



Sachstandsmitteilung Nr.:	101/2025	Datum:	22.05.2025
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	
2	Bildungsausschuss	
3	Ausschuss für Umwelt und Verkehr	
4	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen	
5	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, öffentliche Sicherheit und Digitalisierung	
6	X Hauptausschuss	26.05.2025
7	Stadtvertretung	

nachrichtlich: Junger Rat

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß			
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

TOP: Übersicht über die anstehenden großen Investitionen der Stadt Schwentental

Sachstand:

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 24.03.2025 die Verwaltung zunächst gebeten, sowohl die städtischen Investitionen, die beschlossen wurden, als auch die anstehenden Investitionen ab ca. 1 Mio. Euro in einer Tabelle stark verkürzt und ohne lange erneute Ausführungen übersichtlich zusammenzufassen.

In der darauffolgenden Sitzung des Hauptausschusses am 28.04.2025 wurde die Summe von 1 Mio € nochmals hinterfragt. Es wurde dabei festgestellt, dass man losgelöst von dieser Summe, alle wichtigen Investitionsvorhaben darstellen möge.

Eine solche Übersicht legt die Verwaltung mit dieser Sachstandsmitteilung vor.

Die anliegende Auflistung der anstehenden städtischen Investitionen kann tatsächlich nur eine grobe Übersicht darstellen, die aus unterschiedlichen Gründen keine definierte Kostenschätzung darstellt, sondern lediglich als erste Einschätzung dient, um bei den vielen, vor uns liegenden Vorhaben den Überblick zu erhalten. Hierbei ist auch zu berücksichtigen, dass die aufgeführten

„Kostenschätzungen“ in unterschiedlichen Kontexten und auf Basis individueller Rahmenbedingungen erstellt wurden.

Gründe dafür sind u.a.:

- Es fehlt weitestgehend noch eine konkrete Beschlussfassung (z.B.: liegt bzgl. der Erweiterung des Feuerwehrhauses im Stadtteil Klausdorf noch kein Raumprogramm vor).
- Ob tatsächlich Förderungen erfolgen, hängt vom Fördermittelgeber ab und ist manchmal nicht einzuschätzen (z.B. sind Fördermittelbudgets der ZUG teilweise vom Bund noch nicht freigegeben und die Fördermittelbewilligungen zeitlich und in der Höhe nicht verbindlich planbar)
- Bei einigen Vorhaben sind lediglich Pauschalen angenommen, da die individuellen Verhältnisse (z.B. eines konkreten Grundstücks) berücksichtigt werden müssen.
- Erste Kostenannahmen durch die Verwaltung sind keine konkreten Kostenschätzungen nach HOAI.

Zusätzlich zu diesen aufgeführten Investitionsvorhaben kommen jährliche Instandsetzungsarbeiten an stadteigenen Immobilien hinzu. Außerdem sind hier nur die ersten drei zu sanierenden Straßen aufgeführt, weitere (auch Brücken) werden folgen.

Auch die Finanzierung weiterer Unterbringungsmöglichkeiten für Geflüchtete ist hier nicht aufgeführt, da derzeit kein weiterer Bedarf erkennbar aber für die Zukunft auch nicht ausgeschlossen ist.

Zudem sind hier noch keine Mittel für eine Kommunale Wärmeplanung aufgeführt, mit der sich die Stadt in absehbarer Zukunft wird beschäftigen müssen.

Im Übrigen sei hier auf die vorherigen, nicht tabellarischen Aufstellungen der kommenden Investitionsvorhaben hingewiesen, die mit der SM 249 und 249b bzw. 249c/2023 fortlaufend dem Hauptausschuss vorgelegt wurden.

Darin befinden sich auch Hinweise auf die notwendige Priorisierung von Maßnahmen sowie auf die Notwendigkeit von absoluter Sparsamkeit bzw. Wirtschaftlichkeit und auch die Beantragung von Fördermitteln.

