

Niederschrift Nr. 19
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Bauwesen der Stadt Schwentental
am Donnerstag, dem 19. März 2015
im Rathaus, Großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.26 Uhr

Der Vorsitzende Herr Steenbock begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, die Verwaltung, Herrn Jaschke vom Planungsbüro p.si, die Behindertenbeauftragte Frau Suchomski, Herrn Horn vom Seniorenbeirat, sowie Frau Seliger von den Kieler Nachrichten.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 09.03.2015 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Herr Slomian, Gerhard
3. Frau Petersen, Claudia
4. Herr Sindt, Volker
5. Herr Siebrecht, Peter
6. Frau Vogt, Monika für Herrn Köhler, Peter
7. Herr Neumann, Bernd
8. Herr Janz, Uwe
9. Herr Wiese, Stefan

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Finkeldey, Petra (stellvertretende Amtsleiterin)
2. Frau Sommer, Katharina (Protokollführerin)
3. Herr Kirschstein, Wilhelm
4. Herr Yilmaz, Yavuz
5. Frau Seliger (Kieler Nachrichten)
6. Herr Horn (Seniorenbeirat)
7. Frau Suchomski (Behindertenbeauftragte)
8. Herr Spickermann, André (S.WS) bis 19:26 Uhr
9. Herr Jaschke (Planungsbüro p.si) bis 19:26 Uhr
10. ca. 6 Zuhörer

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der Tagesordnungspunkt 7 wird um die Beschlussvorlage 058/2015 ergänzt. Des Weiteren werden bei dem Tagesordnungspunkt 8 die Beschlussvorlagen 053/2015 und 056/2015 aufgenommen.

Weitere Änderungen und Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht beantragt, so dass über die nachfolgende Tagesordnung wie folgt beraten wird:

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 05.02.2015
3. 1. Änderung B-Plan Nr. 42 „Bahnhofstraße“
hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss (BV 036/2015)
4. Kanalmanagement für die Stadt Schwentimental
hier: Vorstellung des Umsetzungskonzeptes (BV 041/2015)
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Termine

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

7. Bauvoranfragen (042/2015, 043/2015, 044/2015, 045/2015, 058/2015)
8. Bauanträge (053/2015, 056/2015)
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu dem TOP 4 wird Herr Jaschke vom Planungsbüro p.si anwesend sein.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich nach der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des B-Planes Nr. 42 „Bahnhofstraße“ und den damit zusammenhängenden finanziellen Auswirkungen. Frau Finkeldey teilt mit, dass es hierdurch zu Einsparungen gekommen ist, da die im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel nicht in vollem Umfang ausgeschöpft wurden.

Weitere Fragen aus der Einwohnerschaft liegen nicht vor.

Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 05.02.2015

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 05.02.2015 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Änderung B-Plan Nr. 42 „Bahnhofstraße“ hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss (036/2015)

Herr Steenbock erläutert die Beschlussvorlage 036/2015.

Beschlussempfehlung:

Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 42 „Bahnhofstraße“ vom 05.06.2013 wird aufgehoben. Die Aufhebung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu Top 4: Kanalmanagement für die Stadt Schwentinental
hier: Vorstellung des Umsetzungskonzeptes (BV 041/2015)**

Herr Steenbock erläutert kurz die Beschlussvorlage 041/2015.

Im Anschluss hält Herr Jaschke vom Planungsbüro p.si einen Vortrag zum Umsetzungskonzept des Kanalmanagements. Es folgt eine kurze Fragerunde seitens des Ausschusses.

Herr Spickermann (S.WS) gibt ergänzend zur Kenntnis, dass eine Information an die Bürger bezüglich der Sanierungsmaßnahmen folgen wird.

In der Anlage dieser Niederschrift ist ein schriftlicher Auszug des Vortrages beigefügt.

Beschlussempfehlung:

- a) Das Konzept für den Aufbau und Betrieb des Kanalkatasters wird in der vorgestellten Form umgesetzt.
- b) Die beschriebenen Reinigungs- und Inspektionsleistungen für den Untersuchungsbereich 2015 werden wie vorgestellt ausgeschrieben.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu Top 5: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Frau Finkeldey teilt mit, dass der Bebauungsplan Nr. 65 „Im Dorfe/ Dorfstraße/ Neuwührener Weg“ am 07.03.2015 in Kraft getreten ist und es bereits viele Interessenten für dieses Vorhaben gibt. Viele von ihnen haben auch schon Einsicht in den B-Plan genommen.

