



Sachstandsmitteilung Nr.:	083b/2023	Datum:	27.06.2023
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2	Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3	x Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	N.N.
4	Ausschuss für Bauwesen	
5	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
6	x Hauptausschuss	N.N.
7	Stadtvertretung	

nachrichtlich: Junger Rat

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. Conrad	gez. Findeldey
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. TOP:

Bebauungsplan Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße /Timmsbrook“ Hier: Beschluss Vorkonzept

2. Sachstand:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen am 08.05.2023 wurde zum genannten Tagesordnungspunkt folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

- Dem Vorkonzept zum Bebauungsplan Nr. 73 „Erweiterung Kieler Straße/Timmsbrook“ in der Fassung vom 21.11.2022 wird grundsätzlich zugestimmt.
Neben den in dieser Beschlussvorlage genannten Punkten sind noch folgende Aspekte bei der Entwurfsfassung zu berücksichtigen:
 - Quote für barrierearmen Wohnraum
 - Variantenplanung Doppelhäuser
 - Festsetzungen zur Flachdächerbegrünung
- Die verkehrliche Erschließung in das Gebiet erfolgt, bis auf eine Notzufahrt für Rettungs- und Müllentsorgungsfahrzeuge und eine Verbindung für Fußgänger und Radfahrer,

ausschließlich über die Kieler Straße.

3. Im weiteren Verfahren wird die Verwaltung den gemeindlichen Gremien weitere Vorentwurfsvarianten zu verschiedenen Wohnformen (Doppelhäuser, Geschosswohnungsbau) und zum Maß der baulichen Nutzung auf der im Vorkonzept rot markierten Fläche zur Beratung und Beschlussfassung vorlegen.

Abstimmung: 8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen vom 08.05.2023

- Ende der Sachstandsmitteilung -