



Sachstandsmitteilung Nr.:	220/2022	Datum:	13.12.2022
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2	Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3	Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4	Ausschuss für Bauwesen	
5	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
6	X Hauptausschuss	13.12.2022
7	X Stadtvertretung	15.12.2022

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen		
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

**1. TOP:**

**Antrag mit Dringlichkeit der KGK-Fraktion vom 12.12.2022:  
hier: Räumliche Entlastung für die OGTS in Raisdorf**

**2. Sachstand:**

Der Antrag mit Dringlichkeit der KGK-Fraktion vom 12.12.2022 zum Thema „Räumliche Entlastung für die OGTS in Raisdorf“ wird mit der Bitte um Beratung zur Kenntnis gegeben.

- Ende der Sachstandsmitteilung -



## Dringlichkeitsantrag

Fraktion in Schwentimental

**Andreas Müller**  
Fraktionsvorsitzender  
**Dennis Mihlan**  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Schwentimental, den 12.12.2022

### **Antrag mit Dringlichkeit zur Sitzung des Hauptausschusses am 13.12.2022 und zur Stadtvertretung am 15.12.2022** **„Räumliche Entlastung für die OGTS in Raisdorf“**

#### **Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend eine räumliche Entlastung der OGTS herbeizuführen. Hierbei soll auf das aktuell und nur kurzfristig zur Verfügung stehende Mietangebot von 9 Containern für 2 Klassenräume à 60 qm, sowie 1 Flur zurückgegriffen und die entsprechenden Container auf dem roten Sandbereich nahe der OGTS zügig aufgebaut werden. Vorher muss natürlich seitens der Verwaltung mit dem Unternehmen, das die Container zur Verfügung stellt, die Realisierbarkeit der Anlieferung und der Aufstellung abgeklärt werden.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden für 2023 zur Verfügung gestellt.

Es sollen praktikable und bezahlbare Maßnahmen ergriffen werden, um die Container optisch besser ins Schulgelände zu integrieren (z.B. Hecke aufwachsen lassen, Außenwände kreativ gestalten).

#### **Begründung:**

Überall am Schulzentrum in Raisdorf gibt es große räumliche Engpässe. Dies betrifft mittlerweile die Grundschule, seit langem erheblich und zunehmend die Albert-Schweizer Gemeinschaftsschule und ganz akut und besonders dramatisch die Offene Ganztagschule.

Es werden dort Spannungen aufgrund der räumlichen Enge unter den Schülern berichtet und wiederholt gewalttätige Zwischenfälle. Die Situation ist zusätzlich angespannt aufgrund Bedenken hinsichtlich des Brandschutzes, die auf zwei Begehungen deutlich wurden. Die OGTS wurde einst als Hort für knapp 100 Schüler\*innen konzipiert, derzeit sind 240 Schüler\*innen angemeldet. Hinzu kommt, dass zum Schuljahr 2023/24 mit einem weiteren Zuwachs an Schüler\*innen zu rechnen ist: 78 Abgängern aus der 4. Klasse stehen bereits jetzt 109 Anmeldungen an der Grundschule gegenüber, die wahrscheinlich noch zahlreicher werden. D.h. die OGTS steuert auf 300 Schüler\*innen zu.

Eine räumliche Entlastung ist dringend notwendig. Eine noch weiter zersplitterte, zeitweise Unterbringung der Schüler in entfernteren Bereichen ist unbefriedigend und schwierig, eine Verteilung auf diverse Klassenräume ist pädagogisch, organisatorisch und aufsichtsrechtlich schwierig.

Mit Containern in unmittelbarer Nähe der Offenen Ganztagschule würden zeitnah im Sinne einer Übergangslösung zusätzliche Räumlichkeiten im direkten Verbund mit dem OGTS-Stammhaus geschaffen werden können. Die in Rede stehenden 9 Container für Schulzwecke sind aktuell verfügbar und könnten kurzfristig aufgebaut werden. Es bestünde somit die Möglichkeit durch eine rasche Entscheidung der Stadtvertretung zu vertretbaren Kosten eine wesentliche Entlastung der räumlichen Engpässe in der OGTS in unmittelbarer Nähe zu schaffen.

