



Niederschrift Nr. 23

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentental am Montag, den 29.06.2026 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen, die Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer*innen.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 18.06.2026 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Steenbock, Herbert
3. Herr Senfelds, Daniel
4. Herr Yilmaz, Yavuz
5. Herr Pioch, Wilfried
6. Herr Celenk, Erdal
7. Herr Dr. Scholtis, Norbert
8. Herr Müller, Andreas für Frau Piwonski, Gabriele
9. Herr Neumann, Bernd

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitende Beamtin)
3. Frau Conrad, Sabine (Amtsleitung Bauamt)
4. Frau Finkeldey, Petra (Bauamt)
5. Frau Sommer, Katharina (Bauamt/Protokollführerin)
6. Herr Ache, Christoph
7. Frau Hill, Marianne
8. Frau Off, Roswitha (ab 19:38 Uhr)

Öffentlichkeit:

1. 4 Zuhörer

Herr Petersen stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es liegen folgende Änderung zur Tagesordnung vor:

Der TOP 6 entfällt, da keine Bauanträge zur Beschlussfassung vorliegen. Die nachfolgende Nummerierung ändert sich entsprechend.

Der TOP 7 (vormals TOP 8) wird unter dem Punkt Mitteilungen um die Sachstandsmitteilung 124/2026 erweitert.



Herr Müller stellt einen Antrag, den TOP 6 (vormals TOP 7) teilweise öffentlich zu beraten.
Herr Dr. Scholtis spricht sich aufgrund des Verfahrensstandes gegen eine öffentliche Beratung dieses Tagesordnungspunktes aus.
Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung: 2 dafür, 5 dagegen, 2 Enthaltungen

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 11.05.2026
3. Stadtentwicklung in Schwentimental, hier: Zusammenhalt und Identität-Maßnahmenvorschläge (BV 040/2026)
4. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Projektauftrag „Kleinstadt-Labore“ (SM 111/2026)
 - b) Stellungnahme zum Antrag der SWG-Fraktion vom 21.05.2026
hier: Sicherstellung der Verkehrssicherheit und zeitnahe Instandsetzung von Schäden auf dem Schulhof der Grundschule am Schwentinepark (SM 109/2026; SM 109b/2026)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden **nicht-öffentlich** beraten

5. Bauvoranfragen (BV 106/2026; BV 117/2026)
6. Entwicklung Bergkoppel/ Klingenberg (BV 121/2026)
7. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Liste der erteilten gemeindlichen Einvernehmen (SM 119/2026)
 - b) weiteres Vorgehen zu der Situation Lehrer-WC in der ALS (SM 124/2026)

Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 11.05.2026

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 11.05.2026 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.



Zu TOP 3: Stadtentwicklung in Schwentinental, hier: Zusammenhalt und Identitäts-Maßnahmenvorschläge (BV 040/2026)

Frau Conrad erläutert die Beschlussvorlage 040/2026.

Es folgt eine kurze Diskussion seitens der Ausschussmitglieder wie es im Rahmen der Stadtentwicklung künftig weitergehen soll. Es besteht Einigkeit darüber, dass das Thema Stadtentwicklung weiter vorangebracht werden muss.

Herr Müller schlägt vor, die Öffentlichkeit zum Beispiel über das Stadtmagazin ausführlicher über die Sitzungen der politischen Gremien zu informieren.

Herr Haß erklärt, dass bisher lediglich der 1. Leitsatz mit Leben gefüllt wird.

Die Stadt Schwentinental befindet sich durchaus im Prozess des Zusammenwachsens; viele Maßnahmen wurden bereits angestoßen oder sind in Planung. Für den Umgang mit den weiteren 7 Leitsätzen schlägt Herr Haß vor, die Projektgruppe durch die Beratung eines externen Stadtentwicklers zu unterstützen. Entsprechende Haushaltsmittel stehen im aktuellen Haushalt zur Verfügung.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die unter A und B genannten Maßnahmen vorzubereiten. Hinsichtlich der Maßnahme C ist zunächst eine Organisationsuntersuchung abzuwarten. Eine Evaluation der Maßnahmen unter Darstellung von Aufwand und Nutzen hinsichtlich des Leitsatzes 1 „Identität und Zusammenhalt“ ist dem Ausschuss zur Beratung möglicher weiterer Schritte vorzulegen.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 4: Mitteilungen und Anfragen

a) Projektauftrag „Kleinstadt-Labore“ (SM 111/2026)

b) Stellungnahme zum Antrag der SWG-Fraktion vom 21.05.2026

hier: Sicherstellung der Verkehrssicherheit und zeitnahe Instandsetzung von Schäden auf dem Schulhof der Grundschule am Schwentinepark (SM 109/2026; SM 109b/2026)

Mitteilungen

a) Projektauftrag „Kleinstadt-Labore“ (SM 111/2026)

Herr Haß erläutert die Sachstandsmitteilung 111/2026.

b) Stellungnahme zum Antrag der SWG-Fraktion vom 21.05.2026

hier: Sicherstellung der Verkehrssicherheit und zeitnahe Instandsetzung von Schäden auf dem Schulhof der Grundschule am Schwentinepark (SM 109/2026; SM 109b/2026)

Frau Conrad erläutert die Sachstandsmitteilungen 109/2026 sowie die 109b/2026.

Frau Conrad teilt den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Schulstraße mit.

Herr Haß berichtet über einen Wasserschaden, welcher am vergangenen Wochenende an der Kindertagesstätte in der Dorfstraße im Stadtteil Ralsdorf durch den Starkregen entstanden ist. Seitens der Verwaltung wurden sofort entsprechende Firmen beauftragt; erste Maßnahmen sind bereits erfolgt. Er berichtet außerdem über anstehende Messungen, welche eine Schadstoffbelastung durch die entstandenen Schäden ausschließen sollen.



Frau Slamanig (Bereichsleitung DRK Ostholstein) berichtet über das Ausmaß der außerhalb der Bausubstanz entstandenen Schäden in der Kindertagesstätte.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Anfragen

Herr Müller fragt an, wann die Fahrradspur in der Kieler Straße kurz vor der Unterführung der Bahnbrücke freigegeben wird.

Herr Haß erklärt, dass nach einem Termin mit der Verkehrsaufsicht des Kreises die vorhandene Markierung noch angepasst werden muss. Sobald dies erfolgt ist, wird die Fahrradspur freigegeben.

Herr Müller erkundigt sich außerdem nach dem aktuellen Sachstand zum „Mini-Kreisverkehr“ im Fernsichtweg.

Frau Hansen berichtet, dass hier bereits erste Entwürfe durch einen Verkehrsplaner erstellt werden.

Herr Haß erklärt, dass diese voraussichtlich im nächsten Ausschuss für Umwelt und Verkehr vorgestellt werden.

Es liegen keine weiteren Anfragen seitens des Ausschusses vor.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.35 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Petersen schließt um 20.33 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden der anwesenden Öffentlichkeit bekanntgegeben.

gez. Petersen

Vorsitzender

gez. Sommer

Protokollführerin