

Niederschrift Nr. 19
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen
der Stadt Schwentinental am Montag, dem 08.02.2021 um 19.00 Uhr
in der Uttoxeterhalle

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Der Vorsitzende Herr Steenbock begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, die Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 28.01.2021 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Frau Petersen, Claudia
3. Herr Köhler, Peter
4. Herr Sindt, Volker
5. Herr Mihlan, Dennis
6. Herr Janz, Uwe
7. Frau Piwonski, Gabriele
8. Herr Pioch, Wilfried
9. Herr Lietz, Frederik

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Hansen, Martina (Büroleitende Beamtin)
2. Frau Finkeldey, Petra (stellv. Amtsleiterin)
3. Herr Piegsa, Moritz (Protokollführer)
4. Herr Detlefsen, Lennard
5. Frau Stange, Dörte
6. Herr Müller, Andreas
7. Herr Harting, Joachim
8. Frau Steckmeister-Claußen, Ute
9. Herr Johannson, Björn
10. Herr Martens, Rainer
11. Herr Bunde (Coop eG)
12. Herr Schulz (BSP Architekten Kiel)
13. Herr Hinz (Wasser- und Verkehrskontor Neumünster)
14. 12 Zuhörer

Zugeschaltet, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Conrad, Sabine (Amtsleiterin)
3. Herr Vielhaben (B2K dnling)

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der TOP 5 wird auf TOP 3 vorgezogen. Der TOP 3 wird auf TOP 6 und der TOP 4 auf TOP 7 verschoben. Die Bezeichnung der folgenden TOP'e ändert sich entsprechend.

Der TOP 10 wird um die Beschlussvorlagen 014/2021 und 028/2021 ergänzt. Die Beschlussvorlagen 164/2020, 001/2021, 006/2021 und 027/2021 werden gestrichen.

Der TOP 11 wird um die Beschlussvorlage 028/2021 ergänzt.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Frau Hansen schildert die pandemiebedingt ergriffenen Maßnahmen der Verwaltung und erklärt dem Ausschuss die Teamregelung und damit einhergehende Abwesenheit von Herrn Haß und Frau Conrad. Diese werden später per Videokonferenz zugeschaltet.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2020
3. Entwicklungsplanung für das ehemalige Topkauf-Grundstück in der Dorfstraße 94 im Ortsteil Klausdorf
Hier: Vorstellung des geplanten Bauvorhabens durch die Coop eG
4. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Raisdorf (jetzt: Stadt Schwentimental); Abwägung und Feststellungsbeschluss;
Hier: Ergänzende Informationen (BV 151/2020; SM 151b/2020)
5. Errichtung einer Naturerlebnisbrücke im Schwentinepark (BV 020/2021)
6. Antrag der KGK, hier: Förderung von Dachbegrünung (SM 0220/2021)
7. Antrag der KGK, hier: Nicht überbaute Flächen von Grundstücken; Schottergärten (SM 162/2020; SM 162b/2021)
8. Mitteilungen und Anfragen
9. Termine

Die Tagesordnungspunkte 10 bis 13 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

10. Bauvoranfragen (BV 014/2021, 029/2021)
11. Bauanträge (BV 005/2021, 026/2021, 028/2021)
12. Sanierungsmaßnahme Schulstraße – Sachstand (SM 20/2021)
13. Mitteilungen und Anfragen

Zu Top 1: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich, ob die Stadt plane Schottergärten durch eine entsprechende Änderung in Bebauungsplänen zu untersagen.

Frau Finkeldey erklärt hierzu, dass dies nur durch eine Gestaltungssatzung möglich sei und die Festsetzungsmöglichkeiten nach dem Baugesetzbuch dieses allein nicht hergeben.

Ein weiterer Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Sanierung der Schulstraße und fragt, wann diesbezüglich eine Anwohnerversammlung einberufen wird.

Herr Steenbock erklärt, dass bereits erste Gespräche mit Anwohner stattfanden und diese nun ausgewertet werden. Er betonte jedoch nochmals, dass eine Anwohnerversammlung geplant ist.

Herr Haß bestätigte dies und gab zu bedenken, dass es für eine Beteiligung der Öffentlichkeit im Planungsstadium noch zu früh sei.

Ein Einwohner fragte, mit Verweis auf die anstehende 34. Änderung des F-Planes, ob im Bereich des geplanten Quartierszentrums Arztpraxen oder therapeutische Praxen geplant seien. Diese Frage zielt auf die zu erwartende verkehrliche Belastung ab.

Frau Finkeldey gab zu verstehen, dass das Wort „Arztpraxis“ in der Begründung des F-Planes nicht auftaucht und erklärte weiterhin, dass in dem geschlossenen Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger zwei therapeutische Praxen benannt werden. Mit dem Feststellungsbeschluss zur F-Planänderung wird zunächst die beabsichtigte Art der Bodennutzung festgelegt. Der vorhabenbezogene B-Plan zum Quartierszentrum wird dem Ausschuss und abschließend der Stadtvertretung zum Satzungsbeschluss noch vorgelegt.

