

**Niederschrift Nr. 13**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen**  
**der Stadt Schwentental am Dienstag, den 21.01.2020 um 19.00 Uhr**  
**im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.34 Uhr

Der Vorsitzende Herr Wiese begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, die Verwaltung sowie die Vortragenden der Planungsbüros und die anwesenden Zuhörer.

Herr Wiese eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 10.01.2020 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Wiese, Stefan (Vorsitzender)
2. Herr Yilmaz, Yavuz für Frau Petersen, Claudia
3. Herr Köhler, Peter
4. Herr Neumann, Bernd
5. Herr Slomian, Gerhard
6. Herr Janz, Uwe
7. Herr Harting, Joachim
8. Herr Pioch, Wilfried
9. Herr Olsson, Jens

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Conrad, Sabine (Amtsleiterin)
2. Frau Finkeldey, Petra (stellv. Amtsleiterin)
3. Frau Pöhlmann, Petra (Sacharbeiterin Abtl. Abwasser)
4. Frau Sommer, Katharina (Protokollführerin)
5. Herr Müller, Andreas (ab 19:34 Uhr)
6. Herr Mihlan, Dennis ab (19:34 Uhr)
7. Herr Jaschke (Planungsbüro p.si)
8. Herr Kühle (B2K und dn Ingenieure GmbH)
9. Herr Gundelach (B2K und dn Ingenieure GmbH)
10. Herr Berner (coop)
11. Herr Bunde (coop)
12. 7 Zuhörer

Herr Wiese stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der Tagesordnungspunkt 6 wird um die Beschlussvorlagen 014/2020 und 017/2020 erweitert.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2019
3. Straßen- und Kanalbaumaßnahme Weinbergsiedlung (SM 006/2020)  
hier: Vorstellung durch das Ing.-Büro p.si
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Termine

Die Tagesordnungspunkte 6. bis 8. werden nichtöffentlich beraten.

6. Bauanträge ( SM 004/2020; BV 241/2019; BV 007/2020, BV 014/2020; BV 017/2020)
7. Bauvoranfragen
8. Mitteilungen und Anfragen

Zum Tagesordnungspunkt 3. wird ein Vertreter des Büros p.si anwesend sein, zum Tagesordnungspunkt 6. ein Vertreter einer Eigentümerin mit einem Vertreter des Planungsbüros.

#### **Zu Top 1: Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner aus der Schulstraße erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zur Sanierung der Schulstraße und fragt an, ob die Anwohner über das weitere Vorgehen informiert werden.

Frau Conrad berichtet, dass derzeit Vermessungsarbeiten erfolgen. Eine entsprechende Bürgerinformationsveranstaltung soll vor Beginn der Sanierungsmaßnahme stattfinden.

Eine Bürgerin spricht sich negativ über den Zustand des Wildparks der Stadt Schwentimental aus. Sie stellt fest, dass sich in den Gehegen immer weniger Tiere befinden und äußert ihren Unmut über die Sanierung des Nagergeheges. Ihrer Auffassung nach, ist der bisherige Sanierungsstand des Nagergeheges nicht artgerecht.

Frau Conrad erklärt, dass die Sanierungsmaßnahme des Nagergeheges nach den Vorgaben der Kreisveterinärin erfolgt.

Herr Wiese verweist zu diesem Thema zuständigkeithalber an den Umweltausschuss am 27.01.2020.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

#### **Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2019**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 03.12.2019 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 3: Straßen- und Kanalbaumaßnahme Weinbergsiedlung (SM 006/2020)  
hier: Vorstellung durch das Ing.-Büro p.si**

Herr Wiese erläutert kurz die Sachstandsmitteilung 006/2020 und gibt anschließend das Wort an Herrn Jaschke vom Planungsbüro p.si.

Herr Jaschke präsentiert die geplanten Straßen- und Kanalbaumaßnahmen in der Weinbergsiedlung.  
Die entsprechende Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Wiese bedankt sich bei Herrn Jaschke für die Präsentation.

Es folgt eine kurze Diskussion seitens des Ausschusses, anschließend wird die Freigabe der Planung zur Anliegerbeteiligung erteilt.

