



Sachstandsmitteilung Nr.:	263/2024	Datum:	14.11.2024
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	
2	Bildungsausschuss	
3	Ausschuss für Umwelt und Verkehr	
4	x Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen	18.11.2024
5	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, öffentliche Sicherheit und Digitalisierung	
6	Hauptausschuss	
7	Stadtvertretung	

nachrichtlich: Junger Rat
---------------------------

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. Conrad	
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

## 1. TOP: Mitteilungen und Anfragen

### Aktueller Stand der laufenden Bauvorhaben

## 2. Sachstand:

In Ergänzung zur Sachstandsmitteilung 249c/2024 hat die Verwaltung nochmal die wichtigsten laufenden Hoch- und Tiefbaumaßnahmen mit dem aktuellen Sachstand zusammengestellt.

### Laufende Projekte – Tiefbau

#### BV: Schulstraße

Kostenvolumen: in 2025 ca. 2,0 Millionen € > in 2026 ca. 1,0 Millionen €

Bearbeitungsstand: Die Ausschreibung läuft, die Submission steht kurz bevor (siehe Zeitstrahl)

Förderung: nein

Projektverantwortlicher: Herr Schleemann

18.11.2024	Angebotseröffnungen/ Submission
29.11.2024	Eingang des schriftlichen Vergabevorschlages vom Planungsbüro
09.12.2024	Beratung im Hauptausschuss

12.12.2024	Beratung und entsprechende Ermächtigung zur Auftragsvergabe in der Stadtvertretung
13.12.2024	Versendung des schriftlichen Auftrages an den entsprechenden Bieter
20.01.2025	Frühster möglicher Baubeginn (stark abhängig von den entsprechenden Wetterlagen)

#### **BV: Brücken an der Bek**

Kostenvolumen: In 2025 ca. 250.000,- € (Baukosten inklusive Baunebenkosten – Stand heute 06.11.2024)

Bearbeitungsstand: Die Zuarbeit durch das beauftragte externe Büro erfolgte nicht vereinbarungsgemäß. Das Ingenieurbüro wurde aktuell nochmals in Verzug gesetzt. Der ursprünglich geplante Zeitablauf ist aufgrund der Verzögerung seitens des Planungsbüros nicht mehr einzuhalten.

Nichtsdestotrotz geht die Verwaltung von einem Baubeginn zum Ende des ersten Quartals 2025 aus.

Förderung: nein

Projektverantwortlicher: Herr Schleemann

#### **BV: Steganlagen Schwentine-Wasserwanderweg**

Kostenvolumen: in 2025 stehen 106.000,- € zur Verfügung

Bearbeitungsstand: Die erneute Submission war in der letzten Woche, die erste Ausschreibung musste aufgehoben werden. Die Auftragsvergabe wird vom Kreis Plön vorbereitet. Hierzu laufen aktuell Abstimmungsgespräche zwischen der Vergabestelle des Kreises und der Stadtverwaltung.

Förderung: ja

Projektverantwortlicher: Herr Uhde

Die Realisierung des Projektes Steganlagen wird ebenfalls für das 1.Quartal 2025 avisiert. Gem. Fördermittelgeber muss v. g. Bauvorhaben bis 31.05.2025 schlussgerechnet sein.

### **Laufende Projekte – Hochbau**

#### **Uttoxeterhalle – Trennvorhänge, Wasserleitungen (Legionellen)**

Die Trennvorhänge der Uttoxeter Halle wurden in den Herbstferien instandgesetzt.

Bei der jährlichen Routineuntersuchung des Trinkwassers der Duschen in den Umkleideräumen wurden Legionellen festgestellt. Die Duschräume wurden verriegelt und die Nutzung untersagt.

Nach Nachrüstung der Duschköpfe der Umkleideräume mit Trinkwasserfiltern und einer thermischen Erhitzung der Anlage wurde eine Trinkwasser Beprobung durchgeführt. Das Ergebnis wird zeitnah erwartet.

Förderung: nein

Projektverantwortlicher: Herr Karl

#### **Schwentinehalle (große Halle) – Hallenboden u. weitere Maßnahmen**

Die Schwentinehalle wurde durch Einbau eines neuen Sportbodens und eines textilen Prallschutzes für die umlaufenden Wände saniert.

Es wurde zudem eine Erneuerung der Außentüren, Innentüren sowie des Geräteraumtore notwendig.

Der Hallenboden ist bereits Ende September 24 übergeben worden und nutzbar.

Außerdem wurden die Bodenhülsen für Netzsportarten gegen modernere getauscht, ebenso wie die Handballtore.

Ein beanstandeter Mangel, eine schlecht verklebte Stelle des Linoleums mit dem Holzboden im Hintertorraum, wird mit Weiterbau des Prallschutzes behoben werden.

Die Türen werden ab KW 17/2025 montiert.

Dies ist aufgrund des hohen Vorfertigungsgrads und der damit verbundenen Lieferzeit nicht früher möglich.

Im Anschluss wird der Prallschutz erstellt, da dieser an die neuen Türen angepasst wird.

Förderung: ja

Sporthallenförderung des Kreis Plön nach Mittelbereitstellung des Kreistags

Errechnete Gesamtsumme des Projekts sind 288.650 €

für den Investiven Anteil sind 6.257 € und für Sanierung 45.215 € Gesamt 51.472 € an

Förderung: möglich

Projektverantwortlicher: Herr Karl

### **WC-Gebäude im Wildpark, Schwentine Wasserwanderweg**

Kostenvolumen: für das HHJ 2025 sind 168.000 € angemeldet worden.

