



Sachstandsmitteilung Nr.:	035/2023	Datum:	20.02.2023
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge			
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss		Sitzungstag
1	X	Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	28.02.2023
2	X	Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	28.02.2023
3		Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4		Ausschuss für Bauwesen	
5		Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
6		Hauptausschuss	
7		Stadtvertretung	

	nachrichtlich: Junger Rat
--	---------------------------

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. i.V. Kemper	gez. Kemper
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. TOP:

Anfrage der Fraktion GEMEINSAM vor Ort vom 24.01.2023

hier: Übergangslösungen zur Entlastung der Raumnot der OGTS Raisdorf und am Schulzentrum Schwentidental

2. Sachstand:

In der Anlage übersende ich Ihnen die Anfrage zu den Übergangslösungen zur Entlastung der Raumnot in der OGTS Raisdorf und am Schulzentrum Schwentidental vom 24.01.2023.

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. In Absprache mit der Leitung der OGTS wurde vereinbart, zusätzliche Räume in den Containern auf dem Schulhof der Grundschule am Schwentinepark zur Verfügung zu stellen. Zwei Räume in den Containern wurden bislang von der Band „Green Lions“ genutzt. Da für die Band kein geeigneter Ersatzraum zur Verfügung stand, wurde vom Bürgermeister die Landdiele zum 01.01.2023 angemietet, um die Container kurzfristig der OGTS zur Verfügung stellen zu können.
Die Landdiele wird von der Band „Green Lions“ seit dem 01.01.2023 bereits genutzt. Darüber hinaus soll die Landdiele auch für verschiedene andere Zwecke genutzt werden. So können

beispielsweise Veranstaltungen kultureller Art, Veranstaltungen des Ehrenamtsbüros oder auch Besprechungen und Veranstaltungen von Parteien, Verbänden oder Vereinen in den Räumen durchgeführt werden.

Die Räume bieten Platz für ca. 80 Personen. Es stehen rund 60 Tischplätze zur Verfügung. Ein Belegungsplan wird seitens der Verwaltung zeitnah erstellt. Die Buchung der Räume kann dann über das Rathaus vorgenommen werden.

Ab dem Herbstsemester 2023 soll die Förde-VHS die Räume ebenfalls mitnutzen. Eine erste Besichtigung der Räume mit der Bereichsleitung fand bereits statt. Weitere Koordinierungsgespräche mit allen festen Nutzern finden in den kommenden Wochen statt.

2. Die Räumlichkeiten des Vereinsheims wurden vom RTSV für eine Mittagsbetreuung angeboten. Allerdings wurde die dortige Raumsituation von Seiten der OGTS nicht als optimal betrachtet. Die Mittagsbetreuung soll nun übergangsweise bis zu den Sommerferien 2023 in der Pausenhalle der Grundschule am Schwentinepark stattfinden.
3. Eine mögliche Aufstellung von Containern auf dem Streifen gegenüber den Schrebergärten wird verwaltungsseitig geprüft. Zur Machbarkeit bzw. zu einer detaillierten Umsetzung lassen sich derzeit noch keine Aussagen treffen.
4. Die Gesamtkosten für die Herrichtung und Sanierung der Container lassen sich bis jetzt noch nicht beziffern.
5. Die Wärmedämmung der Container erfolgt durch eine verdichtete Mineralwolle der Wärmeleitgruppe 040. Die Beheizung der Räume erfolgt durch Strom.
6. Zu den erwarteten Energiekosten lassen sich derzeit noch keine Aussagen treffen.
7. Das bislang in den Containern untergebrachte Archiv der Albert-Schweitzer-Schule wird ausgelagert. Ein neuer Standort wird derzeit gesucht.
8. Bezüglich der Fahrradwerkstatt wird derzeit geprüft, diese in der Alten Feuerwache unterzubringen. Hierzu finden bereits Gespräche mit dem Heimatbund statt.
9. Die Baugenehmigung für die vorhandenen Container gilt bis zum **12.04.2025**.

- Ende der Sachstandsmitteilung -

GEMEINSAM vor Ort

Vormals: **KLAR.GRÜN** – Konsequent für Schwentimental

Schwentimental, den 24.1.2023

Anfrage zu den Übergangslösungen zur Entlastung der Raumnot der OGTS Raisdorf und am Schulzentrum Schwentimental

Sehr geehrter Herr Haß,

die Vorlage 222/2022 und die Vorlagen 7 bzw. 7b/2022, sowie weiterer Schriftverkehr informieren uns über Maßnahmen der Verwaltung zur räumlichen Entlastung am Schulzentrum Raisdorf.

Wir haben diesbezüglich noch einige Fragen, die wir Sie bitten ggf. in Ansätzen heute bereits in der Sitzung des SKPP, jedenfalls aber auch schriftlich zu beantworten.

- Seitens der Verwaltung ist eine Anmietung der Räumlichkeiten in der Landdiele avisiert. Wir fragen uns, welche Absprachen organisatorisch bestehen, um eine optimale Nutzung seitens der unterschiedlichen angedachten Nutzer zu gewährleisten?
- Welche Überlegungen waren demgegenüber ausschlaggebend, nicht übergangsweise auf die angebotenen Räumlichkeiten des RTSV auf dem Schulgelände zurückzugreifen?
- Für in Zukunft vielleicht notwendige zusätzliche Container ist seitens der Verwaltung ein Aufbau auf einem Streifen gegenüber der Schrebergärten neben der OGTS/unterhalb der Albert-Schweizer-Gesamtschule angedacht. Hierbei handelt es sich um ein leicht abschüssiges, teils bewachsenes Gelände. Inwieweit gibt es erste Erkenntnisse darüber, wie und mit welchem Aufwand sich hinsichtlich des Untergrundes und der Statik ein Aufbau von Containern bewerkstelligen lässt? Wieviel Hang müsste ggf. abgetragen werden und wie viele Bäume müssten gefällt werden, um Platz für solche Container zu schaffen?

Kurzfristig ist eine Nutzung der 12 Container auf halber Höhe zwischen OGTS und Grundschule für die Entlastung der OGTS geplant.

- Welche Kosten entstehen (und sind bereits entstanden) für das Herrichten/die Sanierung dieser deutlich mehr als 10 Jahre alten Container für die Nutzung durch die OGTS bezüglich Fußböden, Dachabdichtung, ggf. Maßnahmen zur energetischen Optimierung etc. .
- Wie ist der energetische Zustand dieser Container, wie werden sie beheizt?
- Welche Energiekosten sind für die Nutzung dieser Container für die OGTS eingeplant/zu erwarten?
- Wo verbleibt das bislang in den Containern untergebrachte Archiv der Albert-Schweizer Gem.schule?
- Wie soll es mit der bereits mindestens drei Male verlegten sozialen Fahrradwerkstatt weitergehen, wo wird diese untergebracht?
- In Klausdorf gab und gibt es Sorgen und Diskussionen hinsichtlich der Baugenehmigung für die Mensa-Container der Betreuten Grundschule. Wie sieht es mit der Baugenehmigung für die durch die OGTS zu nutzenden, in die Jahre gekommenen Container aus? Wie lange gilt die Baugenehmigung für diese?

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Müller, Fraktionsvorsitzender GEMEINSAM vor Ort