zu TOP 4:**

**1. Beschlussvorlage 010/2022  
Bebauungsplan Nr.75 – „Nördlich des Eschenweges“  
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Steenbock eröffnet das Thema und Frau Conrad erläutert die Beschlussvorlage 010/2022.

Es folgte eine kurze Diskussion.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 75 – „Nördlich des Eschenweges“ in den vorgenannten Abgrenzungen (Flurstück 53/13, Flur 6, Gemarkung Klausdorf) wird gefasst. Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wohngebäuden.

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

### **Zu TOP 5:**

- 1. Sachstandsmitteilung 012/2022  
Naturerlebnisbrücke am Schwentinepark  
hier: Zwischenbericht**

Herr Haß erläutert die Sachstandsmitteilung 012/2022.

### **Zu TOP 6: Mitteilungen und Anfragen**

#### **Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

#### **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen aus dem Ausschuss vor.

### **Zu TOP 7: Termine**

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 21.03.2022 um 19.00 Uhr im Großen Bürgersaal des Rathauses statt.

Herr Steenbock schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.43 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Steenbock schließt um 21.26 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Steenbock

gez. M. Piegsa

Vorsitzender

Protokollführer