



Sachstandsmitteilung Nr.:	181/2022	Datum:	03.11.2022
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	X Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	22.11.2022
2	Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3	Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4	Ausschuss für Bauwesen	
5	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
6	Hauptausschuss	
7	Stadtvertretung	

Schluss- und Mitzeichnungen			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. i.V. Kemper	gez. Kemper
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. TOP: Instandhaltung Schwentintaler Sportstätten

2. Sachstand:

In der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Sport und Soziales am 27.09.2022 wurden im Vorwege die Sportstätten im Ortsteil Klausdorf besichtigt. Eine Dokumentation über die festgestellten Mängel ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Im weiteren Verlauf der Sitzung berichtete der Abteilungsleiter Fußball vom Raisdorfer TSV von vorhandenen Mängeln auf dem Sportplatz Klinkenberg. Vereinbarungsgemäß wurde eine Aufstellung der Mängel an die Verwaltung übersandt. Diese ist ebenfalls als Anlage beigefügt.

Die Verwaltung hat die vorgelegten Mängellisten ausgiebig geprüft. Es fanden diesbezüglich erste Gespräche mit den Vereinsvorsitzenden statt.

Zu den einzelnen Mängeln wurden bzw. werden folgende Schritte veranlasst:

a. Sportstätten im OT Klausdorf

- Die Beleuchtungsstärke in der kleinen und großen Schwentinehalle sowie der Schulturnhalle wird in den kommenden Wochen durch eine Fachfirma überprüft. Anschließend werden entsprechende Kostenangebote eingeholt. Die politischen Gremien werden hierüber entsprechend unterrichtet.
- Die Kosten für die Sanierung des Hallenbodens in der großen Schwentinehalle wurden seitens der Verwaltung ermittelt und im Haushaltsplan 2023 veranschlagt. Fördermittel können hierfür voraussichtlich eingeworben werden.

- Die lockere Deckenverkleidung inklusive der Beleuchtung in der Damenumkleidekabine in der Schwentinehalle wurde repariert.
- Die Schimmelflecken an der Decke im Umkleide- und Duschbereich der Schwentinehalle werden zeitnah durch eine bereits beauftragte Fachfirma beseitigt.
- Die fehlenden Müllbehälter am Kunstrasenplatz sind bestellt und werden nach erfolgter Lieferung angebracht.
- Die fehlenden Tore am Bolzplatz werden in Absprache mit dem Bauhof bestellt. Eine korrekte Beschilderung wird angebracht. Das defekte Garagentor (Lagerung von Sportgeräten) wird repariert.
- Bezüglich des schlechten Allgemeinzustandes der Laufbahn im Aubrookstadion werden rechtzeitig vor Beginn der neuen Leichtathletikssaison durch den Bauhof und einer Fachfirma entsprechende Reparaturen erfolgen, damit Verletzungsgefahren ausgeschlossen werden.

b. Sportplatz Klinkenberg

- Entsprechende Schlüssel für die Außentoilette wurden zwischenzeitlich an den Verein ausgehändigt.
- In Absprache mit dem Vereinsvorsitzenden werden diverse Unterhaltungsarbeiten im Umkleidegebäude Klinkenberg (Austausch diverser Schlösser, Einbau eines neuen Wasserhahnes, Kauf und Einbau neuer Leuchten) durch den Raisdorfer TSV in Eigenarbeit erledigt. Die Materialkosten hierfür werden dem Verein durch die Stadt erstattet.
- Die Reparatur der Innentoiletten wurde in Auftrag gegeben.
- Die defekten Duschen sowie die Abluftanlage werden zeitnah von einem Hausmeister überprüft.
- Bezüglich der Mäharbeiten auf den Sportplätzen haben sich die Stadt und der Verein darauf verständigt, den Turnus bei 1x wöchentlich zu belassen. Die Arbeiten werden zum Ende der Woche ausgeführt, um einen kurzen Rasen zum Wochenende (Punktspielbetrieb) zu gewähren.
- Bei der Standsicherheitsprüfung des Mastsystems wird der Verein zukünftig vorab informiert.
- Für die Sicherstellung der Bewässerung des Sportplatzes Klinkenberg werden entsprechende Mittel im Haushaltsplan 2023 veranschlagt.
- Bezüglich des Maulwurfproblems stehen der Verein und die Verwaltung im Austausch. Nach der Errichtung der Maulwurfsperrung durch die beauftragte Firma und der Beendigung der Arbeiten wurden leider frische Hügel sichtbar. Die Verwaltung wird kurzfristig einen gemeinsamen Ortstermin zusammen mit der Fachfirma und dem Verein vereinbaren, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Der Ausschuss wird über die Ergebnisse entsprechend informiert.

