

**Niederschrift Nr. 56
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Bauwesen der Stadt Schwentinental
am Dienstag, dem 05.06.2012,
im Rathaus, Großer Bürgersaal**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.25 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Herr Steenbock, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, Herrn Pelikan vom Seniorenbeirat, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 24.05.2012 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Herr Janz, Uwe
3. Herr Köhler, Peter
4. Herr Pöpel, Herbert
5. Herr Dr. Scholtis, Norbert
6. Herr Brandt
7. Herr Gradert, Gunnar
8. Herr Krützfeldt, Gerd
9. Herr Slomian, Gerhard

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Conrad, Sabine
2. Frau Finkeldey, Petra
3. Frau Feger, Janin (Protokollführerin)
4. Herr Kirschstein, Wilhelm
5. Frau Lange-Hitzbleck, Angelika
6. Herr Pelikan, Norbert, Seniorenbeirat
7. Herr Sindt, Volker
8. Frau Sindt, Sabine
9. Frau Seliger, Kieler Nachrichten
10. div. Zuhörer

Unentschuldigt fehlten: - keine -

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Zu der vorliegenden Tagesordnung macht Herr Steenbock folgende Anmerkungen:

Der TOP 10 –Erlass einer Veränderungssperre für den geplanten Geltungsbereich des aufzustellenden B-Planes Nr. 57 „Mergenthalerstraße / Gutenbergstraße“

(132/2012) wird statt im nichtöffentlichen Teil im öffentlichen Teil unter TOP 8 behandelt.

Weitere Änderungen und Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht beantragt, so dass über die nachfolgende Tagesordnung wie folgt abgestimmt wird:

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzungen vom 17.04.2012
3. Mitteilungen und Anfragen (138/2012 u.139/2012)
4. Kanalsanierung Preetzer Straße, 2. Bauabschnitt
Hier: Auftragsvergabe (124/2012)
5. Neuaufstellung F-Plan für die Stadt Schwentinental (123/2012)
6. Plan Nr. 66 „Birkenstraße/Oppendorfer Weg“
hier: frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 u.§ 4 Abs.1 BauGB (133/2012)
7. Unterhaltung Brücke Gutenbergstraße / B 76
hier: Fahrbahnübergangserneuerung (134/2012)
8. Erlass einer Veränderungssperre für den geplanten Geltungsbereich des Aufzustellenden B-Planes Nr. 57 „Mergenthalerstraße / Gutenbergstraße“ (132/2012)
9. Termine

Nichtöffentlicher Teil:

- 10.Weitere Entwicklung Ostseepark (106/2012, 119/2012, 130/2012)
- 11.Bauvoranfragen (128/2012 und 129/2012)
- 12.Bauanträge (105/2012, 121/2012, 127/2012, 131/2012)
- 13.Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1.: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen aus der Zuhörerschaft gestellt.

Zu TOP 2.: Niederschrift über die Sitzung vom 17.04.2012

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 17.04.2012 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Mitteilungen und Anfragen (138/2012 u. 139/2012)

Sachstandsmitteilung 138/2012:

Frau Finkeldey erläutert die durch die Verwaltung vorgelegte Sachstandsmitteilung über die Aufstellung der Teilfortschreibungen der Regionalpläne Schleswig-Holstein 2011 zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung. Auf Grund der erheblichen Änderungen der Teilfortschreibungen erfolgt eine erneute Anhörung mit Beteiligung der Öffentlichkeit voraussichtlich vom 06.06.2012 bis 11.07.2012.

Sachstandsmitteilung 139/2012:

Die Sachstandsmitteilung – Kanalsanierung Klingenbergstraße wird durch Herrn Steenbock vorgetragen. Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr (LBV) teilt mit, dass bei einem Streckenabschnitt der K 48 voraussichtlich im Jahr 2012 eine Deckenerneuerung erfolgen soll. Im Zuge dessen wurden vorab die Entwässerungseinrichtungen auf eventuelle Schäden überprüft. Die Untersuchung hat ergeben, dass in einer Schmutzwasserleitung zwei Verbindungen saniert werden müssen. Die Zeitschiene der Arbeiten vom 21.05.-01.06.2012 wurde im Vorwege nicht bekanntgegeben und nicht abgestimmt und erforderte somit ein kurzfristiges Handeln. Die mit der Deckenerneuerung beauftragte Firma SAW wurde aufgefordert ein Angebot für die Tiefbauarbeiten abzugeben. Das Angebot wurde von dem Planungsbüro p.si geprüft und für auskömmlich kalkuliert und in Anbetracht der Randbedingungen als günstig bezeichnet. Es wurde Entschieden den Auftrag durch die Stadtwerke gemäß VOB freihändig vergeben zu lassen. Der städtische Haushalt wird durch die Haltungssanierung nicht belastet.

Frau Finkeldey informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand des Hochspannungsnetzausbaus. Am 30.05.2012 ist von den vier deutschen Betreibern der überregionalen Stromnetze der Entwurf des Netzentwicklungsplans vorgestellt worden. Diese Vorstellung ist Teil eines gesetzlichen Verfahrens auf der Grundlage des § 12 b EnWG. Der vorgestellte Plan ist im Netz unter www.netzentwicklungsplan.de einsehbar. Herr Stubbmann wird für die nächste Stadtvertretersitzung eine ausführliche Sachstandsmitteilung vorbereiten.