**Zu TOP 4: Mitteilungen und Anfragen**

**Anfragen**

Herr Harting erkundigt sich nach der Erstellung der Stellplatzsatzung für die Stadt Schwentimental und überreicht der Verwaltung die Stellplatzsatzung der Gemeinde Mönkeberg.

Frau Conrad berichtet, dass der Entwurf einer Stellplatzsatzung für Schwentimental derzeit in Arbeit ist und innerhalb der nächsten 14 Tage überreicht wird.

Herr Pioch erkundigt sich danach, was für eine Baumaßnahme in der Dorfstraße auf Höhe der Haltestelle „Schulstraße“ erfolgt und ob in diesem Zuge die neue Asphaltdecke aufgebrochen werden muss.

Frau Conrad berichtet, dass es sich hier um den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle handelt. Der Asphalt wird bei der Maßnahme nicht aufgebrochen werden müssen.

Es liegen keine weiteren Anfragen aus dem Ausschuss vor.

**Mitteilungen**

Frau Conrad berichtet, dass die Asphaltierungsarbeiten der bislang nur provisorisch verschlossenen Aufgrabungen im Ortsteil Klausdorf zusammen mit den Restarbeiten der Bushaltestellen erfolgen werden.

Weiter informiert Frau Conrad darüber, dass die Veränderung der Beschilderung im Ortseingang von Klausdorf ohne Beteiligung der Stadt Schwentimental vom LBV durchgeführt worden sind. Der Verwaltung arbeitet hier an einer Lösung.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

**Zu TOP 5: Termine**

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 10.03.2020 um 19.00 Uhr, wie gewohnt im Großen Bürgersaal im Rathaus der Stadt Schwentimental, statt.

Herr Wiese schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.34 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Wiese schließt die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentental um 21.12 Uhr. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Wiese  
Vorsitzender

gez. Sommer  
Protokollführerin



Stadt Schwentental

# Kanalsanierung Weinbergsiedlung

## Kanalreinigung und Inspektion 2018

### Inspektionsbereich Weinbergsiedlung RW

RW-Haltungen 0,7 km / 15 Stück

RW-Leitungen 0,1 km / 6 Stück

RW-Schächte 8 Stück

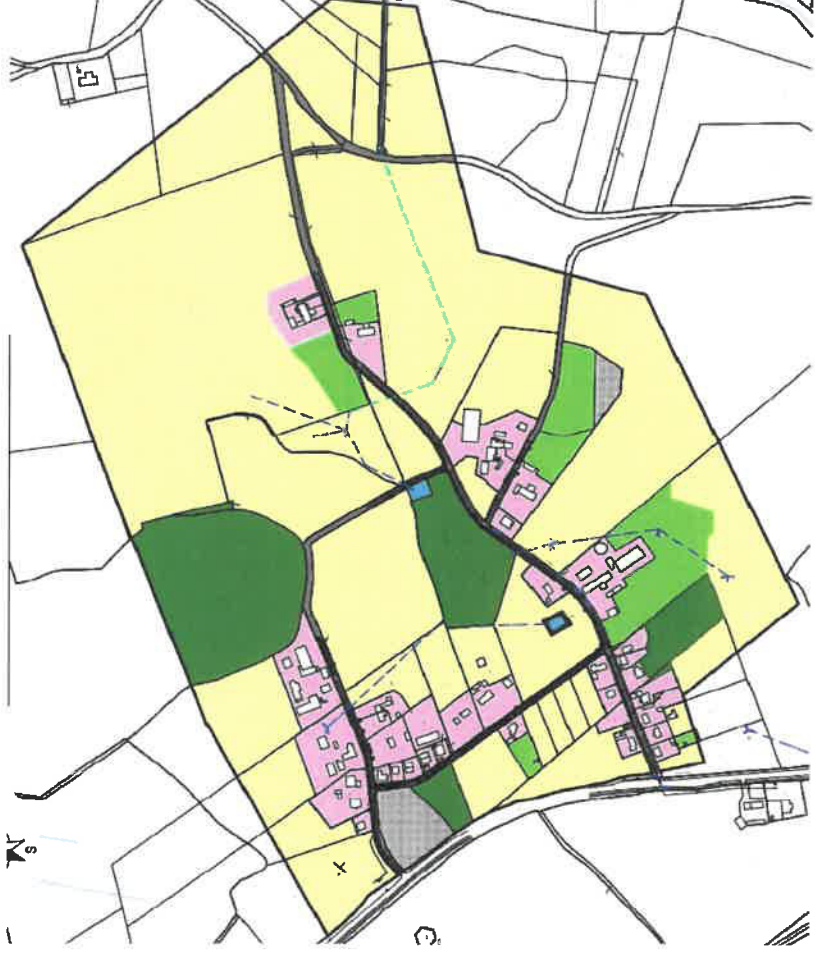
Anzahl Schäden an öff. RW-Leitungen : 70 Stück

