



Niederschrift Nr. 8

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentental am Montag, den 08.07.2024 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.18 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen, die Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer*innen.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 27.06.2024 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Dr. Scholtis, Norbert
3. Herr Steenbock, Herbert
4. Herr Müller, Andreas
5. Herr Yilmaz, Yavuz
6. Herr Neumann, Bernd
7. Herr Pioch, Wilfried
8. Herr Senfelds, Daniel
9. Herr Celenk, Erdal

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
3. Frau Finkeldey, Petra (stellv. Amtsleitung Bauamt)
4. Herr Schröter, Michael (Bauamt)
5. Herr Piegsa, Moritz (Protokollführer)
6. Herr Schlotfeld, Vincent
7. Herr Sindt, Volker
8. Herr Janz, Uwe
9. Herr Voigt, Frederik
10. Herr Ramm, Christian
11. Frau Büttner, Tineke
12. Herr Kempe (PBM Projektentwicklung)
13. 3 Zuhörer

Herr Petersen stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es liegen folgende Änderungen zur Tagesordnung vor:

Der TOP 8 wird unter dem neuen TOP 7 öffentlich beraten.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung



Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 14.05.2024
3. Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen 25.06.2024
hier: Sozialer Wohnungsbau in Schwentental (SM 175/2024)
4. Antrag der Fraktion Gemeinsam vor Ort vom 26.06.2024
hier: Mögliche Grundstücke für Kindertagesstätten im Ortsteil Klausdorf (SM 174/2024)
5. Bebauungsplan Nr. 75 "Nördlich des Eschenwegs";
Vorstellung eines geänderten Baukonzeptes (BV 110b/2024), (SM 110c/2024)
6. Stadtentwicklung; hier: Weiteres Vorgehen (BV 167/2024)
7. Antrag der Fraktionen CDU und Gemeinsam vor Ort vom 25.06.2024
hier: Bauliche und technische Verbesserungen von Straßenbeleuchtung und Videoüberwachung im Bereich des Atriums (SM 171/2024)
8. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Projektvorstellung AktivRegion am 23.05.2024; hier: Neubau-Informationsteg (SM 145/2024)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nicht-öffentlich beraten:

9. Bauvoranfragen Vorstellung durch den Architekten, (BV 143/2024), (BV 144/2024),
(BV 168/2024), (BV 169/2024)
10. Bauanträge (BV 166/2024)
11. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Liste der erteilten gemeindlichen Einvernehmen (SM 165/2024)

Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich hinsichtlich den Glasfaserausbaus der Fa. TNG und der Telekom, ob die Stadtteile unter den Unternehmen aufgeteilt sind und befürchtet in diesem Zusammenhang, dass die Gehwege mehrmals aufgegraben werden. Des Weiteren fragt der Einwohner, wer bei der Stadt Schwentental der Ansprechpartner für Fragen zum Thema Glasfaserausbau ist.

Herr Piegsa erklärt, dass sowohl die TNG als auch die Telekom in beiden Ortsteilen Leitungen verlegen, die Gehwege aber nur einmalig geöffnet werden, da die Unternehmen untereinander für den jeweils anderen Leitungen mitverlegen.



Als Ansprechpartner für Bürger*innen sind grundsätzlich die Unternehmen zuständig. Herr Piegsa erklärt, dass er die Belange von Bürgern zum Glasfaserausbau auch aufnimmt und diese den Unternehmen weiterleitet. Die Unternehmen werden um Stellungnahme gebeten und telefonisch, schriftlich oder im Rahmen der regelmäßigen Baubesprechungen aufgefordert, die Mängel zu beheben.

Der Einwohner fragt ergänzend nach dem Verfahren der Bauabnahmen im Bereich des Glasfaserausbaus.

Hierzu erklärt Herr Piegsa, dass die beantragten Aufgrabegenehmigungen eine auszufüllende Fertigmeldung beinhalten. Nachdem die Leitungen verlegt sind und der ursprüngliche Zustand der öffentlichen Verkehrsflächen wiederhergestellt ist, findet eine Abnahme der Flächen durch den städtischen Bauhof oder einen durch die Stadt beauftragten Dienstleister statt. Festgestellte Mängel müssen behoben werden.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 14.05.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 14.05.2024 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 25.06.2024 hier: Sozialer Wohnungsbau in Schwentimental (SM 175/2024)

Herr Schlotfeld erläutert den Antrag der Fraktionen.