Der vorgeschlagene Sandbereich wird nach eigener Anschauung, aber auch nach Berichten Verantwortlicher vor Ort, selbst in Pausen wenig genutzt. Dieser Sandbereich ist ca. 34 x 8,3 Meter groß, die Containeranlage würde 22,5 x 6 Meter umfassen, somit nur knapp 50% der Sandfläche belegen. Die Höhe beträgt aufgestellt ca. 3 Meter. Die räumliche Distanz zwischen DRK-Kinderhaus und ehemaliger Schwimmhalle ist 59 Meter.

Die Kosten von 2250 – 2700 € monatlich, zuzüglich Kosten für Aufbau/Abbau, Transport und Herrichten der Container scheinen vor dem Hintergrund der bestehenden Problemen und der zu erreichenden räumlichen Entlastung für eine Übergangslösung verantwortbar.

Die noch nicht in Betrieb genommenen alten Container „auf halber Höhe“ könnten der Albert-Schweizer Schule in einem ersten Schritt als Lagerraum dienen (z.B. Archiv) und für eine gewisse räumliche Entlastung im Haupthaus sorgen.

#### **Abschließende Bemerkung:**

Wir als Antragsteller sind uns unserer Verantwortung als Kommunalpolitiker und für unser Raisdorfer Schulzentrum wohl bewusst. Wir wissen natürlich, dass jede zusätzliche bauliche Maßnahme auch einen Eingriff in die Belange anderer „Nutzer“ des Schulgeländes bedeutet.

Uns ist ebenso bewusst, dass auch an der Albert-Schweizer-Schule eine enorme Raumnot herrscht, die bereits heute zu Einschränkungen im Unterrichtsablauf und erheblichen Frustrationen im Lehrerkollegium, bei Eltern und Schüler\*innen führt. Auch hier muss dringend kurz- und auch langfristig Abhilfe geschaffen werden.

Hier und jetzt glauben wir dennoch, **müssen wir zum Wohle der uns als Selbstverwaltung verantwortlich anvertrauten Grundschüler die Chance, die sich durch die angebotenen Container für die OGTS bietet, ergreifen.**

Andreas Müller

Für die Fraktion KLAR.GRÜN – Konsequent für Schwentimental

**Anhang:** Bildmaterial zur Veranschaulichung des Aufbauortes und der Containeranordnung.





## FRIEDRICH NIEMANN

Baumaschinen · Raumsysteme · Tischlermaschinen · Werkzeuge · Betriebseinrichtung · Reinigungstechnik

Friedrich Niemann GmbH & Co. KG, Postfach 34 09, 24033 Kiel

Andreas Müller  
Stadtvertretung  
24223 Schwentinental

Friedrich Niemann GmbH & Co. KG  
Eichkoppelweg 103  
24119 Kronshagen  
Telefon: +49 (0) 431 5404-0  
Fax: +49 (0) 431 5404-147

Kundennummer: 101136  
Angebotsdatum: 12.12.22  
Ihr FN Fachberater: Sven Schwabbauer  
Telefon: +49 431 5404-159  
eMail: s-schwabbauer@f-  
niemann.de  
FN-Außendienst: Ralph Kalbhenn  
Mobil: +49 171 7648420

### Angebots-Nr.: AN1218528

Seite 1

Artikel/Bezeichnung	Menge Einheit	Preis	Gesamt
---------------------	---------------	-------	--------

Bv. Gestellung von Schul-Klassenräumen  
für den Standort Raisdorf

#### PREISINFORMATION

FN Schulpavillion bestehend aus 9 Stahl-  
Systemmodulen gemäß übergebenem Grundriss.  
Die lichte Raumhöhe beträgt 2750 mm und  
wird mit E-Wandkonvektoren m. Thermostat  
betrieben. Die Anlage wird ab Ok. Fundament  
montert und übergeben.