Das ursprüngliche Angebot, welches von der Verwaltung in Auftrag gegeben wurde, ist, wie im letzten Ausschuss besprochen, als Anlage beigefügt.

- Defekte Leuchtmittel in den Flutlichtern können nur bei festem Boden und der vorherigen Reservierung eines Steigwagens repariert werden. Eine Abstimmung hierüber wird zukünftig mit den Vereinen vorgenommen.

- Ende der Sachstandsmitteilung -

Anlage zum Protokoll JSS vom 27.09.2022

Vor der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Sport und Soziales am 27.09.2022 wurden die Sporteinrichtungen im OT Klausdorf besichtigt.

Hierbei wurden folgende Mängel festgestellt:

I. Schwentinehalle

- Beleuchtungsstärke kleine und große Schwentinehalle
- Hallenboden große Schwentinehalle (Angebot zur Sanierung wird derzeit eingeholt)
- Schimmel an der Decke im Umkleide- / Duschbereich Damen und Herren
- Lockere Deckenverkleidung inkl. Beleuchtung in der Damenumkleide

II. Kunstrasenplatz

- Fehlende Müllbehälter entlang des Zuschauerbereiches
- Fehlende Tore am Bolzplatz
- Korrekte Beschilderung Bolzplatz

III. Laufbahn Aubrookstadion

- schlechter Allgemeinzustand
- Verletzungsgefahr durch nur provisorisch vorgenommene Reparaturen

IV. Schulturnhalle

- Beleuchtungsstärke
- Defektes Garagentor zur Aufbewahrung von Sportgeräten auf dem Schulhof

Mängelliste Klinkenberg

Gebäude:

- Außentoilette: Zugang für beide Toiletten nicht gegeben. Wir benötigen die Schlüssel für die Türen, damit die Besucher/Zuschauer der Spiele auf Toilette gehen können
- Innentoiletten: Auf der Herrentoilette ist das hintere Pissoir defekt. Die Spülung hört nach Betätigung nicht auf. Die Tür für das Klosett lässt sich nicht abschließen, da kein Schlüssel vorhanden ist
- Auf der Damentoilette klemmt das Schloss für das Klosett. Die Tür lässt sich nur schwergängig schließen und öffnen
- Duschbereich: Im Duschbereich funktionieren die Duschen nicht einwandfrei und die Abluftanlage funktioniert nicht
- Kabinen: Da keine Schlüssel vorhanden sind kann man diese nicht abschließen. Somit ist kein Schutz gegen Diebstahl gewährleistet!
- Küche: Wasserhahn am Spülbecken defekt und muss ausgetauscht werden.
- Gruppenraum: Bei der einen Tür ist das Schloss defekt und muss getauscht werden, und die andere Tür (neben Küchenzeile) ist verschlossen und kann nicht geöffnet werden, da kein Schlüssel vorhanden ist.

Plätze:

- Oberer Platz: Flutlichtmast in der hinteren Reihe-Mitte ist defekt. Dies wurde schon vor **2 Jahren (!)** gemeldet und ist bis heute, trotz mehrmaliger Aufforderung nicht behoben. Die Beleuchtung des Platzes für den Trainings- und ggf Spielbetrieb ist **zwingend** erforderlich!
- Mäharbeiten: Mehrmals wurde Kontakt (schriftlich, telefonisch und persönlich) zur der Stadt / Bauhof aufgenommen!
- Unter den jetzigen Umständen ist ein normaler Trainings- und Spielbetrieb nur erschwert möglich
- Die Plätze **MÜSSEN** regelmäßig (2x pro Woche) gemäht werden!

