



<b>Sachstandsmitteilung Nr.:</b>	<b>087</b>	<b>Datum:</b>	<b>18.04.2023</b>
<b>Beratungsart:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2	Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3	Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4	X Ausschuss für Bauwesen	08.05.2023
5	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
6	Hauptausschuss	
7	Stadtvertretung	

nachrichtlich: Junger Rat
---------------------------

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. Conrad	gez. A. Karl gez. Schwarze
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

## 1. TOP:

Anfragen und Mitteilungen

Hier: Projekte der Hochbautechniker\*innen

## 2. Sachstand:

Im Bauamt (Amt III) der Verwaltung sind derzeit drei Techniker\*innen, einer im Bereich Tiefbau und zwei mit Hochbauangelegenheiten, beschäftigt. Förderprogramme im Bereich des Bauamtes werden ebenfalls innerhalb der Technikertätigkeiten anteilig abgedeckt. Die Zuständigkeiten der Techniker\*innen in der Fachrichtung Hochbau liegen in den Bereichen der gemeindeeigenen Liegenschaften, zum einen in der laufenden Bauunterhaltung sowie in Sanierungs-, Neubau-, u. Erweiterungsmaßnahmen. Die Bauherrenaufgaben bei unterschiedlichen Hochbaumaßnahmen, wie z.B. im Bereich der Flüchtlingsunterbringung, überwiegend begleitet durch externe Planungsbüros, werden ebenfalls durch die Techniker\*innen übernommen.

Im laufenden Haushaltsjahr 2023 werden, im Bereich der eigenen Liegenschaften, überwiegend an den Schulstandorten der beiden Stadtteile, aktuell unterschiedliche Baumaßnahmen bearbeitet:

- **Schulstandort Raisdorf – Zusätzliche Räume für die OGTS**  
Angebotserstellung, Bauantragsvoranfrage für einen Rückbau und Neuaufstellung der Schulcontainer für die DRK-Kita zur Entlastung der Mensa.
- **Bauunterhaltung Liegenschaften**  
kleinere Reparaturen wie defekte Türbeschläge an Schulen und Sporthallen, Malerarbeiten und Renovierungsarbeiten in Sportumkleiden und Jugendhäusern, sowie Austausch von Glaskuppeln auf Sporthallendächern wie der Utoxxeter-Halle werden an Handwerksfirmen ausgeschrieben und vergeben.
- **Beschaffung von Lagerräumen im Wildpark**  
Ankauf neuer Baucontainer und Austausch der Lagercontainer für trockenen Futtermittelvorrat des Wildparks.
- **Gemeinschaftsschule Raisdorf - Brückensanierung**  
Sanierung der Brücke zum Schulgebäude mit einer rutschfesten Beschichtung
- **Bestandserfassung der städtischen Liegenschaften**  
Energetische Sanierung und Prüfung der Einbaumöglichkeit von PV - Anlagen auf Dächern der städtischen Liegenschaften.
- **Schulstandort Klausdorf - Sportanlage**  
Sanierung der Laufbahn am Aubrook.
- **Schwentinehalle - Hallenboden**  
Sanierung des Hallenbodens der Schwentinehalle und Schulsporthalle der Grundschule am Schwentinepark.
- **Abgeschlossene Projekte – Sportanlage Klausdorf**  
Umzug des Kraftsportraums des TSV Klausdorf in 4 Wohncontainer am Aubrook neben der Tennishalle.

Laufende Bauprojekte, teilweise mit unterstützenden Fördergeldern des Bundes und des Landes werden aktuell vorbereitet bzw. befinden sich in der Umsetzung:

- **DRK-Kita Schulstraße im Stadtteil Klausdorf – Bombenhinweispunkt (BHP)**  
Im Rahmen der Kampfmitteluntersuchung zur Sanierung der Schulstraße wurde unterhalb des Kita-Gebäudes ein Bombenhinweispunkt als Kampfmittel (Bombe) identifiziert. Derzeit laufen die vorbereitenden Arbeiten zur Bergung der Bombe. Die Bergung wird voraussichtlich in 14 Tagen erfolgen. Die Wiederherstellungsmaßnahmen im Gebäude und auf dem Grundstück werden parallel zur Bergung vorbereitet bzw. durchgeführt.
- **Umbau des ehem. Pfadfinderhauses zum Sozialgebäude der Wildparkmitarbeiter**  
Das Projekt wird von einem externen Planer begleitet und befindet sich bereits in der Umsetzung. Die Fertigstellung ist für den Juni 2023 vorgesehen.
- **Förderprojekt zur AktivRegion „Wasserwanderweg Schwentine“ im Rahmen der ILE-Leitprojekte**  
Aufwertung des WC-Gebäudes im Wildpark als begleitende Infrastruktur zum Förderprojekt. Für die nötigen Ausschreibungen der Bauleistungen werden die Leistungsbeschreibungen der einzelnen Gewerke vorbereitet. Die Umsetzung ist für den Herbst 2023 vorgesehen.

- **Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete im Stadtteil Raisdorf**  
Vorgesehen ist eine zweigeschossige Bauweise für die Unterbringung von ca. 30 Personen. Das Projekt befindet sich in der Anfangsphase der Planung und wird durch einen externen Planer unterstützt. Derzeit wird der Honorarvertrag vorbereitet und die Genehmigungsplanung eingeleitet.
- **Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, Fortsetzung**  
Vorbereitung der Planung in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken. Die Maßnahme wird durch einen externen Planer begleitet und über die „Kommunalrichtlinie“ des Bundes gefördert.
- **Anträge, Verwendungsnachweise für anstehende bzw. laufende Baumaßnahmen mit Förderprogrammen des Bundes und des Landes sowohl aus dem Bereich Hochbau als auch dem Tiefbau:**

Barrierefreie Bushaltestellen in der Stadt Schwentimental – Verwendungsnachweis / Auszahlung.

B-Plan 70 – Gewerbegebiet Dreikronen – Verwendungsnachweis.

Zuschüsse gestiegene Energiepreise für Lehrschwimmhalle Klausdorf / Freibad Raisdorf – Antrag / Verwendungsnachweis – Auszahlung.

Herrichten der ehem. Tennishalle zur Flüchtlingsunterkunft – Antrag / Verwendungsnachweis / Auszahlung (Aufstockung zum ursprünglichen Bewilligungsbescheid).

- Ende der Sachstandsmitteilung -