Technische Beschreibung:

Fabrikat: SST Typ: VCW

Güteüberwachung:

**KG:**  
Sitz: Kronshagen  
Registergericht: Kiel HRA 204  
**Kompl.:**  
Friedrich Niemann  
Verwaltungsges. mbH  
Registergericht: Kiel HRB 775

**Geschäftsführer:**  
Peter Niemann  
Jochen Niemann  
Moritz Niemann  
Jonas Niemann

Ust.-Id-Nr.: DE 134 959 036  
Steuernr.: 20 285 09 609

**Deutsche Bank AG, Frankfurt**  
IBAN: DE88 2107 0020 0045 8810 00  
SWIFT Code: DEUTDEHH210  
**Commerzbank AG,**  
IBAN: DE48 2104 0010 0798 0808 00  
SWIFT Code: COBADEFF210

**Förde Sparkasse, Kiel**  
IBAN: DE13 2105 0170 0000 1155 50  
SWIFT Code: NOLADE21KIE  
**Postbank -Giro- ,**  
IBAN: DE52 2001 0020 0008 3922 07  
SWIFT Code: PBNKDEFF200



## FRIEDRICH NIEMANN

Baumaschinen · Raumsysteme · Tischlermaschinen · Werkzeuge · Betriebseinrichtung · Reinigungstechnik

**Angebots-Nr.: AN1218528**

Seite 2

Artikel/Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
---------------------	-------	---------	-------	--------

Die Produktion wird gem. DIN 1052 von Beauftragten der Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e. V. überwacht.

Sämtliche verwendeten Materialien sind gütegeprüft  
Wir sind ein zugelassener schweißtechnischer Betrieb nach DIN 18800, Teil 7  
Gewährleistung nach VOB.

Bauantrag/Statik:

Nach Auftragserteilung stellt FN für den Bauantrag kostenlos folgende Unterlagen zur Verfügung.

- Grundriß- und Ansichtszeichnungen
- Fundamentpläne
- Detaillierte Baubeschreibung
- Prüffähige Statik

Es entstehen Ihnen für Planung und Ausarbeitung bei Realisierung Ihres Bauvorhabens durch uns keine Kosten.

Eventuelle zusätzliche Auflagen Ihrer Bauaufsichtsbehörde, die unsere Gewerke betreffen, sind kostenmäßig in den aufgeführten Preisen nicht enthalten.

Rahmenkonstruktion:

Verz. freitragende Konstruktion aus Spezialprofilen, elektr. verschweißt. Der Eignungsnachweis nach DIN 18800 Teil 7 liegt vor. Oben und unten je 4 in die Eckstützen integrierte Containerecken. Die Container sind einfach stapelbar und lassen sich längs- und stirnseitig beliebig erweitern.

**KG:**  
Sitz: Kronshagen  
Registergericht: Kiel HRA 204  
**Kompl.:**  
Friedrich Niemann  
Verwaltungsges. mbH  
Registergericht: Kiel HRB 775

**Geschäftsführer:**  
Peter Niemann  
Jochen Niemann  
Moritz Niemann  
Jonas Niemann

Ust.-Id-Nr.: DE 134 959 036  
Steuernr.: 20 285 09 609

**Deutsche Bank AG, Frankfurt**  
IBAN: DE88 2107 0020 0045 8810 00  
SWIFT Code: DEUTDEHH210  
**Commerzbank AG,**  
IBAN: DE48 2104 0010 0798 0808 00  
SWIFT Code: COBADEFF210

**Förde Sparkasse, Kiel**  
IBAN: DE13 2105 0170 0000 1155 50  
SWIFT Code: NOLADE21KIE  
**Postbank -Giro- ,**  
IBAN: DE52 2001 0020 0008 3922 07  
SWIFT Code: PBNKDEFF200



Artikel/Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
---------------------	-------	---------	-------	--------

Korrosionsschutz:

Rahmenkonstruktion: verzinkt

Profilblech-Außenverkleidung: verzinkt

Dachblech: verzinkt

Dachaufbau:

Dacheindeckung:

Verzinktes Dach-Profilblech, stirnseitig in die Dachträger integrierte Regenrinne, 4 innenliegende Regenfallrohre, D= 70 mm.

