



## Niederschrift Nr. 1

### über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Schwentental am Montag, dem 03.07.2023 um 19.00 Uhr im Rathaus, großer Bürgersaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Bernd Petersen, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen, die Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer\*innen.

Herr Petersen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen und stellt fest, dass die Einladung vom 22.06.2023 form- und fristgerecht zugegangen ist.

Anwesend sind:

1. Herr Petersen, Bernd (Vorsitzender)
2. Herr Steenbock, Herbert
3. Herr Dr. Scholtis, Norbert
4. Herr Yilmaz, Yavuz
5. Herr Sendfelds, Daniel
6. Herr Neumann, Bernd
7. Herr Pioch, Wilfried
8. Herr Celenk, Erdal
9. Herr Müller, Andreas

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

1. Frau Hansen, Martina (Büroleitung)
2. Frau Conrad, Sabine (Amtsleitung Bauamt)
3. Frau Sommer, Katharina (Protokollführerin)
4. 12 Zuhörer\*innen

Herr Petersen stellt fest, dass zu Beginn der Sitzung 9 Ausschussmitglieder anwesend sind. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Es wird folgende Änderung zur Tagesordnung beantragt:

Dem Tagesordnungspunkt (TOP) 6 wird die Sachstandsmitteilung 121/2023 beigefügt.

Über die nachfolgende Tagesordnung wird wie folgt beraten:

1. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 08.05.2023
4. "7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 - ""Gewerbegebiet Klausdorf/Raisdorf"" nebst örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss" (BV 115/2023)



5. Stadtentwicklung, hier: weiteres Verfahren (SM 124/2023)
6. Mitteilungen und Anfragen (SM 121/2023)
7. Termine

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden **nicht-öffentlich** beraten:

8. Bauvoranfragen (BV 117/2023; 118/2023; 119/2023)
9. Bauanträge
10. Mitteilungen und Anfragen (SM 122/2023 Liste der erteilten gemeindlichen Einvernehmen)

### **Zu Top 1: Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder**

Herr Petersen verpflichtet die bürgerlichen Mitglieder Herrn Bernd Neumann und Herrn Erdal Celenk und führt sie in ihr Amt ein.

### **Zu TOP 2: Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner äußert Probleme, die Niederschriften der letzten Sitzungen auf der Homepage einsehen zu können, da diese passwortgeschützt seien.

Frau Hansen prüft die Einsicht der entsprechenden Unterlagen und kann keine Einschränkungen bei der Einsicht der öffentlichen Vorlagen und Niederschriften feststellen. Sie erklärt kurz, wo die Unterlagen auf dem Dokumentenserver auf der Homepage der Stadt Schwentinental einzusehen sind.

Ein Einwohner erkundigt sich bei den Ausschussmitgliedern nach der Umsetzung des Wahlkampfthemas „bezahlbaren Wohnraum schaffen“. Er fragt nach, wie sich die politischen Vertreter die weiteren Planungen rund um dieses Thema vorstellen.

Herr Petersen erklärt, dass es sich hierbei um ein sehr komplexes Thema handele, welches so adhoc nicht zu beantworten ist.

Herr Dr. Scholtis ergänzt, dass entsprechende Baumaßnahmen im Einzelfall zu beurteilen sind und die Selbstverwaltung dann bei konkreten Projekten zur Steuerung in die Planungen eingreifen kann.

Herr Pioch verweist in dem Zuge auf das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes im Timmsbrook und die damit verbundene Planungshoheit. Herr Steenbock erläutert die Möglichkeiten der Selbstverwaltung, über die Bebauungspläne entsprechende Festsetzungen zu treffen, um die Planungen entsprechend mit zu gestalten.

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Bauleitplanverfahren im Timmsbrook und fragt nach, wann eine Beteiligung der Anwohner erfolgt.



Frau Conrad berichtet über den aktuellen Verfahrensstand und über die anstehenden Beteiligungsverfahren.

