



<b>Sachstandsmitteilung Nr.:</b>	<b>141c/2025</b>	<b>Datum:</b>	<b>16 Juli 2025</b>
<b>Beratungsart:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	
2	Bildungsausschuss	
3	Ausschuss für Umwelt und Verkehr	
4	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen	
5	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, öffentliche Sicherheit und Digitalisierung	
6	X Hauptausschuss	23. Juli 2025
7	Stadtvertretung	

nachrichtlich: Junger Rat
---------------------------

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. Conrad	gez. Schröter
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. **TOP:**           **Umbau und Sanierung der Immobilie „Gutenbergstraße 13/ Hertzstraße 1+3“;**  
                          **Überarbeitung der Vorentwurfsplanung; Nachtrag Kostenschätzung**

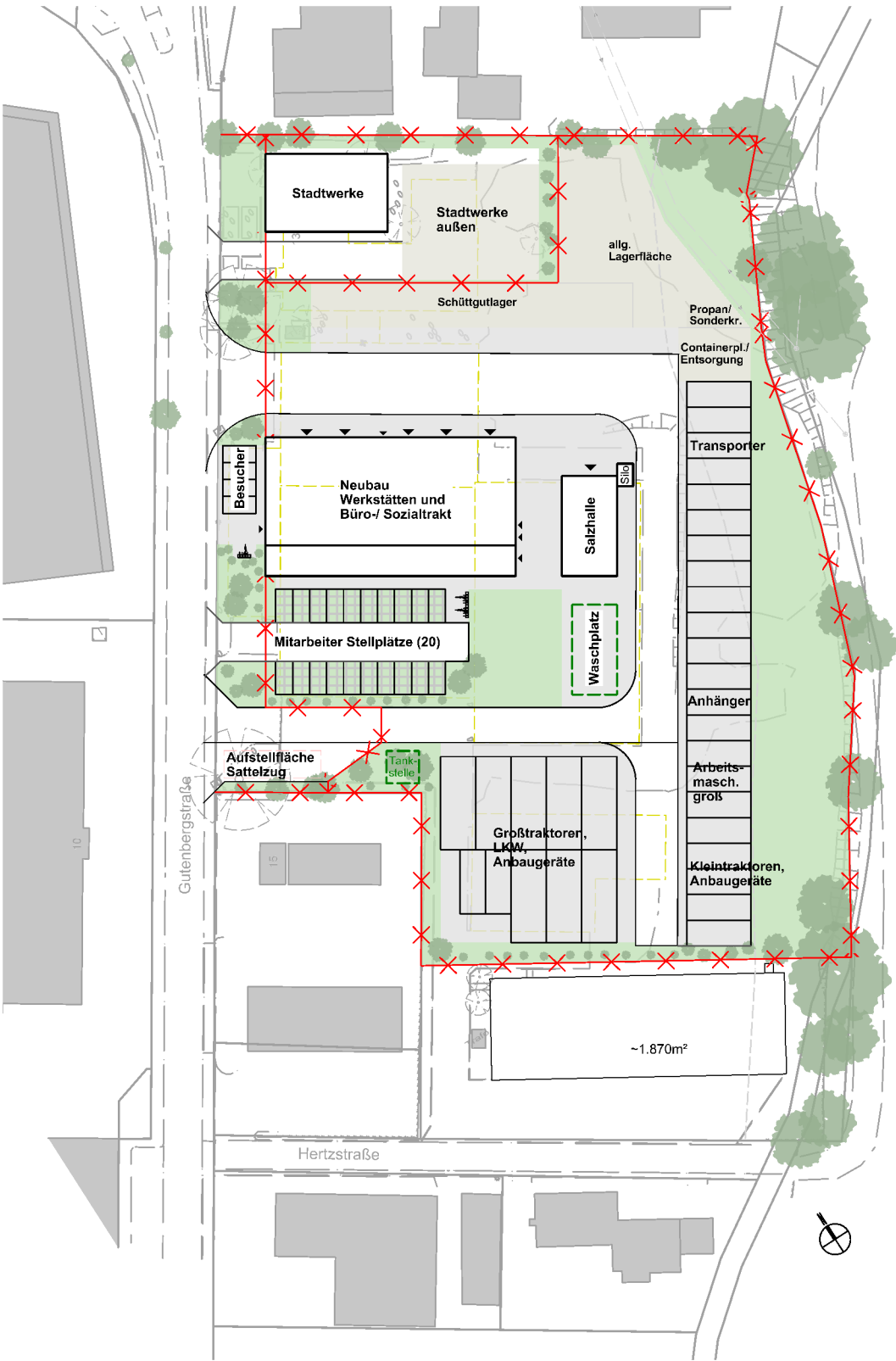
**2. Sachstand:**

Ergänzend zur SM 141/2025 wird in der Anlage die Kostenübersicht für die überarbeitete Vorplanung übermittelt.

In den kalkulierten Baukosten für den Bauhof i.H.v. rd. 9,75 Mio. € ist die Überdachung der Fahrzeuge nicht enthalten. Diese kann ggf. später und/oder abschnittsweise vorgenommen werden. Die Kosten für die Unterbringung der Stadtwerke sind separat aufgeführt.

Die Ansätze werden in der Sitzung durch das beauftragte Büro erläutert.

- Ende der Sachstandsmitteilung -



KOSTEN (Prognose\_Brutto)

Sanierung	0 €	
Abriss	677.068 €	
Neubau	4.291.334 €	
Salzhalle+Silo	480.820 €	
Waschplatz	62.922 €	
Außenanlagen*	2.902.243 €	
Ausstattung	238.000 €	
Planungskosten	1.102.429 €	
BAUKOSTEN a	9.754.816 €	
		Stadtwerke Innen 471.823 €
		Stadtwerke Außen* 319.498 €
		KFZ Unterstände 1.236.053 €
		Planungskosten 1.444.004 €
		BAUKOSTEN b 12.123.765 €
Verkaufspotential:		
Halle Hertzstr. 730 m²		
Außenfläche 1.133 m²		+ 2.368.949 €

\* Kosten Außenanlagen Pauschal über Kosten V3 und Flächenreduzierung