



## **Bekanntmachung**

### **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“**

Der Ausschuss für Bauwesen der Stadt Schwentinal hat in seiner Sitzung am 20. September 2021 den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“ gefasst.

Der Geltungsbereich umfasst mit einer Größe von etwa 11 ha das Grundstück Kieler Straße 37 in 24223 Schwentinal, bestehend aus den Flurstücken 68/18 und 69/100, Flur 2 der Gemarkung Raisdorf.

Planungsziel ist die wohnbauliche Nachverdichtung von ungenutzten Grundstücksflächen für eine qualitative und bedarfsgerechte Innenentwicklung. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch aufgestellt. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch wird nicht durchgeführt.

Die von der Aufstellung des Bebauungsplanes betroffene Fläche ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt stark umrandet dargestellt.



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB bekannt gemacht.

Schwentinental, den 21.01.2022

Stadt Schwentinental  
Der Bürgermeister

gez. Thomas Haß  
Bürgermeister

LS