



Bekanntmachung

Beschluss der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Schwentidental für das Gebiet „Gewerbegebiet Klausdorf/Raisdorf“

Die Stadtvertretung der Stadt Schwentidental hat in ihrer Sitzung am 26.02.2015 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Klausdorf/Raisdorf“

für das Gebiet „Lise-Meitner-Straße/Oppendorfer Weg“ südwestlich des „Oppendorfer Wegs“, nördlich des Baumarktgeländes (B-Plan Nr. 1 A), Gemarkung Raisdorf, Flur 3, Flurstücke 16/31, 16/24, 16/25 und 11/19, wie auf dem anliegenden Übersichtsplan im Maßstab 1 : 1500 dargestellt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Die 6. Änderung zum B-Plan Nr. 1 tritt am 25.04.2015 in Kraft. Alle Interessierten können den B-Plan sowie die Begründung in der

Stadtverwaltung Schwentidental, Zimmer 12, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr am

Montag, Donnerstag und Freitag von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr,

Dienstag von 7.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr,

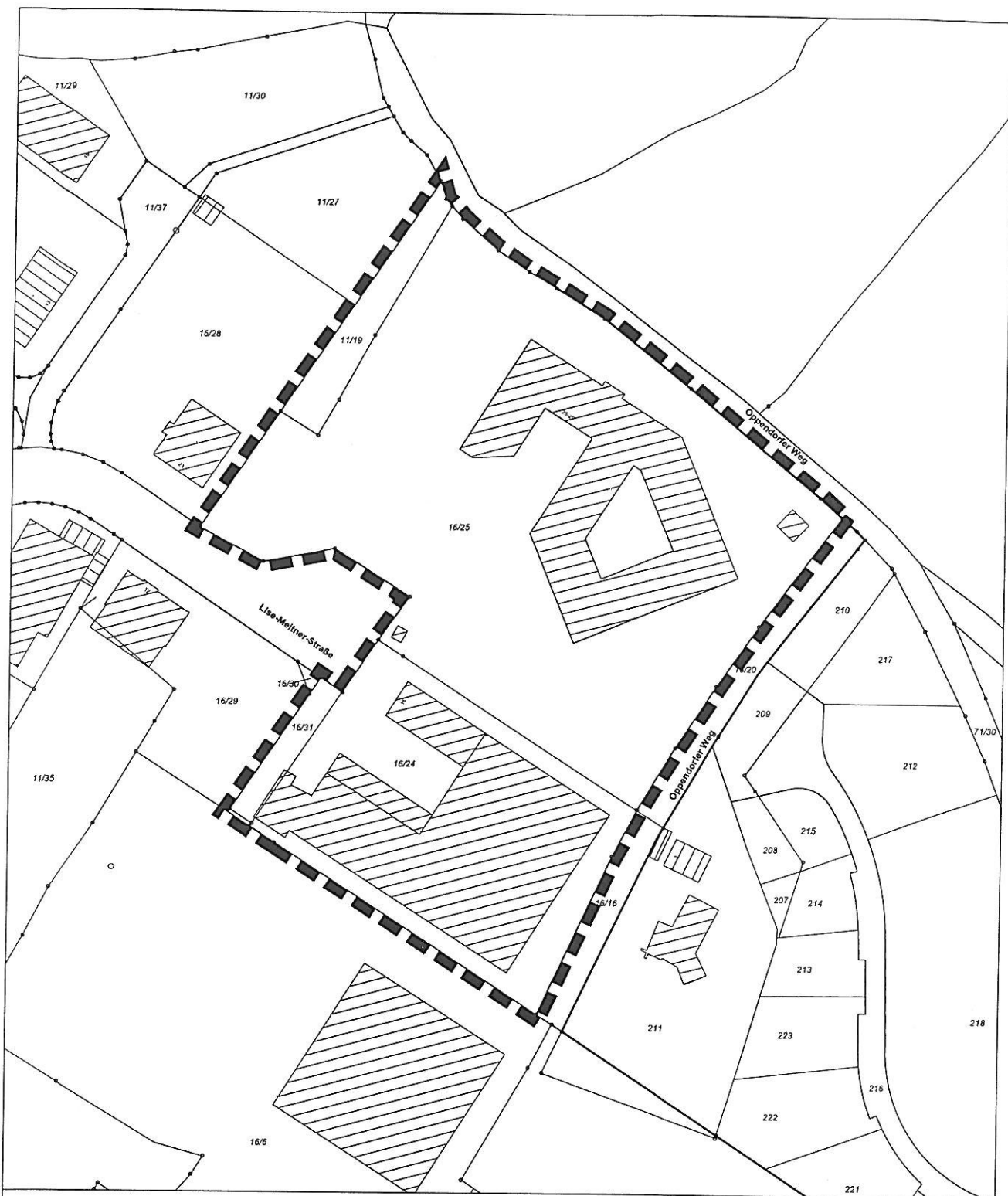
einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorganges. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, dazulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen B-Plan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung) bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der B-Plan-Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

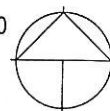
Schwentidental, den 20.04.2015

gez. Michael Stremlau
Bürgermeister



Darstellung des Geltungsbereiches der
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
der Stadt Schwentinental, Kreis Plön

Maßstab 1 : 1500



Für das Gebiet "Lise-Meitner-Straße/ Oppendorfer Weg"
südwestlich des "Oppendorfer Wegs", nördlich des
Baumarktgeländes (B-Plan Nr. 1 A), Gemarkung Raisdorf [6141],
Flur 3, Flurstücke 16/31, 16/24, 16/25 und 11/19

B2K

BOCK - KÜHLE - KOERNER 14.08.2014
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLÄNER
HAßSTRASSE 11 * 24103 KIEL * FON 0431 664699-0 * Fax 0431 634699-29
email: info@b2k-architekten.de www.b2k-architekten.de