

Niederschrift Nr. 49
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Bauwesen der Stadt Schwentimental
am Montag, dem 05.12.2011,
im Rathaus, Großer Bürgersaal

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.13 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Herr Steenbock, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, Herrn Horn und Herrn Pelikan als Vertreter des Seniorenbeirates, Frau stellv. Bürgermeisterin Vogt, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer.

Herr Steenbock eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 24.11.2011 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Steenbock, Herbert (Vorsitzender)
2. Herr Janz, Uwe
3. Herr Köhler, Peter
4. Frau Lange-Hitzbleck, Angelika, für Herrn Pöpelt, Herbert
5. Herr Dr. Scholtis, Norbert
6. Herr Brandt, Hans
7. Herr Gradert, Gunnar ab TOP 5
8. Herr Krützfeldt, Gerd
9. Herr Slomian, Gerhard

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau stellv. Bürgermeisterin Vogt, Monika
2. Frau Conrad, Sabine
3. Frau Finkeldey, Petra, Protokollführerin
4. Herr Spickermann, André, Stadtwerke Schwentimental
5. Herr Horn, Jürgen, Seniorenbeirat
6. Herr Pelikan, Norbert, Seniorenbeirat
7. 2 Zuhörer

Unentschuldigt fehlten: - keine –

Herr Steenbock stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 8 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Zu der Tagesordnung gibt es folgende Ergänzungen:

Als neuer TOP 5 wird der TOP „Kanalsanierung Maßnahme 2010-01-Abnahmeinspektion + Erstinspektion Teilbereich (228/2011) eingefügt. Der neue TOP 7 „Bauvoranfragen besteht aus den Vorlagen-Nr. 218/2011 und 237/2011. Der neue TOP 8 „Bauanträge“ besteht aus den Vorlagen 210/2011, 216/2011, 217/2011, 225/2011 und 226/2011.

Weitere Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht beantragt, so dass über die nachfolgende Tagesordnung wie folgt abgestimmt wird:

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung vom 21.11.2011
3. Mitteilungen und Anfragen
4. Flächennutzungsplan der Stadt Schwentimental
hier: Auftragsvergabe Umweltbericht (229/2011)
5. Kanalsanierung Maßnahme 2010-01 – Abnahmeinspektion + Erstinspektion
Teilbereich (228/2011)
6. Termine

Nichtöffentlicher Teil:

7. Bauvoranfragen (218/2011 und 237/2011)
8. Bauanträge (210/2011, 216/2011, 217/2011, 225/2011 u. 226/2011)
9. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1.: Einwohnerfragestunde

Fragen aus der Zuhörerschaft werden nicht gestellt.

Zu TOP 2.: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen vom 21.11.2011

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 21.11.2011 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Mitteilungen und Anfragen

Seitens der Verwaltung gibt es keine Mitteilungen.

Seitens des Ausschusses gibt es keine Anfragen

Zu TOP 4.: Flächennutzungsplan Stadt Schwentimental hier: Auftragsvergabe Umweltbericht (229/2011)

Frau Finkeldey macht eine kurze Erläuterung zur Beschlussvorlage. Im weiteren Verlauf des F-Planverfahrens ist nunmehr der Umweltbericht zu beauftragen, der gem. den Vorschriften des BauGB ein zwingender Bestandteil des Flächennutzungsplanes ist. Ähnlich wie bei der Beauftragung zum F-Plan, wo man sich aufgrund der Vorkenntnisse für die Arbeitsgemeinschaft Bock, Kühle, Körner / Jänicke und Blank entschieden hat, wurden hier Vorgespräche mit Frau Jünemann vom Büro Jünemann und Dr. Marxen-Drewes und Frau Dr. Schumann geführt, da hier die meisten Vorkenntnisse vorhanden sind und somit die meisten Erfahrungen für die Stadt Schwentimental bei der Erstellung des Umweltberichtes eingebracht werden können. Aufgrund der bereits vorliegenden Daten reduziert sich der Arbeitsaufwand und somit auch die Kosten.

Beschlussempfehlung:

Der ARGE Jünemann + Dr. Marxen-Drewes Büro für Landschafts- und Freiraumplanung / Büro Bioplan wird gemäß Honorar- und Leistungsermittlung vom 27.11.2011 der Auftrag zur Erstellung des Umweltberichtes für den F-Plan der Stadt Schwentimental sowie der damit zusammenhängenden Fortschreibung und Zusammenführung der Landschaftspläne der Ortsteile Klausdorf und Ralsdorf in Höhe von 46.437,54 € brutto erteilt.

Mit der ARGE Jünemann + Dr. Marxen-Drewes Büro für Landschafts- und Freiraumplanung / Büro Bioplan ist ein Werkvertrag auf der Grundlage der HOAI abzuschließen.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 5.: Kanalsanierung Maßnahme 2010-01 – Abnahmeinspektion + Erstinspektion Teilbereich (228/2011)

Herr Spickermann macht Erläuterungen zu der Sitzungsvorlage und teilt mit, dass seitens des Ing.-Büros vorgeschlagen wurde, die Kanalsanierungsmaßnahmen und die anschließende Filmung nicht gemeinsam auszuschreiben, sondern die Filmung durch eine andere Firma ausführen zu lassen, um ein objektives Ergebnis zu erhalten, da ansonsten die bauausführende Firma auch die Firma bestimmt, die die Filmung durchführt.

Beschlussempfehlung:

Der Firma Absolut aus Schwentimental wird der Auftrag für die Abnahmeinspektion der Kanalsanierungsmaßnahme 2010-01 und für die Erstinspektion des Teilbereiches im Ortsteil Klausdorf erteilt.

Herr Dr. Scholtis führt aus, dass eine Behandlung des TOP`s im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen nicht mehr notwendig ist, da Haushaltsmittel im Rahmen der Kanalsanierungsmaßnahme zur Verfügung stehen und weiterhin keine städtebauliche Relevanz gegeben ist.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

Zu TOP 6.: Termine

Die nächste reguläre Sitzung des Ausschusses für Bauwesen tagt am 30.01.2012.

Herr Steenbock teilt mit, dass es jedoch vorher noch eine Sondersitzung gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen geben wird.

Herr Steenbock schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental um 18.13 Uhr.

v.g.u.

geschlossen:

**gez. Steenbock
(Vorsitzender)**

**gez. P. Finkeldey
(Protokollführer)**