Hygiene / Reinigung:

Da wir uns jetzt mit 3 Herren- und 9 Jugendmannschaften (ca. 230 Personen) auf der Sportanlage Klinkenberg befinden, sollte die Reinigung der kompletten Räume im Gebäude häufiger (ggf 2x pro Woche) gewährleistet sein.

Ich bitte Sie darum, die o.a. Punkte schnellstmöglich -spätestens bis zum 21.10.2022- abzustellen, sicherzustellen bzw. zu beheben.

Sollten Ihrerseits Fragen bestehen, können Sie mich jederzeit kontaktieren.

Um Rückmeldung wird zeitnah gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Thorsten Feierabend
Raisdorfer TSV
Abteilungsleiter Fußball

Anlage 2

Punkt 2.I Instandsetzung Gerd-Scheerenberger-Platz (GSP)

Seit dem 19.09.2022 ist die Firma Rumpf dabei den Platz herzurichten.

Wieso wurde auch nicht beim GSP eine Maulwurfsperrung mit in Auftrag gegeben.

Der Zustand des Platzes ist katastrophal. Die Verletzungsgefahr durch einbrechen der Gänge ist sehr hoch.

Auch hier hat sich der Maulwurf/Wühlmaus trotz Baumaßnahmen wieder sehr aktiv gezeigt (s. beiliegende Fotos)

Punkt 2.II Maulwurfsperrung Klinkenberg

Die Situation hat sich keinesfalls durch Einsetzen einer Maulwurfsperrung gebessert. Die Maulwürfe wurden nicht vertrieben sondern in der Sperrung eingeschlossen und fangen wieder an den Platz zu zerstören. Bilder über den Zustand wurden durch unseren 1. Vorsitzenden Herrn Wellnitz gemacht und an Herrn Kemper übermittelt.

Wie soll dieses Problem nun behoben werden?

Punkt 2.III Standsicherheitsprüfung Mastsystem

Wie in der Sitzung angemerkt, wäre es schön gewesen, auch den Verein bzw die Abteilung Fußball als Nutzer der Sportanlage über die Entscheidung der Stadt zu informieren.

Punkt 2.IV Regelmäßige Pflege der Außengelände

Aus meinen persönlichen Erfahrungen der letzten Jahre, ist die Pflege der beiden Sportanlagen Klinkenberg und Gerd-Scheerenberger-Platz seitens der Stadt inakzeptabel. Platzarbeiten, wie z.B. Mähen der Plätze auf dem Klinkenberg, werden nur nach wiederholten Aufforderungen durchgeführt. Hier ist keine Regelmäßigkeit vorhanden.

Nach der Sanierung des Klinkenberges sollten die Plätze regelmäßig gewässert werden. Auch diese Maßnahme hat durch den Bauhof nicht voll funktioniert. Die Rasensprenger stehen seit über 5 Wochen nun immer noch an der gleichen Stelle auf dem Platz!

Zudem sollte vor 2-3 Jahren ein Brunnen für die Bewässerung auf der Anlage gebaut werden. Diese Maßnahme ist bis heute nicht umgesetzt!