Es liegen keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

### **Zu TOP 3: Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 08.05.2023**

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen der Stadt Schwentental vom 08.05.2023 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### **Zu TOP 4: "7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 - "Gewerbegebiet Klausdorf/Raisdorf" nebst örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss" (BV 115/2023)**

Frau Conrad erläutert die Beschlussvorlage 115/2023 und berichtet über das weitere Verfahren.

#### **Beschluss:**

a) Die im Verfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 – „Gewerbegebiet Klausdorf/Raisdorf“ bekannt gewordenen öffentlichen und privaten Belange werden wie in den anliegenden Planunterlagen und der beigefügten Gegenüberstellung beschrieben untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

b) Der Satzungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 – „Gewerbegebiet Klausdorf/Raisdorf“ nebst Begründung inklusive textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung wird gefasst.

**Abstimmung:** 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

### **Zu TOP 5: Stadtentwicklung, hier: weiteres Verfahren (SM 124/2023)**

Frau Hansen erläutert die Sachstandsmitteilung 124/2023.

Herr Peteresen verweist auf die heute eingegangene Sachstandsmitteilung 128/2023, welche einen Antrag der Fraktion „Gemeinsam vor Ort“ zu dem Thema „Arbeits- und Reflektionsgespräch Stadtentwicklung“ beinhaltet. Er schlägt vor, die Thematik und den dazugehörigen Antrag in der nächsten Ausschusssitzung zu behandeln.

Herr Müller erklärt, dass der Antrag dazu dienen soll, das Thema Stadtentwicklung wieder aufzunehmen, da es in den vergangenen Monaten keine weiteren Gespräche zu diesem Thema gegeben hat.

Herr Dr. Scholtis sieht diese Ausschusssitzung nicht als geeignet, diese Thematik aufzunehmen. Er schlägt vor, dieses Thema in der nächsten Sitzung, nach entsprechender Vorbereitungszeit für die neuen Ausschussmitglieder, zu beraten.

Herr Petersen plädiert dafür, eine zusätzliche Ausschusssitzung einzuberufen, in welcher ausschließlich über den Antrag und das Thema Stadtentwicklung beraten wird.



Herr Müller ist mit diesem Vorschlag einverstanden.  
Die Ausschussmitglieder nehmen den Antrag zur Sachstandsmitteilung 124/2023 zur Kenntnis.

## **Zu TOP 6: Mitteilungen und Anfragen (SM 121/2023)**

### **Mitteilungen**

Herr Petersen erläutert die Sachstandsmitteilung 121/2023 und bedankt sich bei der Verwaltung für die Erstellung dieser Informationsunterlagen.

Frau Conrad teilt mit, dass das Pumpwerk Rosenthal am Wochenende ausgefallen ist und der Einbau einer Ersatzpumpe während der derzeit laufenden Sanierungsmaßnahmen zwingend erforderlich ist. Für den Einbau der Ersatzpumpe ist es notwendig, die Straße in dem Bereich des Pumpwerks für zwei Tage zu sperren.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

### **Anfragen**

Herr Petersen erkundigt sich nach der Anfrage hinsichtlich der gerade eröffneten Pionierbrücke im Naturschutzgebiet Aalbeek-Niederung, über welche in einem Artikel des „reporters“ berichtet wurde. Eine solche Lösung sei auch für die seit Jahren gesperrte Brücke im Schwentinepark denkbar. Frau Hansen erklärt, dass aktuell die Ausschreibung für die Naturerlebnisbrücke läuft und man erst das Ergebnis abwarten muss, Herr Haß sich jedoch dazu mit der Gemeinde Timmendorfer Strand in Verbindung setzen wird.

Es liegen keine weiteren Anfragen seitens des Ausschusses vor.

## **Zu TOP 7: Termine**

Die nächste reguläre Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen findet am 28.08.2023 um 19.00 Uhr im Großen Bürgersaal des Rathauses statt.

Herr Petersen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr und weist darauf hin, dass im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil die Öffentlichkeit wieder hergestellt wird und die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

Herr Petersen schließt um 19.50 Uhr die nicht öffentliche Sitzung. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist keine Öffentlichkeit mehr anwesend.

gez. Petersen

Vorsitzender

gez. Sommer

Protokollführerin