



<b>Sachstandsmitteilung Nr.:</b>	<b>110c/2024</b>	<b>Datum:</b>	<b>27.06.2024</b>
<b>Beratungsart:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	
2	Bildungsausschuss	
3	Ausschuss für Umwelt und Verkehr	
4	x Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen	08.07.2024
5	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, öffentliche Sicherheit und Digitalisierung	
6	Hauptausschuss	
7	Stadtvertretung	

nachrichtlich: Junger Rat
---------------------------

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen		
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. **TOP:** Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.06.2024; „B-Plan Nr. 75“

2. **Sachstand:** Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.06.2024 zum Thema „B-Plan Nr. 75“ wird mit der Bitte um Beratung zur Kenntnis gegeben.

- Ende der Sachstandsmitteilung -

Schwentimental, 25. Juni 2024

## **Antrag zum B-Plan Nr. 75**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für das Gebiet B-Plan Nr. 75, "nördlich Eschenweg" unter Beachtung folgender Punkte fortzuführen:

1. Schaffung von mindestens 16 Wohneinheiten, davon mindestens 12 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern.
2. Offenhaltung der Erschließungsmöglichkeit für eine Hinterlandbebauung auf den nördlich der Fläche gelegenen Grundstücken.
3. PKW-Stellplätze für die Mehrfamilienhäuser entsprechend der Minimalvorgabe der Stellplatzsatzung oder wenn erforderlich mit Erfüllung durch Ablösung, für die Einzel- und Doppelhäuser sind zwei Stellplätze pro Wohneinheit auf dem Grundstück verpflichtend.

### **Begründung:**

Die Schaffung von Wohnraum und die Reduzierung der Flächenversiegelung sind Zielsetzungen auf Bundes- Landes- und kommunaler Ebene. In Schwentimental besteht insbesondere ein Mangel an kleineren Wohneinheiten, z.B. für jüngere oder ältere Menschen, der sich in den nächsten Jahren durch den demografischen Wandel drastisch verstärken wird.

Um dieser Situation gerecht zu werden und entsprechend unserem Leitbild "Schwentimental bietet ein ausgewogenes Wohnangebot für Menschen in allen Lebenslagen und -phasen" ist es Aufgabe der Stadt, die verfügbaren Flächen in diesem Sinne optimal zu nutzen, und weitere Erschließungspotentiale offen zu halten. Die im Entwurf vorgestellte Bauform der Mehrfamilienhäuser fügt sich optisch vertretbar in die prägende Umgebung ein.

Die im Ostuferverskehrskonzept der Kielregion und im Klimaschutzkonzept der Stadt Schwentinental geplanten und begonnenen Maßnahmen zur Verlagerung des Verkehrs auf umweltschonende Verkehrsmittel lassen einen Rückgang des motorisierten Individualverkehrs und damit der Zweit-Pkw erwarten. Dies kann bei der Planung der Stellplätze berücksichtigt werden.

Gezeichnet Wilfried Pioch, Christian Ramm, Vincent Schlotfeldt