Medienfisch Allianz
Allianz
VERSICHERUNGSGESellschaft
für Finanzinvestitionen
VORSTAND
VERGLEICHEN





Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau



Ihr Experte für
Garten & Landschaft

Komplette Außenanlagen
Erd- und Entwässerungsarbeiten
Pflasterungen · Natursteinarbeiten
Landschaftsbau · Tiefbau
Güteschutz Kanalbau AK3

OPTIGRÜN DIE DACHBEGRÜNER
Hausgärten · gärten · Pflegearbeiten
Lärmschutzanlagen · Telchbau · Biotope
Sportplatzbau · Tennisplätze
SRS Sportrasenregeneration

Erwin Rumpf Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG
Eichenallee 6 · 24589 Nortorf



Rumpf

Stadt Schwentimental
Frau Lisa Rebehn
Theodor-Storm-Platz 1
24223 Schwentimental

Projekt: 20/118

Bearbeiter: Felix Rumpf
Telefon: 0176/19120011
E-Mail: felix.rumpf@rumpf-galabau.de
Datum: 17.12.2021
Zeichen: FR/Ge

Angebot - Nr.: 20210443

Schwentimental, Sportanlagen
Sportplatzsanierung

1. Ausfertigung

Sehr geehrte Frau Rebehn,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage. Gerne unterbreiten wir Ihnen hiermit folgendes Angebot:
Wir haben jeden Sportplatz separat mit einer eigenen Baustelleneinrichtung angeboten.
Bei der Ausführung von mehreren Plätzen in einem Zuge wird die Baustelleneinrichtung natürlich auch nur einmal abgerechnet.
Am Klinkenberg haben wir die Fläche von beiden Trainingsplätzen zusammengefasst.
Sollte nur ein Platz zur Zeit bearbeitet werden, sinken die Kosten natürlich um die nicht bearbeitete Fläche.
Die Ruhezeit beträgt bei guter Pflege und Wasserversorgung in der Vegetationszeit ca. 6 - 8 Wochen.

Position	Leistung	EP	GP
01	Am Klinkenberg A - Platz		
01.01	An - und Abtransport aller zur Durchführung der Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte. Säubern der in Anspruch genommenen Rand - und Lagerfläche nach erfolgter Arbeit. 1,000 psch	463,50 €	463,50 €
01.02	Rasentiefschnitt mit Spezial - Mähwerk ausführen. Mähgut aufnehmen und seitlich lagern. Die Fläche muss vorher bauseitig gemäht und abgeräumt werden. 7.140,000 m ² /ca.	0,11 €	785,40 €
	Übertrag		1.248,90 €



Telefon 04392 / 9120-0 - Fax 04392 / 9120-99
E-mail: rumpf@rumpf-galabau.de
Internet: www.rumpf-galabau.de
Erwin Rumpf Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG
Sitz: Nortorf Amtsgericht Kiel HRA 1645 RD
Komplementärin: Garten- und Landschaftsbau Nortorf GmbH
Sitz: Nortorf Amtsgericht Kiel HRB 211 RD
USt-Id-Nr DE 214236491
Präqualifikation- Nr. 010.013 810

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Ingo Rumpf
Dipl.-Ing. Oliver Rumpf
Felix Rumpf, B. Eng.

Sparkasse Mittelholstein AG
BLZ: 214 500 00 Kto: 3 200 011 999
IBAN: DE 66214500003200011999
BIC: NOLADE21 RDB

Volksbank-Raiffeisenbank
BLZ: 214 636 03 Kto: 1 880 004
IBAN: DE 30214636030001880004
BIC: GENODEF1 NTO