Weiterhin teilt Frau Finkeldey mit, dass die Satzung für die Aufhebung der Veränderungssperre im Ostseepark ebenso am 07.03.2015 in Kraft getreten ist.

Anfragen

Es liegen keine Anfragen seitens der Ausschussmitglieder vor.

Zu TOP 6: Termine

Die nächste reguläre Sitzung des Ausschusses für Bauwesen findet am 12. Mai 2015 statt.

Herr Steenbock schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental um 19:26 Uhr. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

v.g.u.

gez. Steenbock
Steenbock
Vorsitzender

geschlossen:

gez. Sommer
Sommer
Protokollführerin

planungsbüro für siedlungswasserwirtschaft und infrastrukturmanagement

p.si



Stadt Schwentental

Kanalmanagement



planungsbüro für siedlungswasserwirtschaft und infrastrukturmanagement

p.s*i*



Stadt Schwentental

Konzept



Einteilung des Kanalnetzes in 15 Teilbereiche:

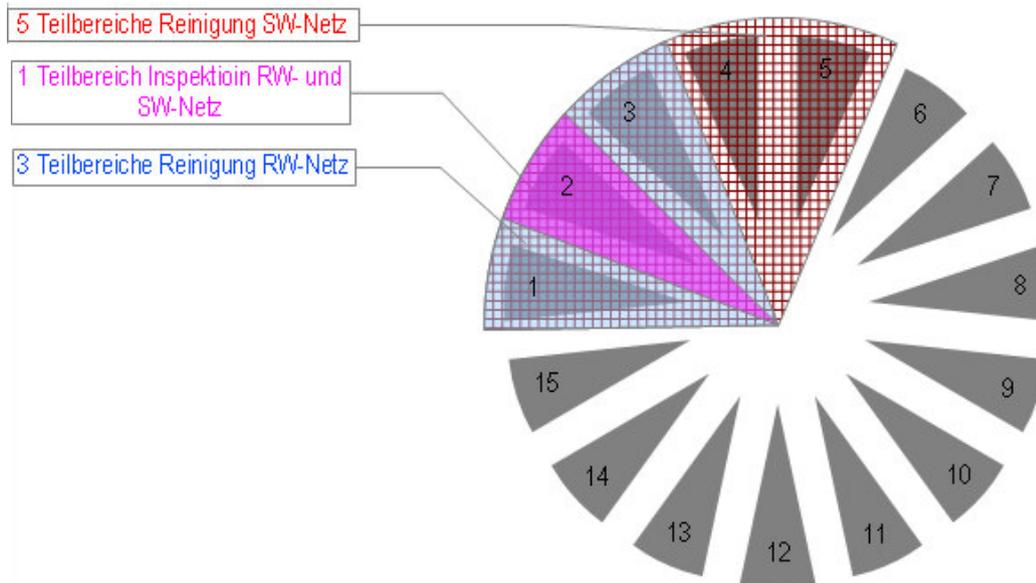
