

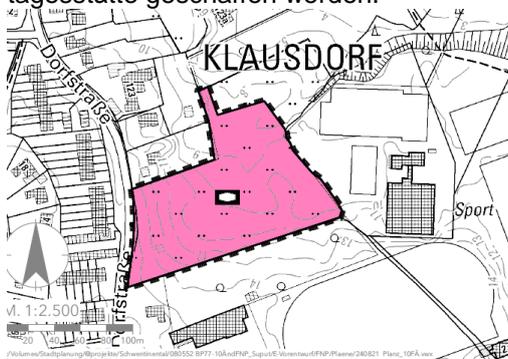


Bekanntmachung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (F-Plan) der ehemaligen Gemeinde Klausdorf (heute Stadt Schwentidental) für den Bereich in unmittelbarer Nähe zur Astrid-Lindgren-Schule an der Dorfstraße nördlich des Schulwaldes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 77 „Suput-Fläche“

Das Plangebiet befindet sich im Osten des Stadtteils Klausdorf der Stadt Schwentidental. Begrenzt wird der Geltungsbereich durch die Dorfstraße im Westen, dem Landschaftsschutzgebiet im Nordosten, der Tennisanlage im Osten sowie der Astrid-Lindgren-Schule im Süden.

Auf dem Grundstück sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer neuen Kindertagesstätte geschaffen werden.



Vorentwurf Planzeichnung 10. Änderung FNP
der ehemaligen Gemeinde Klausdorf
(heute Stadt Schwentidental)



Vorentwurf Planzeichnung B-Plan Nr.77 „Suput-Fläche“

Im Rahmen einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vom **04.11.2024 bis zum 02.12.2024** auf folgenden Plattformen eingesehen werden:

Beteiligungsportal BOB-SH: <https://bob-sh.de/plan/f10> sowie <https://bob-sh.de/plan/b77>

Homepage Stadt Schwentidental: www.schwentidental.de/verwaltung-politik/bauleitplanung

Außerdem können die Unterlagen im Rathaus der Stadt Schwentidental, Zimmer 12, Theodor-Storm-Platz 1, 24223 Schwentidental zu den Öffnungszeiten, nach vorheriger Absprache auch außerhalb der Öffnungszeiten, eingesehen werden. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung mit fachkundigen Vertretern des Amtes für Stadtentwicklung, Bauwesen und Umwelt. Es empfiehlt sich eine Terminabsprache per E-Mail unter bauleitplanung@stadt-schwentidental.de oder unter Tel.: 04307/ 811-220 bzw. -257.

Während des Veröffentlichungszeitraumes können Stellungnahmen eingereicht werden.

Zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten beachten Sie bitte das den Auslegungsunterlagen beigefügte Informationsblatt.

Schwentidental, den 11. Oktober 2024

Stadt Schwentidental
Der Bürgermeister

Gez.
Thomas Haß
(Bürgermeister)

L.S.