Nach einer angeregten Diskussion stellt Herr Steenbock einen Gegenantrag. Über den ursprünglichen Antrag von SPD und Bündnis 90/Die Grünen wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung: 4 dafür, 5 dagegen, 0 Enthaltungen

Der Antrag von Herrn Steenbock wie folgt:

Bei neu aufzustellenden Bebauungsplänen ist darauf hinzuwirken, dass soziales- und altersgerechtes Wohnen in die Festsetzungen aufgenommen wird.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 4: Antrag der Fraktion Gemeinsam vor Ort vom 26.06.2024 Hier; Mögliche Grundstücke für Kindertagesstätten im Ortsteil Klausdorf (SM 174/2024)

Herr Petersen übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser erläutert den Antrag.



Es folgt eine angeregte Diskussion.

Frau Finkeldey teilt in diesem Zusammenhang mit, dass sich in der Vorentwurfsfassung der Begründung zum B-Plan Nr. 77 „Suput-Fläche“ eine Standortanalyse befinden wird. Die Unterlagen werden derzeit für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erstellt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt – analog zum Verfahren in Raisdorf – eine erläuternde Auflistung möglicher Grundstücke für die Errichtung von Kindertagesstätten im Ortsteil Klausdorf zu erstellen.

Abstimmung: 4 dafür, 5 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 5: Bebauungsplan Nr. 75 “Nördlich des Eschenweges“;
Vorstellung eines geänderten Bebauungskonzepts (BV 110b/2024), (SM
110c/2024)**

Herr Schröter führt kurz in die Thematik ein und erklärt ergänzend, dass für die Beschlussfassung das auf der Folie 6 befindliche Gestaltungskonzept relevant ist.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erläutert ihren Antrag (SM 110c/2024).

Abstimmung: 1 dafür, 8 dagegen, 0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen stimmt dem vorgestellten Bebauungskonzept zu.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

Zu TOP 6: Stadtentwicklung; hier: Weiteres Vorgehen (BV 167/2024)

Frau Hansen erläutert die Beschlussvorlage 167/2024.

Beschluss:

- a) Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Leitbilds, insbesondere des Leitsatzes „Zusammenhalt und Identität“, zunächst eine Übersicht über mögliche neue Maßnahmen sowie bereits bestehende Veranstaltungen und Projekte zusammenzustellen, welche dazu beitragen, dass die beiden Ortsteile Klausdorf und Raisdorf weiter zusammenwachsen. Die Zusammenstellung der neu entwickelten Ideen und der bereits bestehenden Veranstaltungen und Projekte ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen zur weiteren Beratung vorzulegen.
- b) Die Entwicklung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) ist zunächst zurückzustellen.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen



**Zu TOP 7: Antrag der Fraktionen CDU und Gemeinsam vor Ort vom 25.06.2024
hier: Bauliche und technische Verbesserung von Straßenbeleuchtung und
Videoüberwachung im Bereich des Atriums (SM 171/2024)**

Die Fraktionen erläutern ihren Antrag SM 171/2024.

Es folgt eine kurze inhaltliche Diskussion.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt

- Zu ermitteln, welche baulichen und technischen Maßnahmen (und deren Kosten) in Frage kommen, um die Beleuchtungssituation in der Dieselstraße im Bereich zwischen dem Atrium und McDonald's zu verbessern
- den Aufwand zu ermitteln, der baulich und technisch notwendig ist, um die städtische Videoüberwachung im Bereich des Atriums so zu verbessern, dass sie zuverlässig funktioniert und hinsichtlich der Bildqualität den Anforderungen der Polizei entspricht.

Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

- a) **Projektvorstellung AktivRegion am 23.05.2024, hier: Neubau-Informationssteg (SM 145/2024)**

Frau Finkeldey erläutert die Sachstandsmitteilung 145/2024.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Sachstandsmitteilungen zur Kenntnis.

Es liegen keine Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Anfragen

Herr Pioch erkundigt sich nach dem Zustand der Laufbahn an der Schwentinehalle im Ortsteil Klausdorf. Diese sei beim Tag des Sports am 07.07.2024 nach dem Unwetter am 06.07.2024 in einem sehr schlechten Zustand gewesen. Herr Pioch erinnert daran, dass Teile der Laufbahn erst geflickt wurden und dass gegebenenfalls noch Gewährleistungsansprüche bestehen.

Herr Haß sagt eine Prüfung durch den zuständigen Hochbautechniker zu.

Es liegen keine weiteren Anfragen seitens des Ausschusses vor.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.18 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.



Herr Petersen schließt um 20.45 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Petersen

Vorsitzender

gez. Piegsa

Protokollführer