



Niederschrift Nr. 14

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentidental am Montag, den 05.05.2025 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen, die Verwaltung sowie die zahlreich anwesenden Zuhörer*innen.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 24.04.2025 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Dr. Scholtis, Norbert
3. Herr Steenbock, Herbert
4. Herr Müller, Andreas (verspätet)
5. Herr Yilmaz, Yavuz
6. Herr Pioch, Wilfried
7. Herr Neumann, Bernd
8. Herr Celenk, Erdal
9. Herr Senfelds, Daniel

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
2. Frau Conrad, Sabine (Amtsleitung)
3. Frau Finkeldey, Petra (Bauamt)
4. Herr Schröter, Michael (Baumt)
5. Herr Piegsa, Moritz (Bauamt/Protokollführer)
6. Frau Reis, Zoe (Auszubildende)
7. Herr Janz, Uwe
8. Herr Johansson, Björn (bis TOP 7)
9. Herr Schlotfeld, Vincent (bis TOP 11)

Öffentlichkeit:

1. 9 Zuhörer*innen

Herr Petersen stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 10 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es liegen folgende Änderungen zur Tagesordnung vor:

Der Tagesordnungspunkte 5 und 6 werden gestrichen. Die nachfolgenden TOP'e rücken entsprechend nach.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen



Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 10.03.2025
3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
hier: Sicherung und Erhalt von Grün- und Naturflächen (SM 058/2025)
4. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
hier: Prüfantrag zur Einrichtung von öffentlichen Trinkbrunnen (SM 059/2025)
5. Bebauungsplan Nr. 75- „Nördlich des Eschenweges“ nebst örtlichen Bauvorschriften
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (BV 033/2025)
6. 35. Änderung FNP der ehem. Gemeinde Raisdorf für das Gebiet
Dütschfeldredder/Lütjenburger Straße
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (BV 080/2025)
7. Bebauungsplan Nr. 78 „Dütschfeldredder/Lütjenburger Straße“
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (BV 081/2025)
8. Standortsuche für eine Flüchtlingsunterkunft in Schwentinental (BV 249b/2024)
9. Kanalsanierung 2025
hier: Bauprogrammbeschluss (BV 086/2025)
10. Stadtentwicklung
hier: aktueller Stand und weiteres Verfahren
11. Mitteilungen und Anfragen
a) Standortsuche für einen Kita-Neubau im Ortsteil Raisdorf,
hier: Informationen zu archäologischen Voruntersuchungen (SM 050b/2025)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden **nicht-öffentlich** beraten:

12. Bauvoranfragen (BV 070/2025; BV 091/2025)
13. Bauanträge (BV 069/2025; BV 071/2025)
14. Sanierung der Abwasserleitung der Toilettenanlage in der Astrid-Lindgren-Schule
hier: Auftragserteilung (BV 089/2025)
15. Mitteilungen und Anfragen
a) Liste der erteilten gemeindlichen Einvernehmen (SM 083/2025)



Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 10.03.2025

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 10.03.2025 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hier: Sicherung und Erhalt von Grün- und Naturflächen (SM 058/2025)

Herr Schlotfeldt erläutert den Antrag (SM 058/2025).

Im Anschluss an eine kurze Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die nachfolgenden Flächen:

- a) Streuobstwiese und Spielplatz an der Wilhelm-Giesecke-Straße
- b) Aubrook gegenüber Schwentinehalle
- c) Dorfstraße/Ecke Bachstraße

werden als schützenswerte Grün- und Freiflächen gewahrt. Eine Bebauung wird seitens der Stadt nicht weiter verfolgt. Entsprechende bisherige Planungen, Vorschläge, sowie Überlegungen werden eingestellt.

- a) Streuobstwiese und Spielplatz an der Wilhelm-Giesecke-Straße

Abstimmung: die Option a) wird gestrichen, da es bereits einen Beschluss der Stadtvertretung gibt, dass das Grundstück grundsätzlich eine Option für den Bau einer Kita ist.

- b) Aubrook gegenüber Schwentinehalle

Abstimmung: 7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

- c) Dorfstraße/Ecke Bachstraße

Abstimmung: 7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 4: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hier: Prüfantrag zur Einrichtung von öffentlichen Trinkbrunnen (SM 059/2025)

Herr Schlotfeldt erläutert den Antrag (SM 059/2025).

Im Anschluss an eine kurze Diskussion wird der Antrag zurückgezogen.



**Zu TOP 5: Bebauungsplan Nr. 75- „Nördlich des Eschenwegs“ nebst örtlichen Bauvorschriften
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (BV 033/2025)**

Herr Schröter erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage 033/2025.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauwesen beschließt, den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 75 – „Nördlich des Eschenweges“, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung inklusive Umweltbericht sowie den örtlichen Bauvorschriften

- a) In unveränderter Fassung

Abstimmung: 3 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 6: 35. Änderung FNP der ehem. Gemeinde Raisdorf für das Gebiet Dütschfeldredder/Lütjenburger Straße
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (BV 080/2025)**

Frau Finkeldey erläutert die Beschlussvorlage 080/2025.

