



Niederschrift Nr. 13

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentidental am Montag, den 10.03.2025 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.51 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen, die Verwaltung sowie die zahlreich anwesenden Zuhörer*innen.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 27.02.2025 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Janz, Uwe für Herrn Dr. Scholtis, Norbert
3. Herr Steenbock, Herbert
4. Herr Müller, Andreas (ab TOP 3)
5. Herr Yilmaz, Yavuz
6. Herr Pioch, Wilfried
7. Herr Neumann, Bernd
8. Herr Celenk, Erdal
9. Herr Senfelds, Daniel

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Conrad, Sabine (Amtsleitung)
3. Frau Finkeldey, Petra (Bauamt)
4. Herr Piegsa, Moritz (Bauamt/Protokollführer)
5. Herr Evers, Jan (Amtsleitung)
6. Herr Kemper, Dirk (Hauptamt)
7. Frau Aschendorf, Merle (Auszubildende)
8. Herr Schlotfeld, Vincent (ab TOP 5)
9. Herr Harting, Joachim
10. Herr Ramm, Christian
11. Herr Ache, Christoph
12. Herr Stelljes, Heiko
13. Frau Gerle, Katrin
14. Frau Wieben, Birte
15. Frau Brettschneider, Karolin
16. Herr Johansson, Björn
17. Herr Geißlinger, Frank (DRK Klausdorf)
18. Frau Maik, Anne-Kathrin
19. Herr Anders, Carsten (Anders Immobilien KG)
20. Herr Nagel, Andreas (Planungsbüro Ostholstein)

Öffentlichkeit:



1. Herr Spyra, Frank (Kieler Nachrichten)
2. 8 Zuhörer*innen

Herr Petersen stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind.
Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es liegen folgende Änderungen zur Tagesordnung vor:

Der Tagesordnungspunkt 4 wird gestrichen. Die nachfolgenden TOP'e rücken entsprechend nach.
Der TOP 5 wird um die Sachstandsmitteilung 043b/2025 ergänzt.
Dem TOP 6 wird die Beschlussvorlage 054/2025 hinzugefügt.

Die Tagesordnungspunkte 3 und 5 werden zusammen mit dem Bildungsausschuss beraten.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 13.01.2025
3. Übersicht über die derzeitige Sach- bzw. Beschlusslage der KiTa-Einrichtungen (SM 043/2025)
4. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Sachstand verschiedene Bauvorhaben aus dem Bereich Tief- und Brückenbau (SM 051/2025)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden **nicht-öffentlich** beraten:

5. Standortsuche für einen Kita- Neubau im Stadtteil Raisdorf, Grundstücksangelegenheiten (SM 050/2025; SM 052/2025; SM 043b/2025)
6. Bauvoranfragen (BV 047/2025; BV 048/2025; BV 054/2025)
7. Bauanträge (BV 023/2025; BV 024/2025; BV 028/2025; BV 041/2025; BV 042/2025)
8. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Liste der erteilten gemeindlichen Einvernehmen (SM 049/2025)

Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erkundigt sich nach dem Sachstand der Brücke an der Bek in Klausdorf.

Frau Conrad erklärt, dass hierzu im TOP 4 berichtet wird.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.



Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 13.01.2025

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentental vom 13.01.2025 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Übersicht über die derzeitige Sach- bzw. Beschlusslage der KiTa-Einrichtungen (SM 043/2025)

Herr Haß führt in das Thema ein und übergibt anschließend Herrn Evers das Wort, der die Sachstandsmitteilung detailliert vorstellt

Nachfragen werden verwaltungsseitig beantwortet.

Die Sachstandsmitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 4: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

- a) Sachstand verschiedene Bauvorhaben aus dem Bereich Tief- und Brückenbau (SM 051/2025)

Frau Conrad erläutert die Sachstandsmitteilung 051/2025.

Frau Finkeldey teilt mit, dass die Genehmigungsfrist für den Flächennutzungsplan bis zum 05.06.2025 verlängert wurde.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Anfragen

Es liegen keine Anfragen seitens des Ausschusses vor.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.00 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Petersen schließt um 21.51 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Petersen

Vorsitzender

gez. Piegsa

Protokollführer