



Sachstandsmitteilung Nr.:	162/2022	Datum:	22.09.2022
Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Beratungsfolge		
Nr.	Stadtvertretung / Fachausschuss	Sitzungstag
1	Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2	X Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	29.09.2022
3	Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4	Ausschuss für Bauwesen	
5	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
6	Hauptausschuss	
7	Stadtvertretung	

Schluss- und Mitzeichnungen			
i. V. gez. Sindt	gez. Hansen	gez. Barth	gez. Kemper
Stellv. Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

**1. TOP: Grundschule am Schwentinepark
hier: Kanalsanierung und Schulhofumgestaltung**

2. Sachstand:

Kanalsanierung

Erster Bauabschnitt (1. BA)

Am 27.05.2021 fand die Submission (5 Bieter gaben ein Angebot ab) zum 1. Bauabschnitt (1. BA) für die Kanalsanierung „Grundschule am Schwentinepark“ statt. Kostengünstigster Bieter war die Firma Flenker Bau GmbH aus Schwentental mit einer Angebotssumme von 201.693,61 Euro. Nach Prüfung der Vergabeunterlagen durch das Ingenieurbüro Hauck aus Kiel (IB Hauck) bekam v .g. Firma den Auftrag am 14.06.2021 für eine Bruttoauftragssumme von 199.641,03 Euro. Letztendlich schlussgerechnet wurde der 1. BA mit einer Brutto-rechnungssumme von 184.048,99 Euro.

Saniert wurden Teile der Schmutzwasserleitung (SW-Leitung) im sogenannten Inlinerverfahren (geschlossene Bauweise) mit den dazugehörigen Revisionschächten auf dem Schulhof vor dem Stammklassengebäude sowie der Containeranlage. Ferner wurde die eingestürzte Regenwasserleitung (RW) vor dem Gebäude Prüflasse 1 in offener Bauweise über die Grünfläche zwischen den Prüfklassen I und II mit entsprechenden Schacht-bauwerken neu verlegt und an die Vorstreckung der Gemeindestraße „Zum See“ angeschlossen. Im Zuge der Arbeiten wurde gleichzeitig die Zuwegung zum Vereinsheim des Sportlerheims in Teilbereichen barrierefrei hergerichtet.

Offiziell abgeschlossen wurde der 1. BA mit der Abnahme der Leistungen am 07.12.2021.

Zweiter Bauabschnitt (2. BA)

Am 16.06.2022 fand die Submission (4 Bieter gaben ein Angebot ab) zum 2. Bauabschnitt (2. BA) für die Kanalsanierung „Grundschule am Schwentinepark“ statt. Nach Prüfung der Vergabeunterlagen durch das Ingenieurbüro Hauck aus Kiel (IB Hauck) bekam die Firma Flenker Bau GmbH am 23.06.2022 den Auftrag für eine Bruttoauftragssumme von 280.082,11 Euro. Die Baumaßnahme ist noch nicht abgeschlossen und wird voraussichtlich in den Herbstferien 2022 beendet werden.

Saniert werden Teile der RW-Leitung auf dem Lehrerparkplatz, hinter den Garagen und im rückwertigen Bereich des Hauptgebäudes. Durch schadhafte und mangelhafte RW-Entwässerung war das Außenmauerwerk des Hauptgebäudes im Sanierungsbereich (Keller) stark durchfeuchtet. Die Betonkellerlichtschächte, Teile des Stützmauerwerks (Hangbefestigung) und die Treppenanlage mussten im Zuge der Trockenlegung und Abdichtung der Kelleraußenwand abgebrochen werden. Ferner wurde auch im Giebelbereich die Kelleraußenwand neu abgedichtet. Diese Arbeiten sind weitestgehend abgeschlossen, in den Herbstferien sind die Verfüllung der Baugrube und die Wiederherstellung der Außenanlagen hinter dem Hauptgebäude geplant. Abgeschlossen (Sommerferien) ist die Sanierung der Entwässerungsleitungen auf dem Schulhof zwischen ehemaligem Hausmeisterhaus und der nördlichen Giebelwand des Hauptgebäudes. Hier fehlt noch die Wiederherstellung der Zaunanlage des ehemaligen Hausmeisterhauses. Die Herstellung verzögert sich aufgrund von Lieferengpässen des Nachunternehmers auf unbestimmte Zeit. Das Gebäude ist durch eine Baustellenabspernung gesichert.

Schulhofumgestaltung

Die Pläne zur Umgestaltung des Schulhofes der Grundschule am Schwentinepark wurden den Mitgliedern des Ausschusses für Schule, Kultur, Paten und Partnerschaften in der Sitzung am 27.01.2022 durch die Landschaftsarchitekten Frau Schlegel vorgestellt.

Die Verwaltung prüft derzeit entsprechende Förderungsmöglichkeiten.

Parallel hierzu sucht der Förderverein der Grundschule am Schwentinepark nach Sponsoren.

Am 06.10.2022 findet hierzu ein weiteres Treffen zwischen Verwaltung und Förderverein statt. Im Anschluss hieran wird die Verwaltung ein Gesamtfinanzierungskonzept erstellen und dieses den gemeindlichen Gremien zu den Haushaltsberatungen 2023 vorlegen.

- Ende der Sachstandsmitteilung -