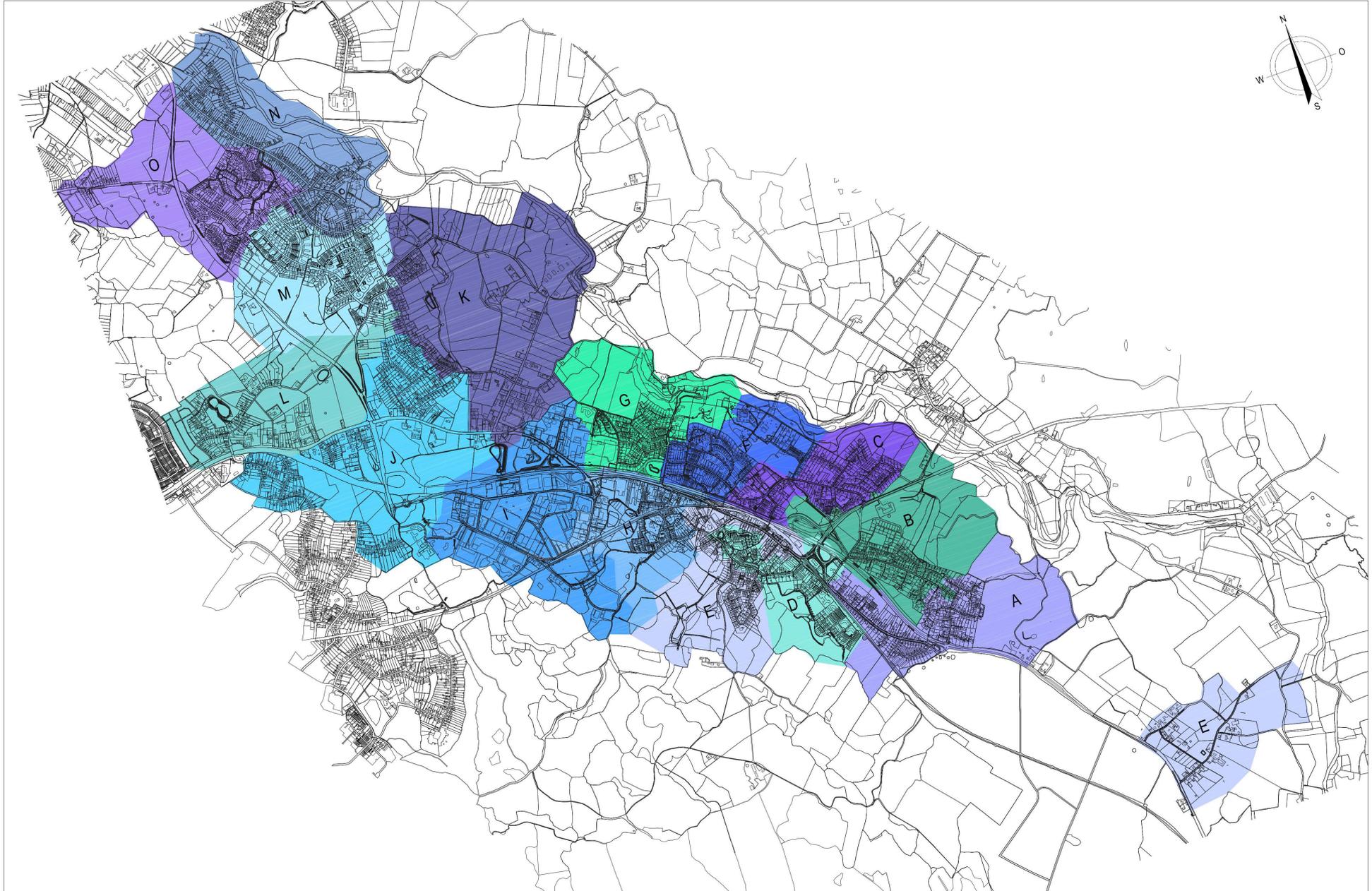


Abbildung 1-1: Jährliche Reinigung und Inspektion bei Netzaufteilung in 15 Teilbereiche

Bearbeitungsvolumen:

	Gesamtvolumen			Inspektion jährlich (ca. 1/15 RW & SW)			Reinigung jährlich (ca. 1/3 RW und 1/5 SW)	
	Hauptkanal [ca. km]	Schächte [ca. St]	Leitungen [ca. St]	Hauptkanal [ca. km]	Schächte [ca. St]	Leitungen [ca. St]	Hauptkanal [ca. km]	Schächte [ca. St]
Regenwasser	86	2.755	8.600	5,7	180	575	17,2	550
Schmutzwasser	61,5	1845	6.150	4,1	125	410	20,5	615

Übersicht Teilbereiche:



Übersicht Teilbereiche Kanallängen - Intervalle Inspektion und Reinigung:

Bereich	Länge Kanal [m]	Inspizierte Leitungen	Nächste Inspektion
A	9.603	80 %	2027
B	9.460		2020
C	8.872	30 %	2019
D	8.950	40 %	2025
E	9.847		2016
F	9.829	30 %	2024
G	9.039		2018
H	10.273		2015
I	10.581		2017
J	8.758	90 %	2028
K	9.417	100 %	2029
L	9.414		2022
M	10.999	10 %	2021
N	10.237	50 %	2026
O	10.674	10 %	2023

