



---

**Niederschrift Nr. 15**

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentidental am Montag, den 30.06.2025 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen, die Verwaltung sowie die zahlreich anwesenden Zuhörer\*innen.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 19.06.2025 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Dr. Scholtis, Norbert
3. Frau Weißhuhn, Britta für Herrn Steenbock, Herbert
4. Herr Müller, Andreas (ab 19:10 Uhr)
5. Herr Yilmaz, Yavuz
6. Herr Pioch, Wilfried
7. Herr Neumann, Bernd
8. Herr Celenk, Erdal
9. Herr Senfelds, Daniel
10. Herr Voigt, Frederik (beratendes Mitglied)

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
2. Frau Conrad, Sabine (Amtsleitung)
3. Frau Finkeldey, Petra (Bauamt)
4. Frau Sommer, Katharina (Bauamt/Protokollführerin)
5. Herr Janz, Uwe
6. Herr Harting, Joachim
7. Herr Quente (Büro GSB)
8. Herr Spyra (Kieler Nachrichten)

Öffentlichkeit:

1. 9 Zuhörer\*innen

Herr Petersen stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 8 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es liegen folgende Änderungen zur Tagesordnung vor:

Der Tagesordnungspunkt 8 entfällt, da keine Bauanträge zur Beratung vorliegen. Die Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

**Abstimmung:** 8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen



Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 05.05.2025
3. Antrag der Fraktion GvO vom 26.05.2025: „Erneuerung der Brücke Wischhof“ (SM 109/2025; SM 109b/2025)
4. Standortsuche für einen Kita-Neubau im Ortsteil Ralsdorf (SM 001h/2024)
5. Stadtentwicklung  
hier: Priorisierungsvorschläge von Maßnahmen zum Leitsatz "Zusammenhalt und Identität" (BV 111/2025)
6. Mitteilungen und Anfragen  
a) Schulzentrum Ralsdorf  
hier: Präsentation des Bearbeitungsstandes durch das Architektenbüro Schnittger (SM 129/2025)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden **nicht-öffentlich** beraten:

7. Bauvoranfragen (BV 126/2025)
8. Sanierung der Abwasserleitung der Toilettenanlage in der Astrid-Lindgren-Schule  
hier: Auftragserteilung (BV 089/2025; BV 089b/2025)
9. Mitteilungen und Anfragen  
a) Liste der erteilten gemeindlichen Einvernehmen (SM 125/2025)  
b) Flächen Kaufland (SM 112/2025)  
c) Verkehrssituation Parkplatz Kaufland Ostseepark (SM 116/2025)

Zum Tagesordnungspunkt 4. wird ein Vertreter des Büros GSB anwesend sein.

### **Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin aus dem Amselweg im Stadtteil Klausdorf berichtet über den sehr schlechten Zustand der Zufahrt vom Südring in den Buchfinkweg. Dort wurde ein Streifen der Asphaltdecke im Zuge des Glasfaserausbaus entfernt und nur mit Schotter wieder aufgefüllt. Die Anwohnerin fragt an, wann dieser Bereich wiederhergestellt wird. Außerdem berichtet Sie über die dort sehr angespannte Parksituation. Die Verwaltung sagt eine Prüfung des Sachverhaltes zu.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.



**Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 05.05.2025**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 05.05.2025 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 3: Antrag der Fraktion GvO vom 26.05.2025: „Erneuerung der Brücke Wischhof“ (SM 109/2025; SM 109b/2025)**

Frau Conrad erläutert die Sachstandsmitteilung 109b/2025 zur Erneuerung der Brücke Wischhof.

Die Sachstandsmitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 4: Standortsuche für einen Kita-Neubau im Ortsteil Raisdorf (SM 001h/2024)**

Frau Finkeldey führt in die Thematik zur Standortsuche für einen Kita-Neubau ein und erläutert das bisherige Verfahren. Anschließend übergibt sie das Wort an Herrn Quente vom Büro GSB. Herr Quente erklärt anhand der vorliegenden Bohrerergebnisse der Fläche Kronsbruch hinter der Uttoxeterhalle aus den Jahren 1999 und 2006 die Bodenbeschaffenheit nach seiner Einschätzung. Anhand eines Lageplanes mit den eingezeichneten Bohrpunkten erklärt er, dass eine Bebauung im nördlichen Bereich des Grundstückes möglich ist. Aufgrund des Anteils als Torf / Mudde weiter südlich dieses Bereiches ist lediglich die Errichtung von Stellplätzen oder Außenspielflächen denkbar.

Herr Petersen bedankt sich bei Herrn Quente für die Ausführungen.

Die Sachstandsmitteilung 001h/2024 wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 5: Stadtentwicklung  
hier: Priorisierungsvorschläge von Maßnahmen zum Leitsatz "Zusammenhalt und Identität" (BV 111/2025)**

Frau Hansen führt kurz in das Thema Stadtentwicklung ein und erläutert den aktuellen Stand. Frau Conrad stellt die Beschlussvorlage 111/2025 vor und erläutert die der Beschlussvorlage beigefügte Maßnahmenübersicht.

Seitens der Ausschussmitglieder werden Bedenken geäußert, eine Priorisierung der in der Maßnahmenübersicht vorgeschlagenen Punkte vorzunehmen, ohne dass entsprechende Kostenermittlungen für die einzelnen Maßnahmen vorliegen.

Frau Hansen erklärt, dass eine erste Einschätzung, welche Punkte seitens der Selbstverwaltung als sinnvoll erachtet werden, ausreicht. Für diese Maßnahmen könnten dann entsprechende Kostenermittlungen vorgenommen werden.

Herr Müller äußert Bedenken, dass das Thema Stadtmarketing in Schwentinental überhaupt umsetzbar ist.

Herr Dr. Scholtis merkt an, dass das Thema Stadtmarketing entsprechend professionell umgesetzt werden muss.

Es folgt eine kurze Diskussion über das weitere Verfahren in dieser Thematik.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass für eine Priorisierung eine Kostenschätzung der haushaltsrelevanten Maßnahmen notwendig ist.

Dafür sollen die unter B und C zusammengefassten Maßnahmen, bei welchem Haushaltsmittel erforderlich sind, entsprechend mit einer Kostenschätzung versehen werden.



Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussfassung verlassen, die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

**Zu TOP 6: Mitteilungen und Anfragen**

**a) Schulzentrum Ralsdorf**

**hier: Präsentation des Bearbeitungsstandes durch das Architektenbüro Schnittger (SM 129/2025)**

**Mitteilungen**

Frau Hansen gibt die Sachstandsmitteilung 129/2025 zur Kenntnis und verweist in diesem Zusammenhang auf die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und des Bildungsausschusses am 14.07.2025.

Frau Finkeldey teilt mit, dass nach der Sommerpause eine Vorlage zum Thema Standorte für Flüchtlingsunterkünfte folgt.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen seitens des Ausschusses vor.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Petersen schließt um 20.07 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Petersen

---

**Vorsitzender**

gez. Sommer

---

**Protokollführerin**