- Ende der Sachstandsmitteilung -

Übersicht über die in den kommenden Jahren relevanten, großen Investitionen

lfd. Nr.	Investition	Bereich	Beschlusslage (Protokollauszug...)	aktueller Stand	Kostenannahme	Grundlage der Kostenannahme	bereits eingestellte HH-Mittel bis inkl. 2026	mögliche Förderung	Finanzierung	jährliche Belastung (z.B. 1% Tilg./3% Zins)
1	Erweiterung des Feuerwehrhauses Klausdorf	öff. Sicherheit	FF erweitern und gleichzeitig Erhalt des Charakters des Dorfplatzes Beschluss HA 24.02.2025	Verwaltung erwartet die <u>Stellungnahme</u> der FF zur BBS-Expertise, wird dann eine BV vorlegen	4.000.000 €	FFHaus Bahnhofstr: Kosten ca. 6 Mio€ hier: hälftiges Bauvolumen, jedoch Baukostensteigerung (noch kein Bauvolumen festgelegt)	220.000 €	./.	Kredit 1% Tilgung	160.000 €
2	Bau einer KiTa auf der Fläche Suput	Kinderbetreuung	SM 075c/2023, Beschluss StV 02.11.23	GMSH <u>Vergabeverfahren</u> Planungsleistungen, Bauleitplanverfahren	8.700.000 €	Mumm, Grunderwerb inkl. NK, Bauleitplanung incl. Verkehrsanlagen	969.500 €	ggf. 30% vom Kreis	Kredit 1% Tilgung	348.000 €
3	Bau der OGTS-Einrichtungen A-Lindgren-S	Schule	SM 075c/2023, Beschluss StV 02.11.23					85% nur OGTS vom Land		
4	Sanierung der A-Lindgren-S	Schule	SM 075c/2023, Beschluss StV 02.11.23	GMSH <u>Vergabeverfahren</u> Planungsleistungen	16.092.000 €	Mumm (siehe Pkt. 2)	641.500 €	ggf. BEG 25% der energ. Sanierung	Kredit 1% Tilgung	643.680 €
5	Bau einer Ersatz-KiTa für die Pavillons	Kinderbetreuung	Beschlüsse zu SM 049/2024, SM 281/2024	<u>Planung Alternativen</u> durch Architekt Gespräche mit <u>Investor</u>	3.380.000 €	Schnittger, ohne Grunderwerb und Bauleitplanung	0 €	ggf. 30% vom Kreis	Kredit 1% Tilgung	135.200 €
6	Bau der OGTS-Einrichtungen Schulen am Schwentinepark	Schule	Beschlüsse zu SM 049/2024, SM 281/2024	<u>Erarbeitung von Alternativen</u> durch Architekt		Schnittger	1.130.000 €	85% nur OGTS		
7	Erweiterung der A-Schweitzer-S	Schule	Beschlüsse zu SM 049/2024, SM 281/2024	<u>Erarbeitung von Alternativen</u> durch Architekt	12.220.000 €	Schnittger (hier kostengünstigste Variante)			Kredit 1% Tilgung	488.800 €
8	Sanierung/Neubau KiTa E-Moritz-Arndt-Str.	Kinderbetreuung	keine Beschlussfassung siehe SM 43 und 43b/2025	Planungen bzw. Überlegungen durch den <u>Träger</u> , Gespräche mit der Stadt	3.380.000 €	in Anlehnung Schnittger-Planung zur Verlagerung Kita Pavillion	0 €	ggf. 30% vom Kreis	Kredit 1% Tilgung	135.200 €
9	Sanierung/Neubau KiTa Dorfstraße	Kinderbetreuung	keine Beschlussfassung siehe SM 43 und 43b/2025	Erstellung von <u>Handlungsoptionen</u> durch beauftragten Architekten	3.380.000 €	in Anlehnung Schnittger-Planung zur Verlagerung Kita Pavillion	0 €	ggf. 30% vom Kreis	Kredit 1% Tilgung	135.200 €
10	Komplettsanierung Schulstraße	Straßen/Wege	im Haushalt 2024-26 eingestellt	Auftragsvergabe weitestgehend erfolgt <u>Baubeginn</u> ebenso erfolgt	3.387.000 €	Auftragsvergabe	3.230.000 €		Kredit 2% Tilgung	169.350 €
11	Sanierung Fernsichtweg	Straßen/Wege	BV 259b/2024 SM 121/2022	Antrag für 30er-Bereich an den Kreis erst nach baulichen Veränderungen möglich	400.000 €	Kostenannahme für einen Kreisverkehr	0 €		Kredit 2% Tilgung	20.000 €