Jahr	Leistung	Bereiche														Anzahl Bereiche	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N		O
2015	Inspektion								x								
	Reinigung SW	x					x	x	x					x			
	Reinigung RW		x		x					x							
2016	Inspektion					x											
	Reinigung SW			x	x	x					x		x				
	Reinigung RW					x								x	x		
2017	Inspektion									x							
	Reinigung SW		x							x		x			x	x	
	Reinigung RW	x								x		x					
2018	Inspektion							x									
	Reinigung SW	x					x	x	x					x			
	Reinigung RW							x			x					x	
2019	Inspektion			x													
	Reinigung SW			x	x	x					x		x				
	Reinigung RW			x			x					x					
2020	Inspektion		x														
	Reinigung SW		x							x		x			x	x	
	Reinigung RW		x		x				x								
2021	Inspektion														x		
	Reinigung SW	x					x	x	x					x			
	Reinigung RW					x						x			x	x	
2022	Inspektion													x			
	Reinigung SW			x	x	x					x		x				
	Reinigung RW	x								x			x				
2023	Inspektion															x	
	Reinigung SW		x							x		x			x	x	
	Reinigung RW							x			x					x	
2024	Inspektion						x										
	Reinigung SW	x					x	x	x					x			
	Reinigung RW			x								x					
2025	Inspektion				x												
	Reinigung SW			x	x	x					x		x				
	Reinigung RW		x		x				x								
2026	Inspektion															x	
	Reinigung SW		x							x		x			x	x	
	Reinigung RW					x								x	x		
2027	Inspektion	x															
	Reinigung SW	x					x	x	x					x			
	Reinigung RW	x								x			x				
2028	Inspektion										x						
	Reinigung SW			x	x	x					x		x				
	Reinigung RW							x			x					x	
2029	Inspektion											x					
	Reinigung SW		x							x		x			x	x	
	Reinigung RW			x			x					x					
2030	Inspektion								x								
	Reinigung SW	x					x	x	x					x			
	Reinigung RW		x		x					x							

Entscheidungskriterien für den „Fahrplan“:

- Anteil inspizierter Leitungen
- letzte Hauptkanalinspektion
- Dringlichkeit aus betriebstechnischen Gründen



Jährlicher Projektablauf:

1. Quartal:

- Aktualisierung des Datenbestandes
- Mengenermittlung für die jährliche Inspektion und Reinigung
- Aufstellung der Ausschreibungsunterlagen

2. Quartal:

- Ausschreibung und Angebotsauswertung / Beauftragung
- Aufstellung der erforderlichen Unterlagen für die Inspektion (Planunterlagen, Listen, Daten, etc.)

3. Quartal:

- Durchführung der Inspektions- und Reinigungsarbeiten
- Datenaufbereitung der Inspektionsdaten

4. Quartal:

- Auswertung der Inspektionsdaten
- Aufstellung und Übergabe des Sanierungskonzeptes