Position	Leistung	EP	GP
		Übertrag	1.248,90 €
01.03	Rasennachsaat zur Bestandsverstärkung der vorhandenen Narbe. SRS - Saatgut : 20 -25 g / m2 Die Wasserversorgung erfolgt bauseits in Abstimmung mit uns. 7.140,000 m ² /ca.	0,26 €	1.856,40 €
01.04	Sand liefern und gleichmäßig ausbringen. Material : Sand 0/2, fein - und mittelsandreich, verschleiß - und witterungsbeständig. Gehalt an abschlämmbaren Teilen unter 0,02 mm Korndurchmesser : max. 2 Gewichtsprozent. Überkornanteil höchstens 10 Prozent. Ausbringmenge :ca.8 l - 12 l / m2 7.140,000 m ² /ca.	0,35 €	2.499,00 €
01.05	SRS - Vertisol - Schlitzbehandlung mit rotierenden senkrechten Messern, Höhenjustierung über Schleppkufe. Brechung der Oberschicht und Schaffung von Belüftungsschlitzen einschließlich Förderung der Wasserabführung. Das Material für den Ebenheitsausgleich wird bei diesem Arbeitsgang durch die Schaffung der Schlitzlöcher nach oben gefördert. Eventuell ausgeworfene Steine müssen entweder bauseits oder durch den Auftragnehmer zum Aufwand beseitigt werden. Dieser Arbeitsgang beinhaltet auch das Absaugen der ausgeworfenen Grasreste. 7.140,000 m ² /ca.	0,31 €	2.213,40 €
01.06	Ausgeworfenen Boden der Vorposition zum Teil in die Schlitzlöcher einarbeiten. Restmenge in die Narbe einschleppen. 7.140,000 m ² /ca.	0,05 €	357,00 €
01.07	Dünger zur ersten Bestandsaufbaudüngung liefern und gleichmäßig ausstreuen. Düngerart : Basatop - Sport Langzeitdünger 20/5/10 Menge pro m ² : 40 g 7.140,000 m ² /ca.	0,11 €	785,40 €
Summe	Am Klinkenberg A - Platz		8.960,10 €

Übertrag 8.960,10 €

Position	Leistung	EP	GP
		Übertrag	8.960,10 €
02	Am Klinkenberg beide Trainingsplätze		
02.01	An - und Abtransport aller zur Durchführung der Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte. Säubern der in Anspruch genommenen Rand - und Lagerfläche nach erfolgter Arbeit. 1,000 psch	463,50 €	463,50 €
02.02	Rasentiefschnitt mit Spezial - Mähwerk ausführen. Mähgut aufnehmen und seitlich lagern. Die Fläche muss vorher bauseitig gemäht und abgeräumt werden. 9.200,000 m ² /ca.	0,11 €	1.012,00 €
02.03	Rasentragschichtgemisch passend zum Bestand frei Baustelle liefern, auf dem Platz verfahren und im Bereich von Unebenheiten einbauen bzw. einschleppen. Nach Einbau ist eine Teilabnahme erforderlich. 40,000 m ³ /ca.	55,41 €	2.216,40 €
02.04	Rasennachsaat zur Bestandsverstärkung der vorhandenen Narbe. SRS - Saatgut : 20 -25 g / m ² Die Wasserversorgung erfolgt bauseits in Abstimmung mit uns. 9.200,000 m ² /ca.	0,26 €	2.392,00 €
02.05	Sand liefern und gleichmäßig ausbringen. Material : Sand 0/2, fein - und mittelsandreich, verschleiß - und witterungsbeständig. Gehalt an abschlämmbaren Teilen unter 0,02 mm Korndurchmesser : max. 2 Gewichtsprozent. Überkornanteil höchstens 10 Prozent. Ausbringmenge :ca.8 l - 12 l / m ² 9.200,000 m ² /ca.	0,35 €	3.220,00 €
		Übertrag	18.264,00 €

Position	Leistung	EP	GP
		Übertrag	18.264,00 €
02.06	SRS - Vertisol - Schlitzbehandlung mit rotierenden senkrechten Messern, Höhenjustierung über Schleppkufe. Brechung der Oberschicht und Schaffung von Belüftungsschlitzten einschließlich Förderung der Wasserabführung. Das Material für den Ebenheitsausgleich wird bei diesem Arbeitsgang durch die Schaffung der Schlitzte nach oben gefördert. Eventuell ausgeworfene Steine müssen entweder bauseits oder durch den Auftragnehmer zum Aufwand beseitigt werden. Dieser Arbeitsgang beinhaltet auch das Absaugen der ausgeworfenen Grasreste. 9.200,000 m ² /ca.	0,31 €	2.852,00 €
02.07	Ausgeworfenen Boden der Vorposition zum Teil in die Schlitzte einarbeiten. Restmenge in die Narbe einschleppen. 9.200,000 m ² /ca.	0,05 €	460,00 €
02.08	Dünger zur ersten Bestandsaufbaudüngung liefern und gleichmäßig ausstreuen. Düngerart : Basatop - Sport Langzeitdünger 20/5/10 Menge pro m ² : 40 g 9.200,000 m ² /ca.	0,11 €	1.012,00 €
Summe	Am Klinkenberg beide Trainingsplätze		13.627,90 €
03	Jahnplatz		
03.01	An - und Abtransport aller zur Durchführung der Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte. Säubern der in Anspruch genommenen Rand - und Lagerfläche nach erfolgter Arbeit. 1,000 psch	360,50 €	360,50 €
03.02	Rasentiefschnitt mit Spezial - Mähwerk ausführen. Mähgut aufnehmen und seitlich lagern. Die Fläche muss vorher bauseitig gemäht und abgeräumt werden. 6.000,000 m ² /ca.	0,11 €	660,00 €
		Übertrag	23.608,50 €