**Zu TOP 4.: Kanalsanierung Preetzer Straße 2. Bauabschnitt
hier: Auftragsvergabe (124/2012)**

Beschlussempfehlung:

Der Firma „A. Stoltenberg, Fiefbergen“ wird der Auftrag zur Durchführung der Kanalsanierung in der Preetzer Straße, 2. Bauabschnitt in Höhe von 286.777,34 € erteilt.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 5.: Neuaufstellung F-Plan für die Stadt Schwentinental (123/2012)

Herr Steenbock erläutert die Sachstandsmitteilung (123/2012) und berichtet über die Inhalte des Gespräches vom 08.05.2012. An dem Gespräch haben Herr Kühle und Herr Blank von der ARGE B2K, Frau Jünemann vom Büro Jünemann u. Dr. Marxen-Drewes, Frau Bürgermeisterin Leyk, Frau Conrad und Frau Finkeldey seitens der Verwaltung und Herr Steenbock als Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen

teilgenommen. Herr Steenbock teilt mit, dass ein weiteres Gespräch am 27.06.2012 um 15.00 Uhr stattfinden soll.

In diesem Gespräch sollen weitere Ideen gesammelt und besprochen werden. In einer Sondersitzung des Bauausschusses am 07.08.2012 soll diese Ideensammlung präsentiert und Zielvorgaben erarbeitet werden.

Frau Finkeldey erklärt den Zuhörern kurz das Verfahren.

Herr Steenbock weist darauf hin, dass die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt wird und der Entwurf durch die Ideen aus der Bürgerschaft weiterentwickelt wird.

**Zu TOP 6.: Plan Nr. 66 „ Birkenstraße/Oppendorfer Weg“
hier: Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
(132/2012)**

Frau Finkeldey erläutert kurz das Verfahren. Die Frühzeitige Beteiligung wird in den Varianten 1 und 2 erfolgen, wie der Gesetzgeber es vorsieht. Es erfolgt noch keine Festlegung auf eine der Varianten.

Beschlussempfehlung:

1.

Für den B-Plan Nr. 66 „Birkenstraße / Oppendorfer Weg“ wird im weiteren Verfahren die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

2.

Die frühzeitige Beteiligung wird mit den Planungsvarianten 1 und 2, Stand 17.04.2012, sowie den dazugehörigen Kurzbeschreibungen durchgeführt.

3.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

4.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB soll in einer Informationsveranstaltung am 30.08.2012 durchgeführt werden.

5.

Der Termin für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird öffentlich bekannt gemacht.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 7.: Unterhaltung Brücke Gutenbergstraße/ B 76
hier: Fahrbahnübergangserneuerung (134/2012)**

Herr Steenbock erläutert kurz die Sitzungsvorlage (134/2012). Die Stadt Schwentinental soll sich gemäß Vereinbarung vom 02.05.2012 an den Kosten für die Fahrbahnübergangserneuerung beteiligen.

Herr Dr. Scholtis fragt nach dem Zeitraum der Sperrung.

Gemeinschaftlich wird seitens des Ausschusses und der Verwaltung geantwortet, dass der Zeitraum der Sperrung auf der Internetseite der Stadt Schwentinental bekanntgegeben ist.

Beschlussempfehlung:

Der Vereinbarung mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein über eine Kostenbeteiligung für die Oberflächenerneuerung in Höhe von 45.000 EUR wird zugestimmt.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu Punkt 8: Erlass einer Veränderungssperre für den geplanten Geltungsbereich des auszustellenden B-Planes Nr. 57 „Mergenthalerstraße / Gutenbergstraße“ (132/2012)

Herr Steenbock gibt eine kurze Erklärung zur Beschlussvorlage (132/2012) ab und äußert sich für den Erlass einer Veränderungssperre.

Herr Köhler bekräftigt diese Aussage und gibt an, dass mit einem Erlass der Veränderungssperre der Planungswille der Stadt Schwentinental zum Ausdruck gebracht wird.

Herr Sindt merkt an, dass es eine konsequente Durchsetzung der vorhandenen Planung ist.

Herr Dr. Scholtis bemängelt die Aktualisierung in dem Satzungsentwurf. Im B-Plan 57 C „Nördlich Mergenthalestraße“ ist statt einem Möbelfachmarkt noch ein Baufachmarkt angegeben. Frau Finkeldey gibt an, dass das Planungsbüro per Mail über informiert wird und eine Anpassung erfolgt.

Beschlussempfehlung:

1.

Für den künftigen Geltungsbereich des B-Planes 57 – Gebiet: „Mergenthalerstraße/Gutenbergstraße“ ist eine Veränderungssperre zu erlassen.

2.

Dem anliegenden Entwurf einer entsprechenden Satzung und dem beigefügten Begründungsentwurf wird zugestimmt.

3.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die beschlossene Satzung unverzüglich bekannt zu machen.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu Punkt 9: Termine

Die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses findet am 06.08.2012 statt.

Herr Steenbock schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental um 19.25 Uhr.

v.g.u.

gez. Steenbock
Vorsitzender

geschlossen:

gez. J. Feger
Protokollführerin