<u>Schadensbild</u>	<u>Anteil</u>
Risse / Brüche	42,9%
verschobene Verbindung	21,4%
Undichtigkeiten	14,3%
Hindernisse	12,9%
Schäden an Abzweigern / Stutzen	8,6%



### Derzeitige Situation

- kaum öffentliche Niederschlagsableitung
- Straßentwässerung unzureichend
- RW-Entwässerung Privatgrundstücke findet überwiegend durch Versickerung innerhalb der Grundstücke statt (Abwasserbeseitigungskonzept)
- 2 Grundstücke an RW-Netz angeschlossen
- abgeleitetes RW wird in RW-Rückhaltung / Feuchtbiotop eingeleitet
- gedrosselte Einleitung über Kanalverläufe auf landwirtschaftlichen Flächen in Vorflut des GUV
- keine Einleitungsgenehmigung vorhanden



**Planungsgrundlagen:**

**Termine mit**

- Unterer Wasserbehörde,
- Naturschutzbehörde,
- Gewässerunterhaltungsverband (GUV)
- zum weiteren Vorgehen.
- Geländevermessungen / Ortstermine

**Fazit:**

**Planung und Berechnung**

- Teilweise Neubau unterirdischer Straßenentwässerung
- Ertüchtigung Gräben und Durchlässe
- Abwasserbehandlungsanlagen \*
- neue Ableitung in GUV-Gewässer

**\* Reinigung des im Rahmen der Straßenentwässerung anfallenden Regenwassers vor Einleitung ins Feuchtbiotop notwendig**  
**Geeignete Anlagen nach DWA-M 153 - Bewertungsblatt ermittelt**

**DWA-M 153**

Projekt: Wehrrückleitung Schwentimental  
 Bereich: Bleibholz

**1. Bewertungsverfahren nach Merkblatt DWA-M 153**  
 Anhang 8

Charakterist.	Typ	Gemessene Punkte G
(Tabellen A.1a und A.1b)	G 24	10

Flächenanteil $f_i$ (Abschnitt A)	Luft $L_i$ (Tabelle A.2)	Flächen $F_i$ (Tabelle A.3)	Aufkühlleistung B <sub>i</sub>
$A_{i,0}$	Typ	Punkte	$B_i = f_i \cdot L_i \cdot F_i$
1.234,11	L 1	F 4	19
	L	F	20,00
	L	F	
	L	F	
Σ 23	10	Aufkühlleistung B = Σ B <sub>i</sub>	B = 20

keine Regenwasserbehandlung erforderlich, wenn  $B \leq G$

maximal zulässiger Durchgangswert $D_{zul}$	$D_{zul} = G / B$	$D_{zul} =$
		0,5

vorgesehene Behandlungsmaßnahmen (Tabellen A.4a, A.4b und A.4c)	Typ	Durchgangswert D
	D 21	0,20
	D	
Durchgangswert D = Produkt aller D (Abschnitt 6.2.2):	D	D = 0,20

E = Anzuehler (Bründling)	Z. Bemessungszustand	D	21
	Artigen Typ	0,2	
	Empfohlener Durchgangswert	0,4	
	M (N <sub>1</sub> /N <sub>2</sub> )	1,234	
	Anzuehbare Fläche A <sub>1</sub> (m <sup>2</sup> )	1,251	
	Mögliche Sedimentationskapazität	6008	
	Sedimente L		

