



Niederschrift Nr. 5

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentental am Montag, den 25.03.2024 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen, die Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer*innen.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 14.03.2024 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Dr. Scholtis, Norbert
3. Herr Steenbock, Herbert
4. Herr Müller, Andreas ab 19.02 Uhr
5. Herr Yilmaz, Yavuz
6. Herr Neumann, Bernd
7. Herr Pioch, Wilfried
8. Herr Senfelds, Daniel
9. Herr Celenk, Erdal

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
2. Frau Conrad, Sabine (Amtsleitung Bauamt)
3. Herr Nebendahl, Ulrich (Amtsleitung Kämmerei)
4. Herr Ulrich, Arne (Bauhofleitung)
5. Frau Sommer, Katharina (Protokollführerin)
6. Herr Voigt, Frederik
7. 4 Zuhörer*innen

Herr Petersen stellt fest, dass nunmehr zu Beginn der Sitzung 8 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es liegen folgende Änderungen zur Tagesordnung vor:

Der Tagesordnungspunkt 5 wird um die Beschlussvorlage 097/2024 ergänzt.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 29.01.2024



3. Haushaltsplan 2024 (BV 060/2024)
4. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Fertigstellung der Umbaumaßnahme des ehemaligen Pfadfinderhauses zum Sozialgebäude für den Wildpark (SM 068/2024)
 - b) Anfrage der FDP vom 25.02.2024: Kontrolle der Straßeneinläufe

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nicht-öffentlich beraten:

5. Bauvoranfragen (BV 047/2024; BV 073/2024; BV 097/2024)
6. Bauanträge (BV 069/2024; BV 072/2024)
7. Mitteilungen und Anfragen
 - a) Liste der erteilten gemeindlichen Einvernehmen (SM 071/2024)

Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen vom 29.01.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentimental vom 29.01.2024 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3: Haushaltsplan 2024 (BV 060/2024)

Herr Nebendahl erläutert die Beschlussvorlage 060/2024 und gibt einen kurzen Überblick über die aktuelle Haushaltssituation in Bezug auf die Umstellung zur Doppik und erklärt hierzu das weitere Vorgehen zur Beschlussfassung des Haushalts.

Die Ausschussmitglieder haben nun die Möglichkeit, zu den Anmeldungen der einzelnen Produkte Fragen zu stellen und zu diskutieren.

Für das WC-Haus am Dorfplatz in Raisdorf sind für notwendige Unterhaltungsmaßnahmen 19.100 € für den Haushalt 2024 angemeldet worden. Seitens der Ausschussmitglieder folgt eine kurze Diskussion, ob das WC-Haus dort überhaupt noch notwendig ist oder die Stadt Schwentimental diese Haushaltsmittel entsprechend einsparen könnte.

Das WC-Haus wird lediglich während des Raisdorfer Dorfplatzfestes und des Tannenbaumverkaufs vor Ort geöffnet. Für das Raisdorfer Dorfplatzfest müssen jedoch ohnehin zusätzlich mobile Toiletten aufgestellt werden.

Über eine eventuelle Einsparung der Haushaltsmittel entscheidet der Hauptausschuss.



Anschließend erfolgt eine kurze Diskussion zu den Anmeldungen der Investitionsmaßnahmen des beweglichen Vermögens auf dem städtischen Bauhof.

Herr Ulrich erklärt, dass die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Bauhof über entsprechende Kürzungen der Haushaltsmittel diskutiert hat. Streichungen der angemeldeten Haushaltsmittel sind nicht möglich, da die entsprechend angemeldeten Fahrzeuge und Geräte (größtenteils Ersatzbeschaffungen) für den laufenden Betrieb des Bauhofes zwingend notwendig sind.

Möglich wäre jedoch die Verschiebung einiger Geräte in das Haushaltsjahr 2025.

Herr Dr. Scholtis äußert Bedenken hinsichtlich einer Verschiebung der Haushaltsmittel.

Frau Conrad berichtet, dass der städtische Bauhof bei der Anschaffung des im Jahr 2023 angemeldeten Dücker Uni Arms eine Einsparung in Höhe von 30.000 € erzielen konnte. Aufgrund der langen Lieferzeiten wird dieses Anbaugerät erst im Jahr 2024 ausgeliefert und bezahlt, aufgrund dessen können die zu „übertragenden“ Mittel hier um 30.000 € gekürzt werden.

Herr Müller bittet um eine Auflistung der benötigten Fahrzeuge und Geräte anhand des Gutachtens von Frau Haupt.

Zur Diskussion steht außerdem die Anmeldung von Haushaltsmitteln für einen öffentlichen Fahrradunterstand auf dem Grundstück des Rathauses. Herr Müller spricht sich für die Einsparung der Mittel in Höhe von 20.000 € (Förderung 13.000 €) aus und plädiert dafür, nur einen Fahrradunterstand für die Rathausmitarbeiter zu errichten.

Die Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen werden von Herrn Nebendahl für die Beratungen des Hauptausschusses aufgenommen und in einer gesonderten Sachstandsmitteilung versendet.

Herr Petersen bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die zielführende Diskussion und schließt damit den Tagesordnungspunkt.

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussfassung verlassen.

Zu TOP 4: Mitteilungen und Anfragen

- a) Fertigstellung der Umbaumaßnahme des ehemaligen Pfadfinderhauses zum Sozialgebäude für den Wildpark (SM 068/2024)
- b) Anfrage der FDP vom 25.02.2024: Kontrolle der Straßeneinläufe

Mitteilungen

Frau Conrad erläutert die Sachstandsmitteilung 068/2024.

Es folgt eine kurze Diskussion zu den Umbaukosten des ehemaligen Pfadfinderhauses.

Herr Dr. Scholtis fordert eine Gesamtaufstellung der bisherigen und der noch anstehenden Kosten für diese Baumaßnahme.

Aus der Übersicht soll erkenntlich sein, welche Kosten bereits in den Vorjahren 2022 und 2023 veranschlagt wurden, welche Mehrbedarfe es gibt und wofür welche Neuanmeldungen im Jahr 2024 benötigt werden.

Frau Conrad erläutert die Sachstandsmitteilung 074/2024.

Frau Hansen weist auf die geänderte Sitzungsplanung (Sachstandsmitteilung 013b/20214) hin.



Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Anfragen

Es liegen keine Anfragen seitens des Ausschusses vor.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.30 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Petersen schließt um 21.15 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Petersen

Vorsitzender

gez. Sommer

Protokollführerin