12	Sanierung Südring	Straßen/Wege	keine Beschlussfassung, jedoch Priorität nach Einschätzung der Verwaltung	Vorbereitung nach Abschluss der Schulstraße vorgesehen	2.000.000 €	Kosten Schulstraße bei 3 Mio, Kosten Preetzer Straße bei 1 Mio, hier Mittelung	0 €	ggf. Stadt & Land Radförderung	Kredit 2% Tilgung	100.000 €
13	Verlagerung des Bauhofes	Stadtverwaltung	Bauhof soll auf das Grundstück "Gutenbergstraße 13/ Hertzstraße 1+3" verlagert werden, BV 038/2024	Planungsaufträge sind erteilt LPh. 1 abgeschlossen LPh. 2 muss nach Kostenermittlung überarbeitet werden	14.200.000 €	Kostenermittlung Vorplanung (günstigste Variante einschließlich Fahrzeugunterstand und Planungskosten), ermittelt durch Büro Schnittger	11.110.000 €		Kredit 1% Tilgung	568.000 €
14	Erweiterung des Rathauses	Stadtverwaltung	BV 239/2023; StV 14.12.23	Erwerb der Immobilie und Umbaukosten	1.000.000 €	Schätzung der Verwaltung und Verkehrswertgutachten	0 €		Kredit 1% Tilgung	40.000 €
15	Umsetzung des Radwegekonzeptes jährlich unterschiedliche Maßnahmen	Straßen/Wege	Radwegekonzept BV 073/2020; BV 133b/2024	div. Teilprojekte geplant, z.T. bereits laufend Ausschreibung erfolgreich, Auftragsvergabe s	50.000 €	jährlich wiederkehrend Kostenschätzung Verwaltung; Durchschnittswert	50.000 €	Stadt&Land Radförderung	Kredit 2% Tilgung	2.500 €
16	Feuerwehrfahrzeuge	öff. Sicherheit	HLF Raisdorf beschlossen BV 258/2024, ELW, MTW für 2026 ggf. noch zu beschließen	HLF Vorbereitung Ausschreibung; MTW und ELW bisher keine Planung	850.000 €	Beschlusslage HLF und Vergleichswerte Internet HLF in 2025: 550.000€	757.700 €	5% Förderung durch Kreis	Kredit 4% Tilgung	59.500 €
17	Brücke 2 Bek	Straßen/Wege	Beschluss der StV, im HH 2025 enthalten	Auftragsvergabe, Baubeginn erfolgt	250.000 €	Trebes	250.000 €		Kredit 2% Tilgung	10.000 €
18	Brücke 1 und 3 Bek	Straßen/Wege	noch keine konkrete Beschlussfassung	Kostenschätzung 2022 / brutto inkl. IB Kosten	591.000 €	Trebes	0 €		Kredit 2% Tilgung	29.550 €
19	Brücke Wischof zwischen Dorfplatz und Aubrook	Straßen/Wege	noch keine Beschlussfassung	Kostenschätzung 2022 / brutto inkl. IB Kosten	120.000 €	Trebes	0 €		Kredit 2% Tilgung	6.000 €
20	Bike and Ride Anlage am Bahnhof Raisdorf	Mobilität	BV 215/2024; BV 002/2025 im HH 2025 enthalten	in Umsetzung und Abschluss für 2025	343.600 €	Ausschreibungsergebnisse	343.600 €	300.400,00 € ZUG, NahSH	Kredit 2% Tilgung	17.180 €
21	LED Straßenbeleuchtung	Straßen/Wege	Beschluss der StV, in HH 2025 enthalten	in Umsetzung und Abschluss für 2025	191.000 €	Kostenberechnung Fachplaner	191.000 €	ca. 69.000€ ZUG	Kredit 2% Tilgung	9.550 €
22	LED Außensportplätze	Sport	BV 151/2019; BV 147/2023	Warten auf Förderbescheid, Umsetzung in 2025	131.200 €	Richtpreisangebot Fachfirma	131.200 €	ca. 48.000€ ZUG	Kredit 3% Tilgung	7.872 €
23	Energetische Sanierung des Rathauses (Fassade)	Stadtverwaltung	noch keine Beschlussfassung	evtl. Wiedervorlage HH 2026	400.000 €	100.000€ für den ersten Abschnitt angenommen	0 €		Kredit 1% Tilgung	16.000 €

Summe: 75.065.800 €

Summe: 3.101.582 €