



<b>Sachstandsmitteilung Nr.:</b>	<b>163/2023</b>	<b>Datum:</b>	<b>22.08.2023</b>
<b>Beratungsart:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	X Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	29.08.2023
2	Bildungsausschuss	
3	Ausschuss für Umwelt und Verkehr	
4	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauwesen	
5	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, öffentliche Sicherheit und Digitalisierung	
6	Hauptausschuss	
7	Stadtvertretung	

nachrichtlich: Junger Rat
---------------------------

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen		
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

**1. TOP: Errichten einer Flüchtlingsunterkunft auf der Parkfläche der "Gerhard Scherenberger Sportanlage" im Stadtteil Raisdorf  
hier: Sachstand und weiteres Verfahren**

**2. Sachstand:**

Die Stadtvertretung hat in Ihrer Sitzung am 4. April 2023 einer Bebauung der Fläche „Gerhard-Scherenberger Platz“, Flur 3, Flurstück 57/25 im Stadtteil Raisdorf, mit einer Flüchtlingsunterkunft in 2-geschossiger Bauweise für bis zu 30 Personen zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen Bau- u. sonstigen Anträge zu stellen und sämtliche erforderliche Maßnahmen und Aufträge zur zügigen Fertigstellung der Unterkunft einzuleiten.

Da sich das Grundstück im Eigentum der Stadtwerke Schwentental GmbH befindet und eine Nutzung der Fläche zunächst befristet für zwei Jahre vereinbart wurde, ist die Anmietung einer Wohnanlage in Modul- bzw. Containerbauweise geplant.

Mit dem Auftragnehmer bzw. Lieferant der Anlage wird ein Mietvertrag zunächst für zwei Jahre geschlossen. Abhängig davon wie sich die Entwicklung der Zuweisungen vom Kreis Plön innerhalb dieses Zeitraumes entwickeln, wird auch die Möglichkeit eines Mietkaufes geprüft.

Die Stadtvertretung hat am 10. Juli 2023 beschlossen, die Bau- und Planungskosten einschließlich der Erschließung sowie der Lieferung und Montage der Anlage in Höhe von 310.000 € sowie die Honorarkosten für ein Architekturbüro in Höhe von 18.500 € über den 1. Nachtrag für den Haushalt 2023 und bis zu dessen Beschluss als außerplanmäßige Ausgabe im Haushaltsjahr 2023 bereit zu stellen.

Das Architekturbüro bereitet derzeit die Baugenehmigungsunterlagen für den Bauantrag zur Vorlage beim Kreis Plön vor. Es wurde mit dem Architekturbüro vereinbart, dass der Bauantrag bis Mitte September 2023 beim Kreis Plön vorliegen soll.

Parallel erfolgt derzeit ein Vergabeverfahren für die Miete bzw. den Mietkauf der geplanten Wohnanlage in Modul- bzw. Containerbauweise mit Abfrage der Lieferzeiten.

Nach jetzigem Stand könnte grundsätzlich ab der 37. KW eine Beauftragung erfolgen. Vor Vergabe würde das zu beauftragende Angebot jedoch noch dem Hauptausschuss und der Stadtvertretung im Rahmen einer entsprechenden Beschlussempfehlung vorgelegt werden.

Nach derzeitigem Stand (der Bedarf für Modulbauten innerhalb der Kommunen ist derzeit wieder sehr hoch) wird bei einer Beauftragung ca. Mitte September 2023 mit einer Lieferung der Wohnanlage in Modul- bzw. Containerbauweise frühestens ab Dezember 2023 gerechnet.

Die entsprechend kalkulierte Miete in Höhe von rd. 18.500 Euro für Dezember 2023 soll entsprechend zusätzlich in den 1. Nachtrag 2023 aufgenommen werden. Die weiteren laufenden Mietkosten werden im Haushalt 2024 ff eingeplant.

Die Ausschreibung für die erforderliche Erschließung, Gründung u. das Herrichten des Grundstücks wird ebenfalls bereits vom Planer vorbereitet.

Die Wohnraumsituation der Geflüchteten in Schwentimental bleibt angespannt. Daher wird die geplante Wohnanlage in Modul- bzw. Containerbauweise dringend benötigt und eine zeitnahe Realisierung angestrebt.

- Ende der Sachstandsmitteilung -