Z. Bemessungszustand  
 Sedimente, Fränkische

E = Anzuehler (Bründling)  
 Artigen Typ  
 Empfohlener Durchgangswert  
 M (N<sub>1</sub>/N<sub>2</sub>)  
 Anzuehbare Fläche A<sub>1</sub> (m<sup>2</sup>)  
 Mögliche Sedimentationskapazität  
 Sedimente L

gem. KOSTRA-DWA 2010F, Spalte 37, Zeile 12,  
 Schwentimental (BH)  
 gem. Berechnung EZG

\* Bemessungszustand DY 800, Länge 8 m, mit untemperaturstabilisierter



Geplante Maßnahmen

Erneuerung vorh.  
Haltungen und Schächte

Am Weinberg / Bekholz:

Drosselung des  
abfließenden Wassers

Neubau  
unterirdische  
Straßen-  
entwässerung

Stilllegung vorh.  
Haltungen

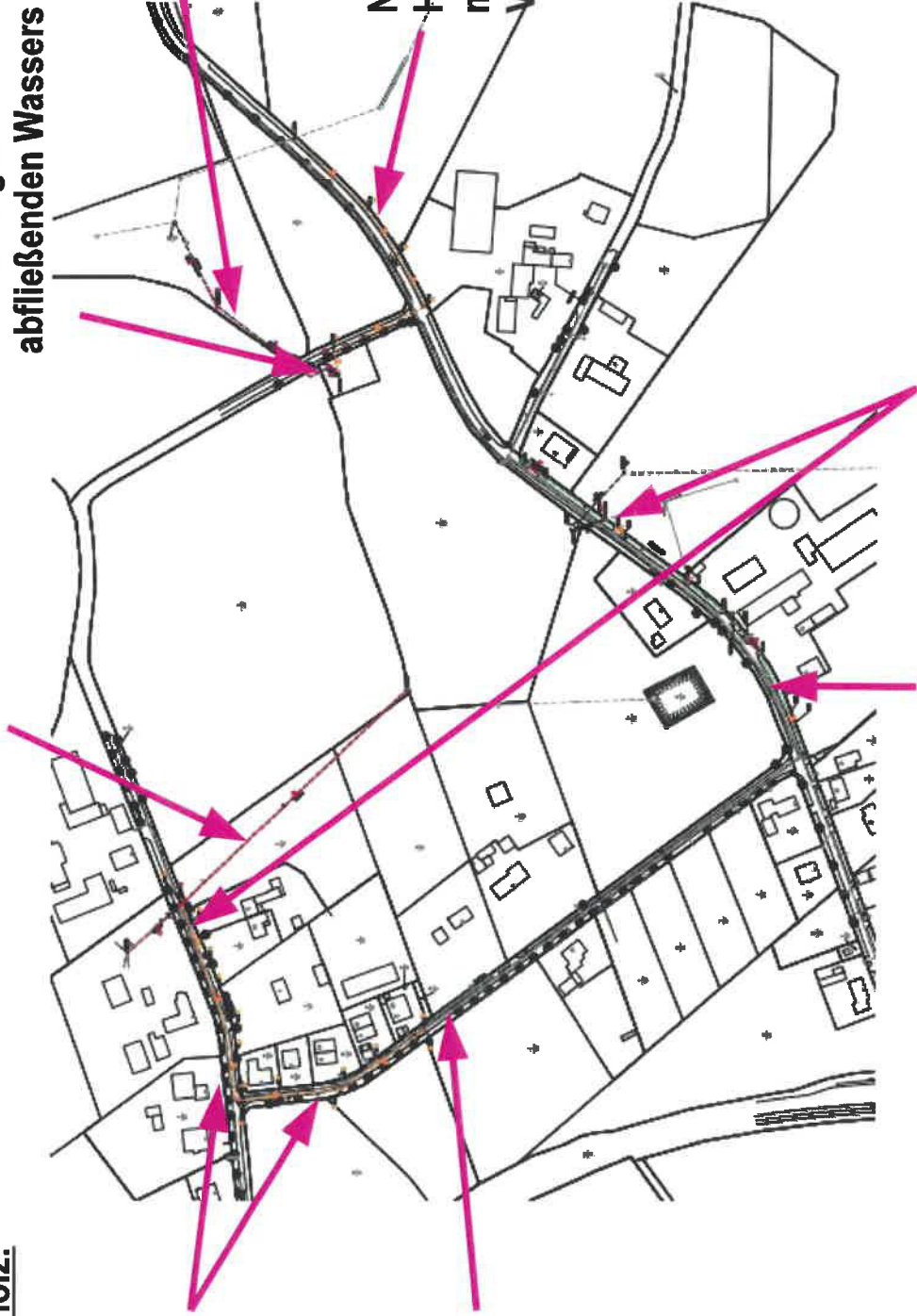
Neubau  
Hauptabflussleitung  
mit Anschluss an  
Vorflut des GUV

