

**Niederschrift Nr. 15**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen**  
**der Stadt Schwentental am Donnerstag, den 20.08.2020 um 19.00 Uhr**  
**im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.28 Uhr

Der Vorsitzende Herr Steenbock begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, die Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 10.08.2020 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Frau Petersen, Claudia
3. Herr Köhler, Peter
4. Herr Neumann, Bernd
5. Herr Müller, Andreas für Herrn Mihan, Dennis
6. Herr Janz, Uwe
7. Herr Götting, Jose
8. Herr Pioch, Wilfried
9. Herr Lietz, Frederik

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitende Beamtin)
3. Frau Conrad, Sabine (Amtsleiterin)
4. Herr Schröter, Michael
5. Herr Schleemann, André
6. Frau Sommer, Katharina (Protokollführerin)
7. Herr Dieckmann, Gerd (Bürgervorsteher)
8. Herr Harting, Joachim
9. Herr Yilmaz, Yavuz (TOP 11)
10. Herr Dipl.-Ing. Vielhaben, Dirk (B2K und dn Ingenieure) (ab TOP 11)
11. 6 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Dem TOP 5 wird die SM 097b/2020 beigelegt. Der Tagesordnungspunkt Mitteilungen und Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung wird wie gewohnt als vorletzter öffentlicher TOP behandelt (TOP 9). Dem neuen TOP 7 wird die Sachstandmitteilung 101/2020 beigelegt. Als TOP 8 wird die Beschlussvorlage 096/2020 zum Thema Bahnhaltelpunkt Ostseepark behandelt. Die Nummerierungen der weiteren TOP's verschieben sich demnach um eine Nummer nach hinten. Dem TOP 12 Bauvoranfragen wird die Beschlussvorlage 108/2020 hinzugefügt. Die Beschlussvorlage 088/2020 wird zum TOP 13 Bauanträge verschoben.

Dem TOP 14 Mitteilungen und Anfragen im nichtöffentlichen Teil wird die Sachstandmitteilung 096b/2020 hinzugefügt.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.06.2020
3. Kanalsanierungsmaßnahmen 2020  
hier: Bauprogrammbeschluss (BV 084/2020)
4. Sanierung Pumpstation Gutenbergstraße (SM 105/2020)
5. Flächennutzungsplan / Stadtentwicklungskonzept ( SM 097/2020, 097b/2020)
6. Antrag der SWG-Fraktion  
hier: Stellplatzsatzung (SM 106/2020)
7. Schwentinebrücke  
hier: Antrag der Fraktion KLAR.GRÜNE-Konsequent für Schwentinental vom 26.07.2020-  
Sachstand der Verwaltung (SM 102/2020)
8. Bahnhofspunkt Ostseepark- Planung der Umfeldanlagen  
hier: Auftragserteilung (BV 096/2020)
9. Mitteilungen und Anfragen ( SM 075/2020)
10. Termine

Die Tagesordnungspunkte 11 bis 14 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

11. Grundstücksangelegenheiten (BV 104/2020, SM 098/2020)
12. Bauvoranfragen (BV 087/2020, BV 108/2020)
13. Bauanträge (BV 103/2020, 088/2020)
14. Mitteilungen und Anfragen (SM 096b/2020)

### **Zu Top 1: Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem weiteren Verfahren zur Erneuerung der barrierefreien Rampe zum RTSV-Sportheim. Die bestehende Rampe ist seit längerer Zeit in einem sehr schlechten Zustand.

Frau Conrad berichtet, dass die Instandsetzungsmaßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherung in der kommenden Woche beginnen und voraussichtlich eine Woche darauf abgeschlossen sein werden.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

**Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.06.2020**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 09.06.2020 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 3: Kanalsanierungsmaßnahmen 2020  
hier: Bauprogrammbeschluss (BV 084/2020)**

Herr Steenbock erläutert die BV 084/2020.

Nach kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschlussempfehlung:**

Die vom Ing.-Büro p.si, Eckernförde, unter dem Datum vom 21.07.2020 aufgestellte Ausführungsplanung zur Kanalsanierungsmaßnahme 2020 wird als Bauprogramm gebilligt. Geringfügige Abweichungen vom Bauprogramm sind im Zuge der Maßnahmenausführung und verfügbarer Haushaltsmittel zulässig.

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 4: Sanierung Pumpstation Gutenbergstraße (SM 105/2020)**

Frau Conrad erläutert die Sachstandsmitteilung 105/2020, der Ausschuss nimmt diese zur Kenntnis.

**Zu TOP 5: Flächennutzungsplan / Stadtentwicklungskonzept (SM 097/2020)**

Frau Conrad erläutert die Sachstandsmitteilungen 097/2020. Herr Steenbock erläutert den Antrag zur Sachstandsmitteilung 097b/2020.

Herr Schröter stellt den möglichen weiteren Verfahrensablauf kurz dar.

Es folgt eine ausgiebige Diskussion, ob dem Antrag der Fraktionsmitglieder von CDU, SPD, SWG und FDP stattgegeben wird.

