

Niederschrift Nr. 25
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen
der Stadt Schwentental am Montag, dem 26.07.2021 um 19.00 Uhr
im Rathaus, Großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.20 Uhr

Der Vorsitzende Herr Steenbock begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen und die Verwaltung. Zuhörer sind nicht anwesend.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 16.07.2021 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Frau Petersen, Claudia
3. Herr Köhler, Peter
4. Herr Neumann, Bernd
5. Herr Mihlan, Dennis
6. Herr Janz, Uwe
7. Frau Piwonski, Gabriele
8. Herr Wiese, Stefan für Herrn Pioch, Wilfried
9. Herr Lietz, Frederik

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Finkeldey, Petra (stelv. Amtsleiterin)
3. Herr Piegsa, Moritz (Protokollführer)
4. Herr Müller, Andreas (ab 19.10 Uhr)
5. 5 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der TOP 6 wird um die BV 134/2021 ergänzt.

Der TOP 7 wird gestrichen. Die folgenden TOP'e rücken entsprechend auf.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften über die Sitzungen des Bauausschusses vom 21.06.2021
3. Bebauungsplan Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ - Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB –
Hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss ergänzendes Verfahren (BV 129/2021)

4. Mitteilungen und Anfragen

5. Termine

Die Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

6. Bauvoranfragen (BV 119/2021; BV 126/2021; BV 130/2021; BV 131/2021; BV 132/2021; BV 134/2021)

7. Mitteilungen und Anfragen

Zu Top 1: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich, vor dem Hintergrund des Starkregenereignisses vor einigen Wochen, welche Maßnahmen die Stadt gegen Starkregen umsetzen wird.

Herr Haß lobt die gute Arbeit der Feuerwehren während des Starkregens und teilt mit, dass die Kanalisation durch die großen Mengen an Wasser in einigen Bereichen überlastet war.. Die Zuständigkeit für den Katastrophenschutz liegt beim Kreis Plön.

Frau Finkeldey führt aus, dass die Folgen des Klimawandels stärker als bisher in der Bauleitplanung mitgedacht werden müssen. Insbesondere ist ein verstärkter Fokus auf die Versiegelung von Flächen und die Dimensionierung von Regenrückhaltebecken zu legen.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

Zu TOP 2: Niederschriften über die Sitzungen des Bauausschusses vom 21.06.2021

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 21.06.2021 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3:

1. Beschlussvorlage 129/2021

Bebauungsplan Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB

hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss ergänzendes Verfahren

Frau Finkeldey erläutert die Beschlussvorlage 129/2021.

Beschlussempfehlung:

a) Die während des ergänzenden Verfahrens zum Bebauungsplanes Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ bekannt gewordenen privaten Belange werden wie in der anliegenden Tabelle mit den Abwägungsvorschlägen untereinander und gegeneinander abgewogen und wie in der Abwägungstabelle ausgeführt nicht berücksichtigt. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB zum

ergänzenden Verfahren B-Plan Nr. Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ gemäß anliegender Tabelle wird zugestimmt.

b) Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

c) Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ im ergänzenden Verfahren bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

d) Die Begründung zum ergänzenden Verfahren mit Umweltbericht und ihren Anlagen wird gebilligt.

e) Der Beschluss zum ergänzenden Verfahren für den B-Plan Nr. 69 „Kernbereich Ostseepark“ durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

f) Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan im ergänzenden Verfahren ins Internet unter der Adresse www.schwentinental.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

Zu TOP 4: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Herr Haß berichtet, dass der Brückenbeirat, sowie Vereine und Verbände sich für den Erhalt der Brücke eingesetzt haben. Die Freunde des Schwentineparks haben zudem eine Summe i.H.v. 15.000 Euro gespendet.

Weiterhin berichtet Herr Haß, dass sich die Frist für das ELA-Programm auf den 01.04.2022 verschoben hat. Es besteht die Chance eine 53%ige Förderung zu erhalten.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Anfragen

Es liegen keine Anfragen aus dem Ausschuss vor.

Zu TOP 5: Termine

Am 23.08.2021 findet eine Sitzung gemeinsam mit dem Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport statt.

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet voraussichtlich am 20.09.2021 um 19.00 Uhr im Großen Bürgersaal des Rathauses statt.

Am 07.09.2021 findet die Anwohnerbeteiligung zum Ausbau der Schulstraße statt.

Herr Steenbock schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.20 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Steenbock schließt 19.50 Uhr. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Steenbock
Vorsitzender

gez. M. Piegsa
Protokollführer