



Bekanntmachung

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 68 „Doberkamp“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtvertretung der Stadt Schwentinal hat in ihrer Sitzung am 01. Oktober 2015 folgenden Beschluss gefasst:

Für den Bereich des Grundstückes Doberkamp 17 in 24223 Schwentinal, Gemarkung Raisdorf, Flur 11, Flurstück 3/54, wird ein B-Plan aufgestellt.

Der B-Plan erhält die Ordnungszahl 68 und die Bezeichnung „Doberkamp“.
Ziel der Planaufstellung sind die städtebauliche Nachverdichtung, die Schaffung von attraktivem zusätzlichem Wohnraum innerhalb des Siedlungsbereiches sowie Eingliederung der geplanten Gebäude hinsichtlich Art und Maß in die umgebende Bebauung.

Der B-Plan Nr. 68 regelt die Nutzung eines Grundstückes innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles der Stadt Schwentinal und soll daher im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden.

Von der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB) und von dem Umweltbericht (§ 2 a BauGB) soll gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen werden.

Der B-Plan Nr. 68 wird im beschleunigten Verfahren, d.h. ohne frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, aufgestellt. Die Öffentlichkeit kann sich jedoch in der Stadtverwaltung Schwentinal, Rathaus, Zimmer 12, zu den Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichten lassen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbarkommunen nach § 2 Abs.2 BauGB wurde in der Zeit vom 16.Juli bis 17. August 2015 durchgeführt.

Mit der Bearbeitung der B-Planaufstellung wird das Büro Möller-Plan-Stadtplaner-Landschaftsarchitekten in Wedel beauftragt.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1000 zu entnehmen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Schwentinal, den 05.10.2015

gez. M. Stremlau
(Bürgermeister)

Stadt Schwentidental

Bebauungsplan Nr. 68 "Doberkamp"



Darstellung des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 68 "Doberkamp" der Stadt Schwentidental, Kreis Plön

Für den Bereich des Grundstückes Doberkamp 17, Gemarkung Raisdorf, Flur 11, Flurstück 3/54