Nach einer Umformulierung des Antrags lautet die Beschlussfassung wie folgt:

1. Der Bauausschuss ist der Auffassung, dass der seit mehreren Jahren in Vorbereitung befindliche Flächennutzungsplan der Stadt Schwentimental jetzt zum Feststellungsbeschluss gebracht werden soll.
2. Die Verwaltung wird daher aufgefordert, alle noch erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten bzw. anzuschließen.

**Abstimmung:** 6 dafür, 3 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 6: Antrag der SWG-Fraktion  
hier: Stellplatzsatzung (SM 106/2020)**

Herr Steenbock erläutert die Sachstandsmitteilung 106/2020.

1. Der Bauausschuss befürwortet die Einführung einer Stellplatzsatzung für die Stadt Schwentimental.
2. Dem der Sachstandsmitteilung 018/2020 als Anlage beiliegende Entwurf einer Stellplatzsatzung wird bis auf die unter Punkt 3 aufgeführten Änderungen zugestimmt.
3. Die in der Anlage B vorgeschlagenen Richtzahlen für Schwentimental werden bis auf die im Folgenden benannten Änderungen übernommen:  
Punkt 1.1: 1 Stellplatz je Wohneinheit bis 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
2 Stellplätze je Wohneinheit über 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Punkt 1.2.: 1,5 Stellplätze je 2 Wohneinheiten für Wohngebäude über 2 Wohneinheiten
4. Die Verwaltung wird gebeten den Entwurf den zuständigen Gremien zur Stellungnahme und Beschlussfassung vorzulegen.

Über den vorliegenden Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 7: Schwentinebrücke  
hier: Antrag der Fraktion KLAR.GRÜNE-Konsequent für Schwentimental  
vom 26.07.2020 - Sachstand der Verwaltung (SM 102/2020)**

Herr Steenbock erläutert die Sachstandsmitteilung 102/2020.

Herr Müller erklärt kurz den Hintergrund des Antrages. Herr Schleemann berichtet daraufhin über den aktuellen Planungsstand und teilt mit, dass der Abriss der Brücke nicht genehmigungspflichtig ist.

Der Antrag wird zurückgezogen und folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung möge dafür sorgen, den Abriss der Schwentinepark-Brücke möglichst zeitnah mit dem Aufbau einer neuen Brücke zu verbinden.

**Abstimmung:** 5 dafür, 3 dagegen, 1 Enthaltungen

**Zu TOP 8: Bahnhofpunkt Ostseepark- Planung der Umfeldanlagen  
hier: Auftragserteilung (BV 096/2020)**

Frau Conrad erläutert die Beschlussvorlage 096/2020.

**Beschlussempfehlung:**

Der Auftrag für die Planung der Umfeldanlagen für den Bahnhofpunkt Ostseepark wird auf Basis des Angebotes vom 02.06.2020 in Höhe von 30.000 Euro brutto pauschal an das Büro Emch+Berger erteilt.

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

## **Zu TOP 9: Mitteilungen und Anfragen**

### **Mitteilungen**

Herr Steenbock erläutert die Sachstandsmitteilung 075/2020.

Der Bauausschuss bittet darum, künftig über alle Hochbaumaßnahmen informiert bzw. beteiligt zu werden.

Frau Conrad erklärt das weitere Vorgehen zur Maßnahme der Erweiterung der Astrid-Lindgren-Schule. Das Ingenieur-Büro, welches die Ausschreibung für sich entschieden kann, wird dem Bauausschuss das entsprechende Raumprogramm vor der endgültigen Entscheidung präsentieren.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

### **Anfragen**

Frau Petersen erkundigt sich nach der aktuellen Sachlage in Bezug auf die Bebauungspläne Nr. 65 „Im Dorfe/ Dorfstraße/ Neuwührener Weg“ + Nr. 67 „Preetzer Chaussee/ Ritzebeker Weg“. Frau Conrad berichtet, dass es wohl einen neuen interessierten Erschließungsträger für das Gebiet B-Plan Nr. 65 geben soll. Weiteres sei hierzu aber bisher nicht bekannt.

Zum Sachstand des B-Planes Nr. 67 berichtet Herr Schröter über die lärmtechnische Problematik in dem Planungsgebiet. Hier müssen nun sinnvolle Nutzungsmöglichkeiten für die entsprechenden Flächen erarbeitet werden. Denkbar wäre dort der Standort eines neuen Bauhofgeländes. In der Stadtentwicklungsplanung soll weiter über die Flächen beraten werden.

Es liegen keine weiteren Anfragen aus dem Ausschuss vor.

## **Zu TOP 10: Termine**

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 17.09.2020 um 19.00 Uhr, wie gewohnt im Großen Bürgersaal im Rathaus der Stadt Schwentental, statt.

Herr Steenbock schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.28 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Steenbock schließt die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentental um 22.03 Uhr. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Steenbock  
Vorsitzender

gez. Sommer  
Protokollführerin