Ertüchtigung  
offener Gräben

Am Weinberg:

Ertüchtigung offener Gräben und  
Erneuerung Durchlässe

Reinigung des RW vor Einleitung in  
Feuchtbiotop über Sedimentationsanlagen



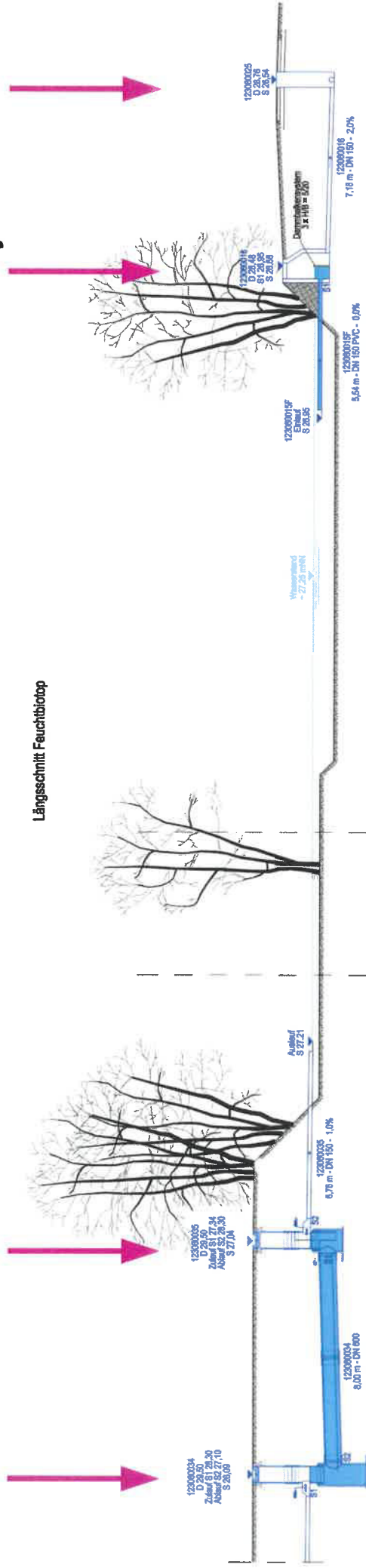
**Längsschnitt Feuchtbiotop:**

**Zulauf über Sedimentationsanlage**

**Auslauf über Dammbalkenlage in Schacht und anschließender Rohrdrosselung**

**Sedimentationsanlage**

**Startschacht Zielschacht**



**Auslauf aus Sedimentationsanlage /  
Zulauf in Feuchtbiotop**

**Auslauf aus  
Feuchtbiotop**

**Rohrdrossel  
DN 150 2,0 %**



**Weiteres Vorgehen:**

- Einarbeitung Schmutzwasserreparaturen
- Aufstellen der Genehmigungsplanung und Antragsunterlagen für die Einleitungsgenehmigung
- Freigabe durch den Kampfmittelräumdienst
- Ortstermine mit betroffenen privaten Anliegern
- Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe nach Genehmigung

**Kosten:**

	SW		RW		SE		Summe
	BU	Invest	BU	Invest	BU	Invest	
	7.500 €	0 €	1.500 €	226.500 €	0 €	262.000 €	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>7.500 €</b>		<b>228.000 €</b>		<b>262.000 €</b>		<b>497.500 €</b>

Kosten inkl. Baustelleneinrichtung und Abnahmeinspektion