



---

**Niederschrift Nr. 43  
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der  
Stadt Schwentental  
am Montag, dem 28.08.2023 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.58 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, die Verwaltung, die anwesenden Zuhörer\*innen sowie Frau Behn von den Kieler Nachrichten.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 17.08.2023 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Dr. Scholtis, Norbert
3. Herr Steenbock, Herbert
4. Herr Müller, Andreas
5. Herr Yilmaz, Yavuz
6. Herr Neumann, Bernd
7. Herr Pioch, Wilfried
8. Herr Senfelds, Daniel
9. Herr Celenk, Erdal

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Herr Haß, Thomas (Bürgermeister)
2. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
3. Frau Conrad, Sabine (Amtsleitung Bauamt)
4. Frau Finkeldey, Petra (Bauamt)
5. Herr Piegsa, Moritz (Protokollführer)
6. Herr Schleemann, André (Bauamt)
7. Herr Schröter, Michael (Bauamt)
8. Herr Ramm, Christian (ab 19.25 Uhr)
9. Herr Harting, Joachim
10. Herr Schlotfeldt, Vincent
11. Herr Voigt, Frederik
12. Herr Olsson, Jan
13. 6 Zuhörer\*innen

Herr Petersen stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 8 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es werden folgende Änderungen zur Tagesordnung beantragt:

Der Tagesordnungspunkt (TOP) 6 wird um die Sachstandsmitteilung 133/2023 ergänzt.

Der TOP 8 wird um die Beschlussvorlage 171/2023 ergänzt.

Der TOP 9 wird um die Beschlussvorlage 168/2023 ergänzt.

Der TOP 11 wird um die Sachstandsmitteilung 135b/2023 ergänzt.



Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.07.2023
3. Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum II im Land Schleswig-Holstein (BV 130/2023)
4. Brücken an der Bek; hier: Sachstand Kostenschätzung (SM 156/2023)
5. Sachstand Liegenschaften und Energiemanagement (BV 145/2023)
6. Mitteilungen und Anfragen
  - a) (SM 127b/2023) Sitzungsplan II. Halbjahr 2023
  - b) (SM 138/2023) Abschluss eines städtebaulichen Vertrags über die Erschließung der Erweiterung des Gewerbegebiets Klausdorf Raisdorf; hier: Ablösebeitrag Abwasserbeseitigung
  - c) (SM 133/2023) Anfrage der Fraktion Gemeinsam vor Ort vom 11.07.2023; hier: Raumproblematik Schulzentrum Raisdorf/Container

#### 7. Termine

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht-öffentlich beraten:

8. Bauvoranfragen (BV 136/2023; BV 139/2023; BV 171/2023)
9. Bauanträge (BV 168/2023)
10. Schwentinebrücke; hier: Sachstand Submission und Fördermöglichkeiten (SM155/2023)
11. Entwicklung des Bereiches zwischen Preetzer Chaussee und Ritzebeker Weg (BV 135/2023; 135b/2023)
12. Entwicklung des Bereiches zwischen B76 und Preetzer Chaussee (BV 143/2023)
13. Mitteilungen und Anfragen
  - a) (SM 144/2023) Liste der erteilten Einvernehmen



#### **Zu Top 1: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

#### **Zu TOP 2: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.07.2023**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentinental vom 03.07.2023 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### **Zu TOP 3: Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum II im Land Schleswig-Holstein (BV 130/2023)**

Herr Schröter erläutert die Beschlussvorlage.

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zum ausliegenden Entwurf des Regionalplanes für den Planungsraum II die beigefügte Stellungnahme abzugeben (siehe Anlage zum öffentlichen Protokoll).

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

#### **Zu TOP 4: Brücken an der Bek; hier: Sachstand Kostenschätzung (SM 156/2023)**

Herr Schleemann erläutert die Sachstandsmitteilung 156/2023.

Nach einer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

- I. Der Bauausschuss spricht sich für die Umsetzung der Maßnahme zunächst an einer der Brücken aus (Brücke Nr. 2).
- II. Die Verwaltung wird beauftragt mit einer Beschlussvorlage eine Gegenüberstellung der Kosten für den Bau der Brücke Nr. 2 in Holz- oder Stahlbauweise für den nächsten Hauptausschuss und die nächste Stadtvertretung vorzubereiten.

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

#### **Zu TOP 5: Sachstand Liegenschaften und Energiemanagement (BV 145/2023)**

Frau Hansen erläutert die Beschlussvorlage 145/2023.  
Es wird seitens des Ausschusses kein Beschluss gefasst.

#### **Zu TOP 6: Mitteilungen und Anfragen**



## Mitteilungen

- a) **(SM 127b/2023) Sitzungsplan II. Halbjahr 2023**
- b) **(SM 138/2023) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung der Erweiterung des Gewerbegebietes Klausdorf Ralsdorf; hier: Ablösebeitrag Abwasserbeseitigung**

Herr Schröter erläutert die Sachstandmitteilung 138/2023.

- c) **(SM 133/2023) Anfrage der Fraktion Gemeinsam vor Ort vom 11.07.2023; hier: Raumproblematik Schulzentrum Ralsdorf/Container**

## Anfragen

Herr Steenbock erkundigt sich nach dem Sachstand der Pflasterarbeiten im Bereich der Kita Schulstraße.

Nach Aussage von Herrn Schleemann sind diese bereits abgeschlossen.

Herr Schlotfeldt erkundigt sich nach einer Pflasterfläche im Bereich der Straße Ritzebeker Weg 1a. Herr Schleemann erklärt, dass es sich hierbei um eine Maßnahme der Stadtwerke Schwentimental handelt und gemeinsam an einer Lösung gearbeitet wird.

## Zu TOP 7: Termine

Am 28.09.2023 findet eine zusätzliche Sitzung mit Themenschwerpunkt Stadtentwicklung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen um 19.00 Uhr im Großen Bürgersaal des Rathauses statt.

Die nächste reguläre Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen findet am 02.10.2023 um 19.00 Uhr im Großen Bürgersaal des Rathauses statt. Aufgrund der terminlichen Lage als Brückentag wird jedoch noch entschieden ob der Termin stattfindet, ausfällt oder verschoben wird.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.58 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Petersen schließt um 21.28 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

Petersen

Piegsa

Vorsitzender

Protokollführer