Aufbau von außen nach innen:

Verz. Dachtrapezblech auf Stahlquerträgern.

Mineralwolle

Holz-Unterlattung 30 mm, PE-Folie als Dampfsperre.

Melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte 10 mm weiß.

Wandaufbau:

Aufbau von außen nach innen:

Sendzimirverzinktes Profil-Stahlblech 0.6 mm, Rahmenhölzer aus Fichte 40/60 mm, Mineralwolle, PE-Folie als Dampfsperre, beidseitig melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte 10 mm, Farbe weiß

Bodenaufbau:

Aufbau von unten nach oben:

Stahl-Bodenträgersystem, Blindbogen aus sendzimirverzinktem Stahlblech, Rahmenhölzer 40/60 mm, OSB-3-Verlegeplatte 22 mm stark, Nut-Federsystem gespachtelt und geschliffen

PVC-Bodenbelag 1.5 mm, verschweißst.

Umlaufend Kunststoff-Fußleisten.

**KG:**  
Sitz: Kronshagen  
Registergericht: Kiel HRA 204  
**Kompl.:**  
Friedrich Niemann  
Verwaltungsges. mbH  
Registergericht: Kiel HRB 775

**Geschäftsführer:**  
Peter Niemann  
Jochen Niemann  
Moritz Niemann  
Jonas Niemann

Ust.-Id-Nr.: DE 134 959 036  
Steuernr.: 20 285 09 609

**Deutsche Bank AG, Frankfurt**  
IBAN: DE88 2107 0020 0045 8810 00  
SWIFT Code: DEUTDEHH210  
**Commerzbank AG,**  
IBAN: DE48 2104 0010 0798 0808 00  
SWIFT Code: COBADEFF210

**Förde Sparkasse, Kiel**  
IBAN: DE13 2105 0170 0000 1155 50  
SWIFT Code: NOLADE21KIE  
**Postbank -Giro- ,**  
IBAN: DE52 2001 0020 0008 3922 07  
SWIFT Code: PBNKDEFF200



# FRIEDRICH NIEMANN

Baumaschinen · Raumsysteme · Tischlermaschinen · Werkzeuge · Betriebseinrichtung · Reinigungstechnik

Angebots-Nr.: AN1218528

Seite 4

Artikel/Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
<b>Wärmedämmung:</b>				
gemäß Energieeinsparverordnung 2014 mit				
Verstärkung gemäß Forderungen ab 2016				
Wärmeschutznachweis liegt vor !				
Boden/Wände: 140 mm Mineralwolle				
Dach: 160 mm Mineralwolle				
Alle Verbindungen von Boden, Wand und Dach sind frei von Kältebrücken.				
Außenlackierung:				
Kunstharzlack RAL 7035				
Innenbekleidung:				
Kunststoffbeschichtete Hartfaserplatten				
Decke: weiß				
Wände: weiß				
Mietpreis pro Monat bei einer Mindestmietdauer von 24 Monaten				
3510	24	Mon	2.475,00	59.400,00
netto/Mon.				
8306	1	Stück	2.250,00	2.250,00
Frachtkosten inkl. Fahrgenehmigung wg. Überhöhe				
8306	1	Stück	2.250,00	2.250,00
Rückfracht				
8308	1	Stück	2.800,00	2.800,00
Montagekosten ab Ok Fundament				
8309	1	Stück	2.800,00	2.800,00
Demontage				
8305	9	Stück	89,00	801,00
Übertrag . . . . .				70.301,00

