



Beschlussvorlage Nr.:	146/2024	Datum:	29. Mai 2024
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	
2	Bildungsausschuss	
3	Ausschuss für Umwelt und Verkehr	
4	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen	
5	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, öffentliche Sicherheit und Digitalisierung	
6	X Hauptausschuss	01.07.2024
7	X Stadtvertretung	04.07.2024

nachrichtlich: Junger Rat

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. i.V. Finkeldey	gez. Schröter
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. **TOP:** **Fertigstellung der Umbaumaßnahme des ehemaligen Pfadfinderhauses zum Sozialgebäude für den Wildpark; Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe**

2. **Sachverhalt und Problemdarstellung:**

Im Haushaltsplan 2024 sind für den Umbau des Pfadfinderhauses (I.-Maßnahme 5510523001) nebst Herstellung der Außenanlagen 160.000 € eingeplant. Nach Schlussrechnung sämtlicher Leistungen für den Umbau des Gebäudes stehen noch rd. 78.000 € für die Herstellung der Außenanlagen zur Verfügung. Die aktuell kalkulierten Kosten in Höhe von 115.000 € können damit nicht gedeckt werden.

Vor Erteilung eines Ingenieurauftrages bzw. der Ausschreibung der Außenanlagen ist die Finanzierung sicherzustellen. Die Verwaltung schlägt vor, den nach derzeitigem Stand nicht gedeckten Mittelbedarf in Höhe von 37.000 € (115.000 € ./. 78.000 €) im Wege einer überplanmäßigen Ausgabe zu finanzieren. Bei der Investitionsmaßnahme „Neubau WC-Gebäude Schwentinepark“ (5510524001) stehen Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung, da die Umsetzung wegen Verzögerungen im Projekt absehbar in diesem Jahr nicht mehr zur Ausführung gelangt.

Zum Hintergrund:

Mit Sachstandsmitteilungen 068/2024 und 068b/2024 hat die Verwaltung über die absehbare Fertigstellung des neuen Sozialgebäudes für den Wildpark (ehemaliges Pfadfinderhaus) berichtet und gleichzeitig die Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2024 begründet.

Die Bauendreinigung wurde zwischenzeitlich durchgeführt, so dass das Gebäude nach der Vervollständigung der Möblierung bezugsfertig ist. Die Gesamtkosten für den Umbau des

Gebäudes belaufen sich einschließlich zweier noch ausstehender Schlussrechnungen auf 270.000 € (Ausgaben von rd. 15.000 im Haushalt 2021/2022, rd. 173.000 € im Haushalt 2023 und rd. 82.000 € im Haushalt 2024).

Die Mehrkosten für den Umbau des Pfadfinderhauses in Höhe von 25.000 € (270.000 € im Abgleich zu geplanten rd. 245.000 € vgl SM 068b/2024) ergaben sich aus folgenden Gründen: Die Fassadenarbeiten wurden an einen Zimmereibetrieb vergeben, weil sich die zunächst als Eigenleistung geplante Dämmung und Verkleidung von nicht mehr benötigten Fensteröffnungen wegen fehlender Kapazitäten auf dem Bauhof nicht zeitnah realisieren ließ. Darüber hinaus mussten während der Arbeiten aufgefallene und nicht vorhersehbare Schäden an Regenrinnen und Fallrohren behoben werden. Aus diesen Gründen und aufgrund zusätzlicher Elektroarbeiten in geringem Umfang kam es zu der Mittelüberschreitung.

Für die Herstellung der Außenanlagen liegt nun ebenfalls eine Planung nebst Kostenschätzung vor. Die geplante Gestaltung ergibt sich aus der Anlage und wurde auf das notwendige Maß beschränkt.

Die Oberflächenentwässerung ist derzeit ungenügend und führt vor dem Gebäude und dem Fußweg entlang der Boule-Bahn schon jetzt häufig zu Problemen. Der Ablauf des Regenwassers soll durch Sickermulden und Bodenabläufe mit Anschluss an die Kanalisation neu geordnet werden.

Vor dem Gebäude sollen Abstellflächen für Fahrzeuge sowie die Zuwegungen zum Gebäude befestigt werden. Zur Sicherstellung des Brandschutzes muss die Zuwegung von der Eichendorffstraße ertüchtigt und begradigt sowie eine Aufstellfläche mit einem Radius von 10 m für Feuerwehrfahrzeuge geschaffen werden.

Mit der Herstellung einer ordnungsgemäß entwässerten Feuerwehrezufahrt ist als Nebeneffekt eine Aufwertung der teilweise schadhafte Zuwegung zum Wildpark verbunden.

Die Kosten für die Herstellung der Außenanlagen belaufen sich ausweislich einer aktuellen Kostenschätzung auf insgesamt 115.000 € (Baukosten und Ingenieurleistungen).

3. Lösungsvorschlag:

Siehe „Sachverhalt und Problemdarstellung“

4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Siehe Beschlussvorschlag

5. Beschlussempfehlung:

Hauptausschuss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von rd. 37.000 € bei der Investitionsmaßnahme 5510523001 (Umbau Pfadfinderhaus) zuzustimmen. Zur Deckung der Mehrausgabe stehen Mittel in der Investitionsmaßnahme 5510524001 (Neubau WC-Gebäude Schwentinepark) in gleicher Höhe bereit.

Stadtvertretung:

Die Stadtvertretung stimmt der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von rd. 37.000 € bei der Investitionsmaßnahme 5510523001 (Umbau Pfadfinderhaus) zu. Zur Deckung der Mehrausgabe stehen Mittel in der Investitionsmaßnahme 5510524001 (Neubau WC-Gebäude Schwentinepark) in gleicher Höhe bereit.

Abstimmung					
Dafür	Dagegen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Vertagung	Keine Abstimmung



MAßSTAB	1 : 500
BLATT NR.	1/1

Stadt Schwentimental
Zufahrt Sozialgebäude und Wildpark
Lageplan



DATUM
11.04.2024