Herr Hinz erklärt, dass Arztpraxen ein ungefähr dreimal so hohes Verkehrsaufkommen wie therapeutische Praxen verursachen.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2020

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 03.12.2020 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Entwicklungsplanung für das ehemalige Topkauf-Grundstück in der Dorfstraße 94 im Ortsteil Klausdorf hier: Vorstellung des geplanten Bauvorhabens durch die Coop eG

Nach ein paar einleitenden Ausführungen zum Bauvorhaben übergibt Herr Steenbock das Wort an Herrn Bunde und Herrn Schulz. Herr Bunde ist Vertreter der Coop eG, Herr Schulz ist der zuständige Architekt.

Das geplante Bauvorhaben wird dem Ausschuss anhand einer Präsentation durch Herrn Schulz vorgestellt.

Das Vorhaben wird positiv zur Kenntnis genommen und Herr Steenbock bedankt sich im Namen des Ausschusses für die Präsentation.

**Zu TOP 4: 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Raisdorf (jetzt Stadt Schwentimental); Abwägung und Feststellungsbeschluss
hier: Ergänzende Informationen (BV 151/2020; SM 151b/2020)**

Frau Finkeldey erläutert die Beschlussvorlage 151/2020 sowie die Sachstandsmitteilung 151b/2020.

Beschlussempfehlung:

a) Die im Verfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gewordenen öffentlichen und privaten Belange werden wie in den anliegenden Planunterlagen und der beigefügten Gegenüberstellung beschrieben untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

b) Der Feststellungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Raisdorf (jetzt: Stadt Schwentimental) nebst Begründung inklusive Umweltbericht wird gefasst.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 5: Errichtung einer Naturerlebnisbrücke im Schwentinepark (BV 015/2021)

Herr Steenbock eröffnet das Thema und übergibt Herrn Haß, der per Videokonferenz zugeschaltet ist, das Wort. Nach einer Diskussion wird der zweite Absatz der Beschlussempfehlung gestrichen.

Beschlussempfehlung:

Im Schwentinepark soll zwischen nördlich des Kraftwerks I über die Schwentine an Stelle der ehemaligen Fußgängerbrücke eine Naturerlebnisbrücke errichtet werden. Grundbedingung für die Realisierung ist die Gewährung von Fördermittel durch das sog. ELER-Programm der Europäischen Union, die (in Höhe von 53% der Gesamtkosten) durch die Verwaltung unverzüglich zu beantragen sind.

Die Verwaltung beauftragt, eine Funktionalausschreibung durchzuführen, in welcher die wichtigsten Erwartungen an ein solches Brückenbauwerk mit der Funktion des Naturerlebens im FFH-Gebiet formuliert werden.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

**Zu TOP 6: Antrag der KGK
hier: Förderung von Dachbegrünung (SM 022/2021)**

Herr Mihlan erläutert die Sachstandsmitteilung 022/2021.
Nach einer Diskussion zieht Herr Mihlan den Antrag zurück.

Es findet keine Abstimmung statt.

**Zu TOP 7: Antrag der KGK
hier: Nicht überbaute Flächen von Grundstücken; Schottergärten (SM
162/2020; SM 162b/2021)**

Herr Mihlan erläutert Sachstandsmitteilungen 162/2021 und 162b/2021. Es folgt eine Diskussion.

Herr Mihlan schlägt vor die Beschlussempfehlung dahingehend zu ändern, dass der gestellte Antrag in einer entsprechenden Gestaltungssatzung mündet.

Der Wortlaut der Beschlussempfehlung wird analog angepasst.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Gestaltungssatzung zur Regelung der Herstellung von Schottergärten zu erlassen die folgendes zum Inhalt haben soll:

Nicht überbaubare sowie überbaubare aber nicht bebaute Flächen der bebauten Grundstücke sind,

1. wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und
2. zu begrünen oder zu bepflanzen,

soweit dem nicht die Erfordernisse einer anderen zulässigen Verwendung der Flächen entgegenstehen.

Die Anlage und flächige Abdeckung von gärtnerisch anzulegenden Flächen mit Mineralstoffen (Kies, Schotter, Splitt o.ä.) sowie mit Vliesen – außer für Wege und Zufahrten – ist wirksam auszuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Schwentimental auf die hierzu bereits bestehenden gesetzlichen Vorschriften regelmäßig aufmerksam zu machen.

Abstimmung: 3 dafür, 6 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Frau Finkeldey erklärt, dass sich die Neuaufstellung des F-Planes coronabedingt verschiebt stellt aber einen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss noch vor der Sommerpause in Aussicht. Dieses hängt jedoch auch von der Zuarbeit durch die Planungsbüros ab.

Frau Finkeldey teilt mit, dass die Auslegung des B-Planes 69 beendet ist.

Herr Steenbock teilt mit, dass sich die Sitzungsplanung geändert hat und verweist auf die Beschlussvorlage 159c/2020.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Anfragen

Es liegen keine Anfragen aus dem Ausschuss vor.

Zu TOP 9: Termine

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 22.03.2021 um 19.00 Uhr in der Uttoxeterhalle statt.

Herr Steenbock schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.55 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Es findet eine Pause im Anschluss an den öffentlichen Teil statt.

Herr Steenbock schließt die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental um 21.57 Uhr. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Steenbock
Vorsitzender

gez. M. Piegsa
Protokollführer