**KG:**  
Sitz: Kronshagen  
Registergericht: Kiel HRA 204  
**Kompl.:**  
Friedrich Niemann  
Verwaltungsges. mbH  
Registergericht: Kiel HRB 775

**Geschäftsführer:**  
Peter Niemann  
Jochen Niemann  
Moritz Niemann  
Jonas Niemann

Ust.-Id-Nr.: DE 134 959 036  
Steuernr.: 20 285 09 609

**Deutsche Bank AG, Frankfurt**  
IBAN: DE88 2107 0020 0045 8810 00  
SWIFT Code: DEUTDEHH210  
**Commerzbank AG,**  
IBAN: DE48 2104 0010 0798 0808 00  
SWIFT Code: COBADEFF210

**Förde Sparkasse, Kiel**  
IBAN: DE13 2105 0170 0000 1155 50  
SWIFT Code: NOLADE21KIE  
**Postbank -Giro- ,**  
IBAN: DE52 2001 0020 0008 3922 07  
SWIFT Code: PBNKDEFF200



## FRIEDRICH NIEMANN

Baumaschinen · Raumsysteme · Tischlermaschinen · Werkzeuge · Betriebseinrichtung · Reinigungstechnik

Angebots-Nr.: AN1218528

Seite 5

Artikel/Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
Endreinigung nach Mietende				

### Hinweis:

folgende Kosten sind noch nicht berücksichtigt:

- evtl. Umladen und platzbedingte Solofahrten auf der Feuerwehrezufahrt
- Telekrankkosten (Krangröße muss noch ermittelt werden)
- evtl. notwendiges Auslegen von Fahrplatten um den Untergrund zu schützen
- evtl. bauseitiges demontieren der Alu Brüstung neben der Laufbahn

Bauseitige Leistungen:

- Beantragen der Baugenehmigung
- Beantragen der Elektro- und Wasseranschlüsse
- Erstellen der Fundamente entsprechend unseren Vorgaben bzw. unseres Fundamentplanes, Maßtoleranzen entsprechend DIN 1802, Tafel 2, Gruppe C
- Erstellung der für den Schwerlastverkehr erforderlichen Auffahrt bis zum Baugrundstück
- Bereitstellung von Baustrom und eines Wasseranschlusses für die Dauer der Montage
- Die Medien (Strom, Wasser etc.) müssen vor Montageende zwecks Überprüfung der Installationen zur Verfügung stehen.
- Anschluß der Medien an die örtlichen Ver- und

Übertrag . . . . .

**KG:**  
Sitz: Kronshagen  
Registergericht: Kiel HRA 204  
**Kompl.:**  
Friedrich Niemann  
Verwaltungsges. mbH  
Registergericht: Kiel HRB 775

**Geschäftsführer:**  
Peter Niemann  
Jochen Niemann  
Moritz Niemann  
Jonas Niemann

Ust.-Id-Nr.: DE 134 959 036  
Steuernr.: 20 285 09 609

**Deutsche Bank AG, Frankfurt**  
IBAN: DE88 2107 0020 0045 8810 00  
SWIFT Code: DEUTDEHH210  
**Commerzbank AG,**  
IBAN: DE48 2104 0010 0798 0808 00  
SWIFT Code: COBADEFF210

**Förde Sparkasse, Kiel**  
IBAN: DE13 2105 0170 0000 1155 50  
SWIFT Code: NOLADE21KIE  
**Postbank -Giro- ,**  
IBAN: DE52 2001 0020 0008 3922 07  
SWIFT Code: PBNKDEFF200



## FRIEDRICH NIEMANN

Baumaschinen · Raumsysteme · Tischlermaschinen · Werkzeuge · Betriebseinrichtung · Reinigungstechnik

**Angebots-Nr.: AN1218528**

Seite 6

Artikel/Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
---------------------	-------	---------	-------	--------

Entsorgungsleitungen innerhalb des Gebäudes bzw.  
unmittelbar am Gebäude.