Position	Leistung	EP	GP
		Übertrag	23.608,50 €
03.03	Sand liefern und gleichmäßig ausbringen. Material : Sand 0/2, fein - und mittelsandreich, verschleiß - und witterungsbeständig. Gehalt an abschlämmbaren Teilen unter 0,02 mm Korndurchmesser : max. 2 Gewichtsprozent. Überkornanteil höchstens 10 Prozent. Ausbringmenge : ca. 8 l - 12 l / m ² 6.000,000 m ² /ca.	0,35 €	2.100,00 €
03.04	Rasenfläche zur Lockerung der verdichteten Oberschicht mit dem Vertidrän - Mustang bis zu einer Tiefe von 20 cm lockern. Lockerung mit Brechwinkel Werkzeuge : Vollspoons 12mm x 250 mm 6.000,000 m ² /ca.	0,19 €	1.140,00 €
03.05	Ausgeworfenen Boden der Vorposition zum Teil in die Schlitze einarbeiten. Restmenge in die Narbe einschleppen. 6.000,000 m ² /ca.	0,05 €	300,00 €
Summe	Jahnplatz		4.560,50 €
04	Maulwurfsperr		
04.01	Maulwurfsperr vertikal umlaufend, Molex F, Spitznoppen - Folie Tiefe 55 cm, Oberfläche unmittelbar unter der Rasenoberfläche endend inkl. Grabenaushub, Verfüllung und Ansaat herstellen. Der EP gilt für steinfreie Böden, bei hohem Steinbesatz kommt es zu Mehraufwand. Hinweis : Die Maulwurfsperr bietet keinen 100 % igen Schutz vor erneutem Maulwurfsbefall. 400,000 m/ca.	22,97 €	9.188,00 €
Summe	Maulwurfsperr		9.188,00 €
05	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis		
05.01	Vorarbeiter/in / Baustellenleiter/in zum Nachweis 1,00 Std	50,30 €	Einheitspreis €
		Übertrag	36.336,50 €



Angebot - Nr.: 20210443

Seite: 6
17.12.2021

Position	Leistung	EP	GP
		Übertrag	36.336,50 €
05.02	Landschaftsgärtner/in zum Nachweis 1,00 Std	47,99 €	Einheitspreis €
05.03	Minibagger mit Bedienung bis 2,0 to 1,00 Std	73,55 €	Einheitspreis €
Summe	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis		0,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG

PosNr	Bezeichnung	Nettobetrag
01	Am Klinkenberg A - Platz	8.960,10 €
02	Am Klinkenberg beide Trainingsplätze	13.627,90 €
03	Jahnplatz	4.560,50 €
04	Maulwurfsperr	9.188,00 €
05	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis	0,00 €
	Nettobetrag	36.336,50 €
	MwSt 19,00 %	6.903,94 €
	Bruttobetrag	43.240,44 €

An unser Angebot halten wir uns für die Dauer von vier Wochen ab Angebotsdatum gebunden.

Mit freundlichen Grüßen
**Erwin Rumpf Garten- und
Landschaftsbau GmbH & Co. KG**