

Niederschrift Nr. 20
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen
der Stadt Schwentental am Montag, dem 22.03.2021 um 19.00 Uhr
in der Uttoxeterhalle

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.18 Uhr

Der Vorsitzende Herr Steenbock begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, die Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 11.03.2021 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Frau Petersen, Claudia
3. Herr Sindt, Volker für Herrn Köhler, Peter
4. Herr Neumann, Bernd
5. Herr Müller, Andreas für Herrn Mihan, Dennis
6. Herr Janz, Uwe
7. Frau Piwonski, Gabriele
8. Herr Pioch, Wilfried
9. Herr Voigt, Jan für Herrn Lietz, Frederik

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister) ab 20.19 Uhr
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitende Beamtin)
3. Frau Conrad, Sabine (Amtsleiterin)
4. Herr Schleemann, André
5. Frau Sommer, Katharina (Protokollführerin)
6. Herr Harting, Joachim
7. 5 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Dem TOP 3 wird die Beschlussvorlage 044/2021 beigefügt.

Der TOP 5 entfällt. Die Bezeichnung der folgenden TOP'e ändert sich entsprechend.

Die Beschlussvorlage 050/2021 zum TOP 8 entfällt, da die Bauvoranfrage zurückgezogen wurde.

Die Beschlussvorlage 064/2021 und damit der TOP 9 entfällt, da der Bauantrag zurückgezogen wurde. Weitere Bauanträge liegen nicht vor. Die Bezeichnung der folgenden TOP'e ändert sich hier ebenfalls entsprechend.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 08.02.2021
3. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 – Gewerbegebiet Klausdorf/ Raisdorf“
hier: Aufstellungsbeschluss (BV 044/2021)
4. Auftragsvergabe Kanalreinigung und Inspektion 2021 (BV 062/2021)
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Termine

Die Tagesordnungspunkte werden durch den Ausschuss nichtöffentlich beraten.

7. Bauvoranfragen (BV 040/2021; 046/2021; 047/2021; 048/2021; 052/2021)
8. Sanierungsmaßnahme Schulstraße – weitere Vorgehensweise (BV 061/2021)
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu Top 1: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 08.02.2021

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 08.02.2021 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 3: 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 – Gewerbegebiet Klausdorf/
Raisdorf“
hier: Aufstellungsbeschluss (BV 044/2021)**

Frau Conrad erläutert die Beschlussvorlage 044/2021.

Beschlussempfehlung:

Dem Antrag der e-nema GmbH auf Änderung der Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung auf dem Grundstück Klausdorfer Straße 28-36 wird entsprochen.

Der Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 – „Gewerbegebiet Klausdorf/ Raisdorf“ in den vorgenannten Abgrenzungen wird gefasst. Planungsziel ist

insbesondere die Änderung der maximalen Höhe baulicher Anlagen sowie der Grundflächenzahl.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 4: Auftragsvergabe Kanalreinigung und Inspektion 2021 (BV 062/2021)

Herr Steenbock erläutert die Beschlussvorlage 062/2021.

Beschlussempfehlung:

Der Firma Granzow wird der Auftrag für die Kanalreinigung und Inspektion 2021 in Höhe von

200.591,71 Euro brutto

erteilt.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 5: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Frau Conrad berichtet über den aktuellen Sachstand zur Sanierung des Pumpwerkes in der Gutenbergstraße im OT Raisdorf. Diese ist zwingend notwendig, da die Gefahr besteht, dass Pumpwerksausfälle mit erheblichen Folgekosten auftreten könnten. Die Kosten für die Sanierung werden über den Schmutzwassergebührenhaushalt finanziert. Eine Ausschreibung soll daher schnellstmöglich erfolgen.

Frau Sommer teilt mit, dass der neue Kinderspielplatz auf dem Dorfplatz im OT Raisdorf am 31.03.2021 eröffnet werden soll.

Frau Hansen berichtet über den aktuellen Planungsstand zur Erweiterung der Astrid-Lindgren-Grundschule. Erste Planungen vom Architekten liegen bereits vor. Hier sind verschiedene Varianten zu prüfen. Die Planungen werden im nächsten Bauausschuss umfangreich vorgestellt.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Anfragen

Frau Petersen erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 65 „Im Dorfe / Dorfstraße / Neuwührener Weg“.

Frau Conrad verweist hierzu auf den TOP Mitteilungen und Anfragen im nichtöffentlichen Teil.

Es liegen keine weiteren Anfragen aus dem Ausschuss vor.

Zu TOP 6: Termine

Am 30.03.2021 um 19.00 Uhr findet in der Uttoxeterhalle eine außerordentliche, gemeinsame Sitzung des Bauausschusses mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen statt.

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 17.05.2021 um 19.00 Uhr in der Uttoxeterhalle statt.

Herr Steenbock schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.18 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Steenbock schließt die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental um 20.31 Uhr. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Steenbock
Vorsitzender

gez. Sommer
Protokollführerin