



Bekanntmachung der Stadt Schwentinal

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“

Für die Flurstücke 68/18 und 69/100, Flur 2 der Gemarkung Raisdorf (Kieler Straße 37) wird ein Bebauungsplan aufgestellt.



Planungsziel ist die wohnbauliche Nachverdichtung von ungenutzten Grundstücksflächen für eine qualitative und bedarfsgerechte Innenentwicklung.
Der Bebauungsplan wird als B-Plan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke und die wesentlichen Auswirkungen der Planung werden im Rahmen

einer Informationsveranstaltung
(frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung)
am 03. November 2022 um 19.00 Uhr im Rathaus,
Großer Bürgersaal, Theodor-Storm-Platz 1, 24223 Schwentinal

erörtert.

Bitte beachten Sie, dass die Kapazität des Großen Bürgersaals begrenzt ist. Es stehen maximal 50 Plätze zur Verfügung. Es wird um Anmeldung unter 04307/ 811-220 gebeten.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung können außerdem vom **21.11.2022 bis zum 16.12.2022** auf der Homepage der Stadt Schwentinal (www.schwentinal.de/verwaltung-politik/bauleitplanung) sowie auf dem Beteiligungsportal BOB-SH (www.bob-sh.de) eingesehen werden.

Darüber hinaus können diese Unterlagen bei der Stadtverwaltung Schwentinal, Rathaus, Theodor-Storm-Platz 1, Zimmer 12, 24223 Schwentinal nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden. Termine können Sie bei den zuständigen MitarbeiterInnen unter den Telefonnummern 04307/ 811-220 oder 04307/ 811-257 abstimmen.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung besteht Gelegenheit zur Erörterung mit fachkundigen Vertretern des Amtes für Stadtentwicklung, Bauwesen und Umwelt.

Während des Auslegungszeitraumes können Anregungen vorgebracht werden. Zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten beachten Sie bitte das den Auslegungsunterlagen beigefügte Informationsblatt. Die Stadtverwaltung bietet alternativ eine telefonische Erörterung an. Stellungnahmen können auch schriftlich abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Kindern und Jugendlichen gleichermaßen die Möglichkeit gegeben ist, sich über die Planungen unterrichten zu lassen.

Die Termine für die Informationsveranstaltung sowie für die öffentliche Auslegung werden hiermit bekanntgemacht.

Schwentinental, den 14.10.2022

Stadt Schwentinental
Der Bürgermeister

Gez.
Thomas Haß
(Bürgermeister)