planungsbüro für siedlungswasserwirtschaft und infrastrukturmanagement

p.si

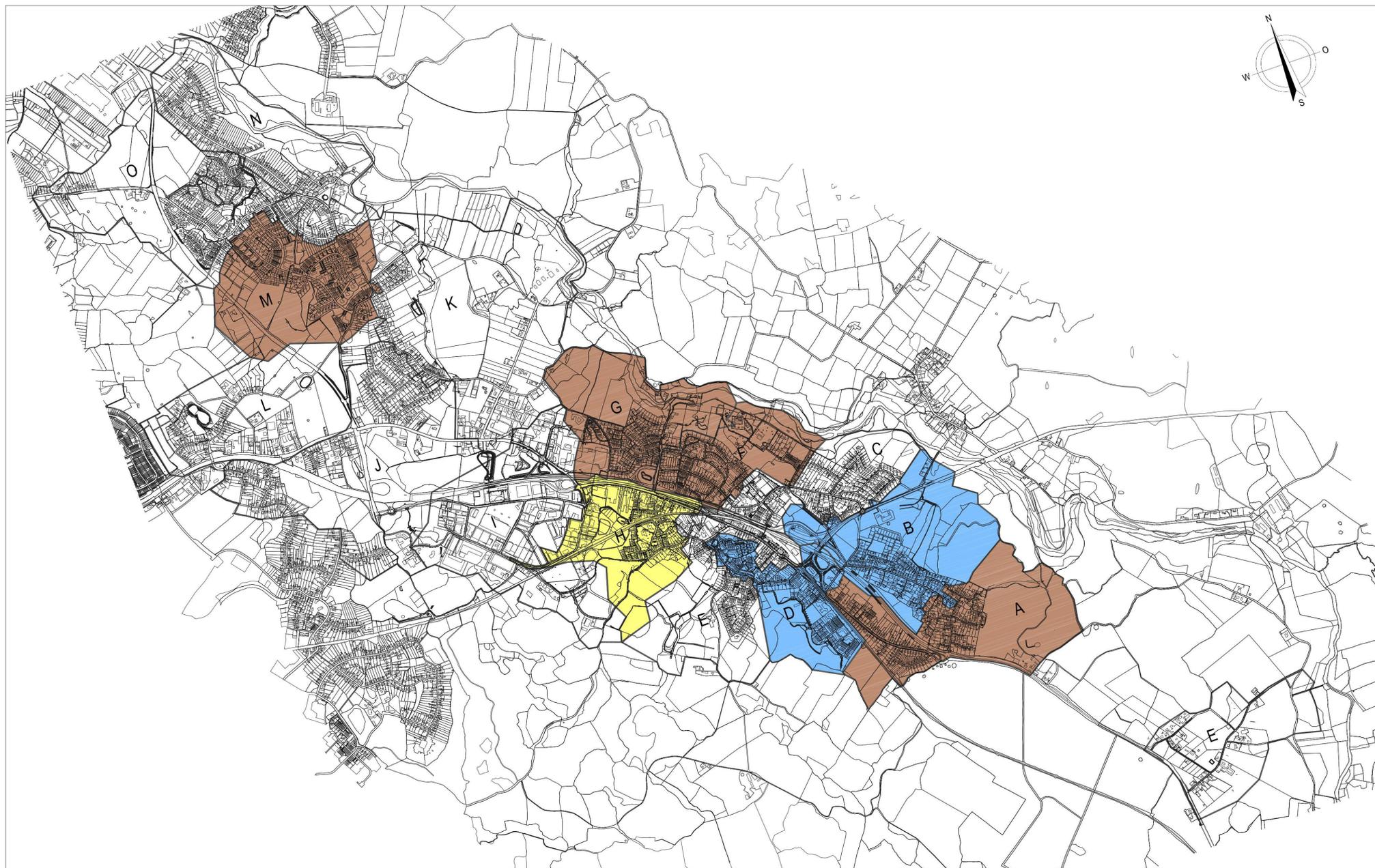


Stadt Schwentental

Kanalmanagement 2015



Übersicht Inspektions und -reinigungsbereiche 2015:



Ermittelte Gesamtmengen für die Reinigung und Inspektion 2015:

	Reinigung		Inspektion			
	Hauptkanal [km]	Schächte [St]	Hauptkanal [km]	Schächte [St]	Leitungen [St]	Leitungen [km]
Regenwasser	17,3	535	6,8	205	680	4,1
Schmutzwasser	22,5	700	4,9	150	400	3,0

Ermittelte Kosten für die Reinigung und Inspektion 2015:

	Reinigung	Inspektion
Regenwasser	57.937,50	52.175,00 [€ netto]
Schmutzwasser	49.490,00	32.870,00 [€ netto]
Nebenleistungen	6.000,00	6.000,00 [€ netto]
Gesamtsumme	113.427,50	91.045,00 [€ netto]
MwSt. (19 %)	21.551,23	17.298,55 [€]
Gesamtsumme	134.978,73	108.343,55 [€ brutto]
Gesamtsumme		243.322,28 [€ brutto]



planungsbüro für siedlungswasserwirtschaft und infrastrukturmanagement

p.si



Stadt Schwentental

Kanalmanagement

