

**Niederschrift Nr. 59  
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses  
für Bauwesen der Stadt Schwentinental  
am Montag, dem 24.09.2012,  
im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 19.10 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Herr Steenbock, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, Herrn Horn vom Seniorenbeirat, Frau Suchomski als stellv. Behindertenbeauftragte, Frau Seliger von den Kieler Nachrichten, Frau Bürgermeisterin Leyk, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 14.09.2012 form- und fristgerecht zugegangen ist.

**Anwesend sind:**

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Herr Janz, Uwe
3. Herr Köhler, Peter
4. Frau Lange-Hitzbleck, Angelika für Herrn Pöpelt, Herbert
5. Herr Dr. Scholtis, Norbert
6. Herr Brandt, Hans
7. Herr Krützfeldt, Gerd
8. Herr Slomian, Gerhard

**Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:**

1. Frau Bürgermeisterin Leyk, Susanne
2. Conrad, Sabine
3. Frau Finkeldey, Petra (Protokollführerin)
4. Herr Kirschstein, Wilhelm
5. Herr Horn, Jürgen, Seniorenbeirat
6. Frau Suchomski, stellv. Behindertenbeauftragte,
7. 6 Zuhörer

Entschuldigt fehlten: Herr Gradert, Gunnar

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 8 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Zu der vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen und Ergänzungen, so dass die nachfolgende Tagesordnung einstimmig angenommen wird.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften über die Sitzungen vom 06.08.2012 und 07.08.2012
3. Mitteilungen und Anfragen
4. Termine

### **Nichtöffentlicher Teil:**

5. Bauvoranfragen (176/2012, 183/2012, 184/2012, 185/2012)
6. Bauanträge (180/2012, 186/2012)
7. Planungsanfrage (191/2012)
8. Entwicklung Ostseepark (182/2012)
9. Mitteilungen und Anfragen

### **Öffentlicher Teil:**

#### **Zu TOP 1.: Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner teilt mit, dass er am Donnerstag, dem 20.09.2012, an einer Abschlussveranstaltung zur Aufstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Eutin teilgenommen hat und fragt an, ob von den Stadtvertretern jemand an dieser Veranstaltung teilgenommen hat.

Für die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen wird diese Frage verneint. Es wird weiterhin die Frage an die Ausschussmitglieder gestellt, ob diese aufgrund ihrer Entscheidungsverantwortung regelmäßig an Seminaren teilnehmen, um sich fortzubilden.

Herr Steenbock teilt daraufhin mit, dass er an einem Seminar für Gesprächsführung teilgenommen hat.

#### **Zu TOP 2.: Niederschriften über die Sitzungen vom 06.08.2012 und 07.08.2012**

Die Niederschriften über die Sitzungen des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 06.08.2012 und 07.08.2012 werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### **Zu TOP 3: Mitteilungen und Anfragen**

Frau Conrad teilt mit, dass in der Stadt Schwentinental zwei weitere Telefonhäuschen abmontiert werden, und zwar das Telefonhäuschen in der Mergenthalerstraße 22 und das Basistelefon am Parkplatz Am Klosterforst.

Frau Conrad teilt weiterhin mit, dass die Pergola am Bahnhof abmontiert wird, weil diese morsch ist. Ob hier eine Neuerrichtung erfolgt, muss dann in den zuständigen politischen Gremien entschieden werden.

In Bezug auf den Neubau Kindertagesstätte auf dem Grundstück Wiesenhörn teilt Herr Dr. Scholtis mit, dass ihm bekannt geworden ist, dass die Untere Bauaufsichtsbehörde einen positiven Bescheid nicht in Aussicht stellen kann, gleichwohl die Anfrage im Bauausschuss positiv entschieden wurde und fragt hier nach dem aktuellen Stand.

Frau Finkeldey teilt hierzu mit, dass die Bauvoranfrage seinerzeit nach den Vorschriften des § 35 BauGB erfolgt ist. Der Bauvoranfrage wurde mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine Teilfläche des Grundstückes Wiesenhörn im neu aufzustellenden F-Plan für die Stadt Schwentinental als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen wird. Die derzeit ablehnende Haltung der Unteren Bauaufsichtsbehörde beruht auf der Tatsache, dass das Vorhaben den Darstellungen des F-Planes widerspricht, dass das Vorhaben weiterhin den Darstellungen des Landschaftsplans widerspricht, und dass die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege beeinträchtigt werden.

Die Verwaltung ist derzeit bemüht, mit der Unteren Naturschutzbehörde das Gespräch zu suchen, um ggf. Lösungen zu finden, wie die Beeinträchtigung der Naturschutzbelange gemindert oder durch entsprechenden Ausgleich entkräftet werden können.

#### **Zu TOP 4.: Termine**

Herr Steenbock teilt mit, dass die nächste reguläre Sitzung des Ausschusses für Bauwesen am 08.11.2012 stattfindet. Am 19.11.2012 findet eine nichtöffentliche gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen zum Thema „Leitbild / F-Plan“ statt.

Herr Steenbock schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental um 19.10 Uhr.

v.g.u.

gez. Steenbock  
Vorsitzender

geschlossen:

gez. P. Finkeldey  
Protokollführerin