

**Niederschrift Nr. 34**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses**  
**für Bauwesen der Stadt Schwentimental**  
**am Montag, dem 17.01.2011,**  
**im Rathaus, Großer Bürgersaal**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 19:20 Uhr

Der stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Herr Janz, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 06.01.2011 form- und fristgerecht zugegangen ist.

**Anwesend sind:**

1. Herr Janz, Uwe (stv. Vorsitzender)
2. Herr Dieckmann, Gerd für Herrn Steenbock, Herbert
3. Herr Köhler, Peter
4. Herr Pöpel, Herbert
5. Herr Dr. Scholtis, Norbert
6. Herr Brandt, Hans
7. Herr Kirschstein, Wilhelm für Herrn Gradert, Gunnar
8. Herr Krützfeldt, Gerd
9. Herr Slomian, Gerhard

**Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:**

1. Frau Bürgermeisterin Leyk, Susanne
2. Frau Conrad, Sabine
3. Frau Finkeldey, Petra (Protokollführerin)
4. 3 Zuhörer/innen

**Unentschuldigt fehlten:**

./.

Herr Janz stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig. Herr Janz teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 5 „Bauvoranfragen“ abgesetzt werden kann, da die Bauvoranfrage mit der Nummer 005/2011 zurückgezogen wurde. Weitere Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen, so dass nach folgender Tagesordnung verfahren werden soll:

**Öffentlicher Teil:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung vom 07.12.2010
3. Mitteilungen und Anfragen (003/2011)
4. Termine

**Nichtöffentlicher Teil:**

5. Bauanträge (004/2011, 011/2011)
6. Mitteilungen und Anfragen

**Zu Punkt 1:** Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

**Zu Punkt: 2:** Niederschrift über die Sitzung vom 07.12.2010

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentental vom 07.12.2010 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu Punkt 3.:** Mitteilungen und Anfragen

## 1. Mitteilungen der Verwaltung

Frau Bürgermeisterin Leyk gibt eine Erläuterung zur Sachstandsmitteilung 003/2011 und teilt mit, dass der Bauhof mit dem Bau des Wanderweges Altmühlen beginnen wird, sobald es die Wetterlage zulässt.

Frau Bürgermeisterin Leyk teilt weiterhin mit, dass auf dem Sky-Gelände Klingenbergstraße eine Fliegerbombe entschärft bzw. geborgen wurde. Nähere Informationen hierüber finden sich auch auf der Homepage des Kampfmittelräumdienstes. Seitens des Amtes für Katastrophenschutz wurde mitgeteilt, dass auf dem Grundstück mit weiteren Munitionsaltlasten gerechnet werden kann. Nähere Erkenntnisse hierüber liegen jedoch noch nicht vor.

## 2. Anfragen

Herr Köhler fragt an, ob es sich bei der Sachstandsmitteilung 003/2011 in Bezug auf die Flurstücksbezeichnung 14/7 und 14/8 um einen Fehler handelt, da die Flurstücksbezeichnung des Wanderweges 14/24 und 14/23 lauten. Frau Finkeldey teilt hierzu mit, dass sich nach einer Neuvermessung die neuen Flurstücksbezeichnungen ergeben haben.

Herr Dieckmann fragt nach den Kosten des Wanderweges. Frau Bürgermeisterin Leyk sagt zu, den Ausschuss für Bauwesen per Mail über die Kosten für die Anlegung des Wanderweges Altmühlen zu informieren.

Herr Dieckmann fragt weiterhin an, ob auf dem Gelände des Sky-Marktes in der Klingenbergstraße mit dem Bau des Verbrauchermarktes begonnen wird. Frau Bürgermeisterin Leyk teilt hierzu mit, dass eine Anzeige darüber vorliegt, dass neuer Vorhabenträger nunmehr die Plaza ist, die als 100%ige Tochter des Gesellschafters Coop gem. Durchführungsvertrag als Vorhabenträger zulässig ist. Sie verweist in diesem Zusammenhang auf Ihre entsprechende Mitteilung in der Stadtvertretung am 16.12.2010.

**Zu Punkt 4.:** Termine

Herr Janz teilt mit, dass der nächste Ausschuss für Bauwesen in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales am 10.02.2011 stattfindet.

Die Informationsveranstaltung für die Gewerbetreibenden bezüglich der Bauleitplanung des Ostseeparks findet am 19.01.2011 um 20.00 Uhr im Großen Bürgersaal statt.

Herr Janz schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentimental um 19:08 Uhr.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

v.g.u.  
gez. Uwe Janz  
(Vorsitzender)

geschlossen:  
gez. Petra Finkeldey  
(Protokollführerin)