Beschluss:

1. Zu dem noch wirksamen Flächennutzungsplan der ehemaligen Gemeinde Raisdorf wird für das Gebiet Dütschfeldredder/Lütjenburger Straße gemäß des anliegenden Übersichtsplanes im Maßstab 1:5.000 die 35. Änderung aufgestellt.
Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
2. Qualitative und bedarfsgerechte wohnbauliche Entwicklung einer bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche sowie die bedarfsgerechte Errichtung einer Kindertagesstätte. Die 35. Änderung des F-Planes der ehemaligen Gemeinde Raisdorf beschreibt diesen Entwicklungsprozess und formuliert die Vorgaben für die nachfolgend verbindliche Bauleitplanung.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der anliegenden Konzeptskizze und des anliegenden Bebauungskonzeptes die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich bzw. digital erfolgen.
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durch Auslegung der Planunterlagen für die Dauer von mindestens 2 Wochen sowie durch Einstellung in das Internet erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durch Auslegung der Planunterlagen für die Dauer von mindestens 2 Wochen sowie durch Einstellung in das Internet erfolgen.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen



**Zu TOP 7: Bebauungsplan Nr. 78 „Dütschfeldredder/Lütjenburger Straße“
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitigen
Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (BV
081/2025)**

Frau Finkeldey erläutert die Beschlussvorlage 081/2025.

Beschluss:

1. Für die Flurstücke 15/49 und 13/12, Flur 4 der Gemarkung Ralsdorf gemäß anliegendem Übersichtsplan im Maßstab 1:5.000 wird ein Bebauungsplan aufgestellt.

Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

2. Qualitative und bedarfsgerechte wohnbauliche Entwicklung einer bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche sowie die bedarfsgerechte Errichtung einer Kindertagesstätte.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
4. Der Bebauungsplan erhält die Ordnungszahl 78 und die Bezeichnung „Dütschfeldredder /Lütjenburger Straße.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der anliegenden Konzeptskizze und des anliegenden Bebauungskonzeptes die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich bzw. digital erfolgen.
7. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durch Auslegung der Planunterlagen für die Dauer von mindestens 2 Wochen sowie durch Einstellung in das Internet erfolgen.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 8: Standortsuche für eine Flüchtlingsunterkunft in Schwentinental (BV 249b/2025)

Frau Finkeldey erläutert die Beschlussvorlage 0249b/2025.

Beschluss:

Der Stadtvertretung wird empfohlen:

Zur Unterbringung von geflüchteten Menschen sind vor dem Hintergrund der aktuellen Zuweisungsprognose keine Standorte mehr zu betrachten, bei denen bauplanungsrechtlich lediglich eine temporäre Aufstellung von Containern möglich ist. Die Verwaltung wird beauftragt, für die nächste Sitzung Standorte zu identifizieren, auf denen nach Auffassung der Verwaltung grundsätzlich eine dauerhafte Errichtung von Wohnraum bauplanungsrechtlich zulässig ist.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 9: Kanalsanierung 2025
hier: Bauprogrammbeschluss (BV 086/2025)**

Frau Conrad erläutert die Beschlussvorlage 086/2025.



Beschluss:

Beschlussempfehlung für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen:

Die vom Ing.-Büro p.si, Eckernförde, unter dem Datum vom 27.03.2025 aufgestellte Entwurfsplanung für die Kanalsanierung 2025 wird als Bauprogramm gebilligt. Geringfügige Abweichungen vom Bauprogramm sind im Zuge der Maßnahmenausführung zulässig. Der Bürgermeister wird gebeten, die Bauleistungen auszuschreiben und den Auftrag an den nach dem Vergaberecht günstigsten Bieter zu erteilen. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen empfiehlt der Stadtvertretung dem Bauprogramm zuzustimmen.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 10: Stadtentwicklung hier: aktueller Stand und weiteres Verfahren

Frau Hansen erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand innerhalb der Fraktionen. Es wird vereinbart, dass die Verwaltung eine Sachstandsmitteilung zum Stand des Verfahrens fertigt. Das Thema Stadtentwicklung soll dann in der nächsten Sitzung des Ausschusses erneut beraten werden.

Zu TOP 11: Mitteilungen und Anfragen a) Standortsuche für einen Kita-Neubau im Ortsteil Raisdorf, hier: Information zu archäologischen Voruntersuchungen (SM 050b/2025)

Mitteilungen

- a) Standortsuche für einen Kita-Neubau im Ortsteil Raisdorf,
hier: Information zu archäologischen Voruntersuchungen (SM 050b/2025)

Frau Finkeldey erläutert die Sachstandsmitteilung 050b/2025.

Frau Conrad teilt mit, dass es derzeit zu einer zweiwöchigen Bauunterbrechung in der Schulstraße kommt. Grund hierfür ist die fragliche Tragfähigkeit der Versorgungsleitungen. Diese wird nun durch ein externes Labor überprüft.

Frau Finkeldey teilt mit, dass eine ergänzende Verkehrsuntersuchung zu dem Ergebnis kommt, dass die Errichtung einer Kita im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“ grundsätzlich möglich ist. In dem derzeit in Bearbeitung befindlichen Entwurf sollen die Festsetzungen für den südlichen Bereich sowohl eine Kita als auch Geschosswohnungsbau ermöglichen.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.



Anfragen

Es liegen keine Anfragen seitens des Ausschusses vor.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.00 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Petersen schließt um 20.29 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Petersen

Vorsitzender

gez. Piegsa

Protokollführer