Bearbeitungsstand: Wie bei den Steganlagen laufen die Ausschreibungen bzw.

Angebotsumfragen über die Vergabestelle des Kreises Plön. Die einzelnen

Leistungsverzeichnisse werden derzeit von einem Planer vorbereitet und voraussichtlich in der nächsten Woche an den Kreis Plön übergeben. Bei der WC-Anlage handelt es sich lediglich um Freihändige Vergaben für Einzelgewerke, so dass, wenn alles glatt läuft, mit einer Beauftragung noch in diesem Jahr zu rechnen ist.

Förderung: ja

Projektverantwortlicher: Herr Uhde

Die Realisierung ist wie bei den Steganlagen für das 1. Quartal 2025 vorgesehen. Auch diese Maßnahme muss bis 31.05.2025 schlussgerechnet sein.

### **Flüchtlingsunterkunft Jahnstraße 1a / Zur Schwentine**

Die Abnahme für das Gebäude ist bereits erfolgt, der Mietbeginn ist der 01.11.2024. Derzeit werden die Außenanlagen hergerichtet. Die Verlegung des Stromanschlusses ist noch nicht abgeschlossen. Durch einen Noteinsatz der Fa. Leitungsbau Nord (AN der Stadtwerke) verzögert sich der mögliche Einzugstermin. Trotz der momentanen Unsicherheit in der Terminierung geht die Verwaltung von einem Nutzungsbeginn zum 01.12.2024 aus.

Förderung: nein

Projektverantwortliche: Fr. Schwarze

### **Umbau Pfadfinderhaus zum Sozialgebäude Wildpark**

Für das HHJ 2025 sind 110.000 € angemeldet worden. Die Mittel sind erforderlich für die Außenbereiche, zum einen für die Zufahrt und das Abstellen von Dienst- u. Privatfahrzeugen, zum anderen für die Herrichtung einer Feuerwehrezufahrt von der Eichendorfstraße, einschl. der Abstellfläche für ein Löschfahrzeug vor dem Gebäude.

Bearbeitungsstand: Der Umbau des Gebäudes ist abgeschlossen, erforderliches Mobiliar befindet sich momentan in der Beschaffung. Der Einzug des Wildpark-Teams ist für Dezember 2024 vorgesehen.

Für die Umsetzung der Zufahrten und der Stellflächen ist ein externes Planungsbüro eingeschaltet worden. Derzeit läuft das Ausschreibungsverfahren, die Submission ist am 19.11.2024. Die Umsetzung ist für das 1. Quartal 2025 vorgesehen.

Förderung: nein

Projektverantwortliche/r: Herr Schröter, Frau Schwarze

### **Rathaus, Teilertüchtigung der Elektroinstallation**

Für das HHJ 2025 sind 115.000 € angemeldet worden. Diese Mittel sind erforderlich um die weiteren Einspeisungen im Altbau vorzunehmen.

Im Rathaus der Stadt Schwentinental wurde eine Teilerneuerung der Elektroinstallation im Sommer 2024 abgeschlossen, die Gesamtkosten betragen rd. 80.000 €, die genauen Kosten werden mit der Schlussrechnung vorliegen. Die Erneuerung bezog sich lediglich auf den „Altbau“ des Rathauses. Dabei wurde die alte Verteilung im Untergeschoss (Räume der Marinekameradschaft) durch eine den aktuellen Vorgaben entsprechende Unterverteilung erneuert. Die ursprünglichen Zählerverteilungen wurden wie vorher hergestellt (Rathaus, Marinekameradschaft, Wallbox). In den einzelnen Etagen wurden je zwei neue Unterverteilungen außerhalb der notwendigen Flure neu eingespeist. Die Verlegung der Leitungen erfolgte in „auf Putz“- Ausführung. Erforderliche Durchbrüche in Wänden, Decken sowie Verläufe über Flure (nur im 1. OG erforderlich) wurden brandschutztechnisch geschottet. Vorhandene Kabelkanäle in den einzelnen Büros wurden je nach Bedarf mit Steckdosen bestückt. Die Einspeisungen der Flurbereiche, Räume ohne Büronutzung sowie die Beleuchtungen in den Büros wurden bei dieser Teilerneuerung nicht berücksichtigt. Projektverantwortliche/r: Herr Piegsa, Fr. Schwarze

### **Bahnhof Raisdorf, Bike and Ride**

In der Sitzung der Stadtvertretung am 26.09.2024 wurde beschlossen, dass die Fa. Szupryczynski als wirtschaftlichster Bieter den Auftrag erhält, die Tiefbaumaßnahmen für die B+R Anlage durchzuführen. Der Auftrag wurde zwischenzeitlich erteilt, mit der Baumaßnahme soll zeitnah begonnen werden.

Die Verträge für den Hochbau und die Schließanlage sind geprüft. Da es sich hierbei um Rahmenverträge handelt, deren Inhalte zwischen der NAH SH und den Anbietern bereits vereinbart wurden, ist eine Ausschreibung beider Maßnahmen nicht erforderlich, so dass auch der Hochbau und die Schließanlage zeitnah beauftragt werden können.

Der Fertigstellungstermin ist noch nicht genau abzuschätzen. Bei günstiger Wetterlage könnte das Bauvorhaben im Frühjahr/Sommer 2025 fertig gestellt sein.

Förderung: Ja

Projektverantwortlichkeit: Herr Stubbmann

- Ende der Sachstandsmitteilung -