- Verlegen der Ver- und Entsorgungsleitungen bis  
zum festgelegten Übergabepunkt.

- Endreinigung

- Für die Mietdauer ist der Container vom  
Auftraggeber zu versichern (Feuer, Explosion,  
Blitzschlag, Gewitter-Induktion, Sturm einschl.  
Hagel und Leitungswasser)  
Für Beschädigungen durch Einbruch sowie Sach-  
beschädigungen durch Vandalismus, Graffiti etc.  
haftet der Mieter

- Dachflächen und Regenrinnen sind regelmäßig  
von Laub etc. freizuhalten, da hohe Wasserstände  
zu Leckagen führen können.

-Bereitstellung eines geeigneten Autokranes für  
die Montage und die Entladung

- Möbelierung

Lieferzeit: zur Zeit ca. 6-8 Wochen nach  
Auftragserteilung

Zahlung: netto zzgl. Mwst ohne Abzug monatlich  
im voraus, Nebenkosten sofort  
netto nach Rechnungserhalt

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen  
jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Übertrag . . . . .

**KG:**  
Sitz: Kronshagen  
Registergericht: Kiel HRA 204  
**Kompl.:**  
Friedrich Niemann  
Verwaltungsges. mbH  
Registergericht: Kiel HRB 775

**Geschäftsführer:**  
Peter Niemann  
Jochen Niemann  
Moritz Niemann  
Jonas Niemann

Ust.-Id-Nr.: DE 134 959 036  
Steuernr.: 20 285 09 609

**Deutsche Bank AG, Frankfurt**  
IBAN: DE88 2107 0020 0045 8810 00  
SWIFT Code: DEUTDEHH210  
**Commerzbank AG,**  
IBAN: DE48 2104 0010 0798 0808 00  
SWIFT Code: COBADEFF210

**Förde Sparkasse, Kiel**  
IBAN: DE13 2105 0170 0000 1155 50  
SWIFT Code: NOLADE21KIE  
**Postbank -Giro- ,**  
IBAN: DE52 2001 0020 0008 3922 07  
SWIFT Code: PBNKDEFF200



# FRIEDRICH NIEMANN

Baumaschinen · Raumsysteme · Tischlermaschinen · Werkzeuge · Betriebseinrichtung · Reinigungstechnik

Angebots-Nr.: AN1218528

Seite 7

Artikel/Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
---------------------	-------	---------	-------	--------

Friedrich Niemann GmbH & Co. KG

Netto Rg.-Wert - €	Mwst - %	Mwst - €	Angebotswert - €
70.301,00	19	13.357,19	83.658,19

Zahlungsbedingung: Sofort nach Rechnungserhalt ohne Abzug zahlbar

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).

**KG:**  
Sitz: Kronshagen  
Registergericht: Kiel HRA 204  
**Kompl.:**  
Friedrich Niemann  
Verwaltungsges. mbH  
Registergericht: Kiel HRB 775

**Geschäftsführer:**  
Peter Niemann  
Jochen Niemann  
Moritz Niemann  
Jonas Niemann

Ust.-Id.-Nr.: DE 134 959 036  
Steuernr.: 20 285 09 609

**Deutsche Bank AG, Frankfurt**  
IBAN: DE88 2107 0020 0045 8810 00  
SWIFT Code: DEUTDEHH210  
**Commerzbank AG,**  
IBAN: DE48 2104 0010 0798 0808 00  
SWIFT Code: COBADEFF210

**Förde Sparkasse, Kiel**  
IBAN: DE13 2105 0170 0000 1155 50  
SWIFT Code: NOLADE21KIE  
**Postbank -Giro- ,**  
IBAN: DE52 2001 0020 0008 3922 07  
SWIFT Code: PBNKDEFF200